

EDIFICORP S.A.

Guayaquil, abril del 2019

Señores.
ACCIONISTAS DE LA CIA
EDIFICORP S.A.
PRESENTE.-

Cumplimiento a las disposiciones Estatutarias y a la ley de Compañías, cúpleme presentarles la Memoria de mí gestión administrativa durante el ejercicio económico de 2018, que acompaño del informe de Comisario, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y sus correspondientes anexos.

1.- RESULTADOS FINANCIEROS

Detalle	Importe
ARRIENDO	72,000.00
SERVICIOS DE ASESORIA	35,000.00
Utilidad Bruta en Ventas	107,000.00
Gastos Administrativos	(105,913.82)
Utilidad Antes Part. Laboral e Impuestos	1,086.18
15% Participación Laboral	162.93
22% Impuesto a la Renta	279.17
Utilidad Neta del Ejercicio	644.08

Quedando confirmado el Patrimonio de Edificorp S.A. de la siguiente manera.

Detalle	Importe
Capital Social	1,400.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	526,000.00
Reserva Legal	456.76
Otras Reservas	1,918.20
Utilidades Acumuladas	61,668.31
Pérdidas Acumuladas	(47,595.14)
ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	148,404.38
Utilidad Neta del Ejercicio	644.08
Revaluación de Propiedad Planta y Equipos	677,192.79
Total del Patrimonio	1,370,089.38

2.- El resultado del ejercicio refleja una utilidad operativa de \$1,086.18, disminuyendo el valor de participación laboral e impuesto a la renta, nos queda una utilidad líquida de \$644.08, que es fiel reflejo de lo que indican los libros contables de la empresa.

Dado que todo se encuentra conforme, y; y al no existir observación alguna, para mayor información adjunto Estados Financieros.

Atentamente,



AYALA SALCEDO MARIO RAFAEL
C.I.0907742274
GERENTE GENERAL