

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS**

He examinado el Balance General de **LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS** al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS** al 31 de Diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Agosto 2 del 2001

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos		106,072
Inversiones	2	1,424,842
Cuentas por Cobrar	3	3,358,670
Total Activo Corriente		<u>4,889,584</u>
 Propiedad y Equipo Neto	 4	 1,527,324
Otros Activos		4,742
Total Activo		<u><u>6,421,650</u></u>

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Sobregiro		12,328
Cuentas por Pagar	5	5,273,760
Beneficios Sociales por Pagar	6	53,005
Total Pasivo Corriente		<u>5,339,093</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	7	10,000
Reserva Legal	8	100
Reserva Facultativa		664
Reserva de Capital		863,038
Utilidades Acumuladas		15,966
Utilidad del Ejercicio		192,799
Total Patrimonio		<u>1,082,557</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>6,421,650</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

INGRESOS

Ventas	5,131,906
--------	-----------

EGRESOS

Costo de Ventas	-4,739,896
-----------------	------------

Margen Bruto en Ventas	392,010
------------------------	---------

GASTOS

Administrativos	-220,870
-----------------	----------

Financieros	-53,903
-------------	---------

Otros (Egresos) Ingresos	119,184
--------------------------	---------

Resultado Exposición Inflación	69,109
--------------------------------	--------

Total Gastos	86,480
--------------	--------

Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores	305,530
---	---------

15% Participación Trabajadores	-48,465
--------------------------------	---------

Utilidad Antes Impuesto a la Renta	257,065
------------------------------------	---------

Impuesto a la Renta	-64,266
---------------------	---------

Utilidad Después Impuesto a la Renta	192,799
--------------------------------------	---------

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio del Año	200
Incremento	9,800
Saldo al Final del Año	10,000

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	754
Transferencia	-654
Saldo al Final del Año	100

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	210,929
Incremento	652,109
Transferencia	-863,038
Saldo al Final del Año	-0-

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Disminución	863,038
Saldo al Final del Año	863,038

UTILIDADES DISPONIBLES

Utilidad Años Anteriores	15,966
Utilidad del Ejercicio	192,799
Reserva Facultativa	654
Total	209,419

Total Patrimonio de los Accionistas

1,082,557

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	123,690
Ajustes para conciliar la utilidad	
Depreciaciones	354,756
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-2,196,392
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	3,937,508
Beneficios Sociales por Pagar	48,985
Total Ajustes	2,144,857
Efectivo Disponible para Operaciones	2,268,547
Disminución Obligaciones de Corto Plazo	-63,594
Disminución Obligaciones Largo Plazo	-132,050
Compra Activo Fijo	-579,201
Incremento Inversiones	-1,331,415
Incremento Neto del Efectivo	162,287
Saldo al Inicio del Año	-68,543
Saldo al Final del Año	93,744

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS, es una empresa cuya actividad es la construcción de Edificios y el Desarrollo de Proyectos.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Depreciaciones

Los Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Maquinaria	20%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Edificios	5%

c) Otros Activos

Los gastos de constitución y preoperacionales se amortizan en base al método de línea recta a la tasa anual del 10% respectivamente.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES

INSTITUCION	TIPO	VENCE	VALOR
Banco Bolivariano	CD	08/03/2001	305,619
Guayaquil Bank Trust	CD	20/01/2001	922,693
Banco Amazonas	CD	22/01/2001	196,530
Total			1,424,842

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	2,607,993
Personal Empleados	2,125
Anticipo a Construcciones	370,760
Relacionadas: Bloquera S.A.	5,680
Minova S.A.	48,512
Otras	5,378
Impuestos	321,380
(-) Provisión de Cuentas Malas	3,158
Total	3,358,670

Las Compañías relacionadas se registran bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/1999</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2000</u>
Terrenos	5,990	75,640	81,630
Edificios	72,773	95,554	168,327
Maquinarias y Equipos	357,184	684,457	1,041,641
Muebles y Enseres	19,967	33,650	53,617
Vehículos	407,616	865,628	1,273,244
Otros	35,956	66,906	102,862
Total	899,486	1,821,835	2,721,321
(-) Depreciación Acumulada	318,830	875,167	1,193,997
Neto	580,656	946,668	1,527,324

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas	832,628
Proveedores	851,748
Impuestos	263,577
Anticipo de Clientes	3,214,363
Relacionadas: Plansa	94,422
Otros	17,022
Total	5,273,760

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.
La cuenta accionistas genera el 11% de interés.

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	190
Décimo Cuarto Sueldo	70
Vacaciones	1,902
15% Participación Trabajadores	50,843
Total	53,005

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 250.000 acciones ordinarias.
Con escritura pública de la notaría Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital Social de la compañía, inscrita en el registro mercantil de fojas 6.373 a 6.382 numero 940 del repertorio el 16 de marzo del 2001

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones al 31 de Diciembre del 2000 se encuentran pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del Ejercicio terminado en esa fecha, el monto máximo a apropiar es de US\$ 30,553.

9. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996.

11. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Valor neto revelado en la nota 5.

12. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 3 y 5.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía tiene Activos Contingentes por un valor de US\$ 1,489,707, consistentes en cartas de garantías bancarias.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS**

He examinado los Estados Financieros de **LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Agosto 2 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS** como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre de 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Agosto 2 del 2001