



**LOOR S.A.
OBRAS Y
PROYECTOS**

Guayaquil, Agosto 26 del 2010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-



Ref: Expediente # 70585

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente encontrara informe de Auditoria Externa del periodo correspondiente al año 2008.

Por la atención brindada a la presente quedo de usted.

Atentamente,

**Arq. Jorge Luis Loor Villamar
GERENTE GENERAL**



Jaime Murillo Posada
R.N.A.E. No.473 Auditor Externo

Guayaquil - Ecuador

70585

LOOR S. A. OBRAS Y PROYECTOS

Estados financieros al 31 de diciembre del 2008
e informe del auditor independiente



LOOR S. A. OBRAS Y PROYECTOS

Estados financieros al 31 de diciembre del 2008
e informe del auditor independiente

Contenido

Informe de los auditores independientes

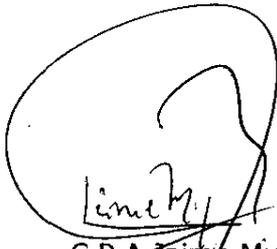
Estados financieros

Balance general
Estado de resultados
Estado de patrimonio de los accionistas
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros



Guayaquil - Ecuador
de los auditores independientes (continuación)

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja **LOOR S.A. OBRAS Y PROYECTOS** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



C.P.A Jaime Murillo P.
SC-RNAE No. 473



Guayaquil, Ecuador
23 de Agosto del 2010

LOOR S. A. OBRAS Y PROYECTOS

Balance general
Al 31 de diciembre del 2008
Expresado en U.S.dòlares



	Nota	2008
Activo		
Activo corriente:		
Caja y Bancos	4	235,473,95
Cuentas por Cobrar	5	1,850,230,20
Impuestos anticipados	6	24,264,30
Suministros y Materiales		1,450,09
Total activo corriente		2,111,418,54
Propiedades, planta y equipo, neto	7	930,617,97
Otros Activos	8	163,690,09
Total activo		<u>3,205,726,60</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar proveedores	9	659,806,16
Obligaciones Financieras	10	181,206,79
Anticipos de clientes	11	107,550,30
Gastos Acumulados por pagar	12	148,477,69
Impuestos por pagar	13	322,759,05
Compañías Relacionadas	14	127,666,23
Otros pasivos corrientes		108,271,36
Total pasivo corriente		<u>1,655,737,58</u>

Urbanización El Caracol Mz-621 V-1 Telf: Fax :043950032 Cel.084167319

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

LOOR S.A OBRAS Y PROYECTOS

Balance general
Al 31 de diciembre del 2008
Expresado en U.S.dòlares

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	15	10,000,00
Reservas de capital	16	863,038,28
Reserva Legal	17	23,069,20
Reserva Facultativa		581,395,08
Aporte para aumento de capital	18	490,000,00
Utilidades años anteriores		496,819,60
Utilidad (perdida) del ejercicio		(914,333,14)
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,549,989,02</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>3,205,726,60</u>

LOOR OBRAS Y PROYECTOS S. A.

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008

Expresado en U.S.dòlares

	Nota	2008
<u>INGRESOS :</u>		348.549,62
Dirección Técnica	281.679,97	
Dirección de Obras	15.495,48	
Construcción de Obras	14.216,95	
Obras Varias	<u>37.157,22</u>	
COSTO DE VENTA DE OBRAS		<u>(516.441,24)</u>
RESULTADO BRUTO		(167.891,62)
<u>GASTOS OPERACIONALES :</u>		
Gastos de Administración	779.710,98	
Depreciacion	190.056,21	
Mantenimientos Maquinarias y Eq	186.297,23	
Financieros	<u>8.795,06</u>	<u>1.164.859,48</u>
RESULTADO OPERACIONAL		(1.332.751,10)
<u>OTROS INGRESOS :</u>		
Alquiler de Maquinarias	405.816,11	
Ingresos Varios	<u>12.601,85</u>	<u>418.417,96</u>
RESULTADO NETO NETO		(914.333,14)

LOOR S. A. OBRAS Y PROYECTOS
Estados de patrimonio de los accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Saldo</u>
Saldo al 01 de Enero del 2007	10.000,00	23.069,20	1.009.070,00	863.038,28	490.000,00	150.606,57	2.545.784,05
Perdida del Ejercicio						-914.333,14	-914.333,14
Aumento de capital según Acta de Accionistas							
Reclasificacion Utilidades 2006			-346.213,03			346.213,03	-
Reclasificacion a Participacion a Trabajadores			-81.461,89				-81.461,89
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	10.000,00	23.069,20	581.395,08	863.038,28	490.000,00	-417.513,54	1.549.989,02

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

LOOR OBRAS Y PROYECTOS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008

Flujo de Efectivo de Actividades de Operación

2008

Utilidad (Perdida) Neta (914.333,14)

**Ajuste para conciliar la pérdida neta
con el efectivo utilizado en actividades
de operación:**

Depreciación 190.056,21

Variación de Reservas (16.185,59)

Baja Depreciación Acumulada (3.266.397,55)

Cambios netos en Activos y Pasivos:

Impuestos Anticipados 20.003,58

Cuentas por cobrar clientes 1.357.164,89

Inventarios 89.831,85

Otras cuentas por cobrar (441.628,65)

Inversiones 144.387,50

Cuentas por cobrar largo plazo 77.262,69

Otros Activos (42.866,89)

Otras cuentas por pagar (33.116,84)

Gastos acumulados por pagar 59.620,19

Proveedores (253.924,77)

Impuestos por pagar 142.866,33

Impuesto a la renta (44.267,87)

Efectivo neto utilizado en actividades de Operación (2.931.528,06)

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión

Adiciones de Maquinarias y Equipos 4.388.098,89

Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento

Obligaciones Bancarias (71.275,61)

Anticipos de Clientes (1.181.278,42)

Prestamos Accionistas (127.666,23)

Aumento(disminución) neto del efectivo 76.350,57

Efectivo al principio del año 3.349,46

Efectivo y equivalente de efectivo al final del año 79.700,03

Urbanización El Caracol Mz-621 V-1 Telf: Fax :043950032 Cel.084167319

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

LOOR OBRAS Y PROYECTOS S. A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2008
Expresadas en U.S.dòlares

1. Operaciones

Loor Obras y Proyectos S.A. está constituida en Ecuador desde el 5 de Agosto de 1994 y su actividad principal es dedicarse a proyectos de construcciones y en general a la construcción y mantenimiento de obras de ingeniería de Vialidad, Estructura, Hidráulicas, Sanitarias, Eléctricas, mecánicas, electromecánicas, puertos, aeropuertos, metalmecánica e infraestructura de exploración petrolera, provisión y comercialización de materiales a emplearse en las obras en el literal anterior. Para el cumplimiento de su objeto la empresa podrá participar en licitaciones, concursos de ofertas, invitación a concursos de precios y otros que de acuerdo a la legislación ecuatoriana y de países extranjeros.

2. Entorno económico

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

3. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Caja y equivalentes

Representan efectivo disponible y saldos en bancos locales..

(b) Propiedades y equipo

Están registradas al costo más los ajustes originados por la aplicación de la NEC-17 . Las depreciaciones se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Herramientas	10%
Equipos de computación	33%

(c) Participación de empleados en las utilidades

La compañía debe registrar el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta según el código de trabajo.

(d) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar aplicando la base del 25% sobre la utilidad imponible del año.

(e) Ingresos y Costos por Ventas – Son registrados en los resultados del año en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la prestación de servicios respectivamente.

4. Caja y Bancos

Incluye saldos en cuentas de ahorros por USD.79,742,32 e inversión en certificado de depósito del Banco Bolivariano por USD.155,463,36 a una tasa de interés del 6% anual con fecha de vencimiento de 262 días a partir de su emisión.

5. Cuentas por Cobrar

AL 31 de diciembre del 2008, cuentas por cobrar está conformada por las siguientes cuentas:

		Año 2008
Clientes		427.739,63
Anticipo a Contratistas		558.312,67
Accionistas	(a)	331.046,25
Eficonsa S.A.		130.632,50
Tradecentro S.A.		264.559,03
Ing. Xavier Loor Villamar		107.550,30
Relacionadas		15.292,48
Ronti S.A.		15.097,34
	total	1.850.230,20

(a) Cuentas por cobrar accionistas no tienen fecha establecida de vencimiento y no generan intereses.

6. Impuestos anticipados.

Al 31 de diciembre del 2008 impuestos anticipados está representado según el siguiente detalle:

		Año 2008
Credito Tributario Iva		12.564,80
Credito Tributario Renta		11.699,50
	total	24.264,30

7. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2008 propiedad, planta y equipos está conformado por las siguientes cuentas :

Guayaquil – Ecuador

		2008
Edificios e Instalaciones		584,717,57
Muebles y Enseres , Equipos Comp.		106,374,56
Maquinarias		461.740,83
Otros Activos Fijos		51,718,80
Depreciación acumulada		(273,933,79)
	total	930,617,97

Al 31 de diciembre del 2008, el movimiento de propiedades fue como sigue:

Saldo al 31 de Diciembre del 2007	2,221,246,61
Bajas (a)	(1,100,572,43)
Depreciaciones	(190,056,21)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	930,617,97

(a)Corresponden a bajas de activos totalmente depreciados.

8. Otros activos

Al 31 de diciembre del 2008 otros activos está conformado según como sigue a continuación:

		Año 2008
Depositos en Garantia		117.826,48
Construcciones en Curso		42.866,89
Sistemas Contables		2.996,72
	total	163.690,09

9. Cuentas por pagar proveedores

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de cuentas por pagar se detalla a continuación:

		Año 2008
Distribuidora Rocafuerte S.A.		188.552,73
Confianza Compañía de Seguros		11.139,11
Empresa Durini Industria de Madera C.A.		38.474,35
Ipac S.A.		44.357,45
Novacero S.A.		47.711,84
Eduardo Donoso & Hijos Cia. Ltda.		45.825,94
Asisco		12.045,10
Ecuair S.A.		15.396,51
Sismotec S.A.		20.176,00
Dicoace S.A.		12.130,38
Susana Romero		11.205,97
Manuel Alberto Osorio		14.049,80
Automotores y Anexos S.A.		9.750,20
Enerluz S.A.		10.200,57
Moreno Jibaja Giovanni		9.535,35
Otros		169.254,86
	total	659.806,16

10. Obligaciones Financieras

Institucion		Porción Corriente	Largo Plazo
Sobregiros Bancarios		671,60	
Banco Amazonas	(a)	180,535,19	
total		181,206,79	

(a) Préstamo directos otorgado por el Banco Amazonas según operación No. 0500170996 por USD170,000,00 otorgado a una tasa del 9.56% el 30 de Junio del 2008 con fecha de vencimiento el 2 de Octubre del 2008 obligación que se encuentra garantizada con hipoteca de bienes inmuebles a nombre de la institución bancaria antes indicada.

Urbanización El Caracol Mz-621 V-1 Telf: Fax :043950032 Cel.084167319

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

11. Anticipos de Clientes

Al 31 de diciembre del 2008 anticipos de Clientes está representada por las siguientes cuentas:

		Año 2008
Guayaquil Tennis Club		71.517,03
Anticipos por Alquiler		36.033,27
	total	107.550,30

12. Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre del 2008 gastos acumulados por pagar incluye las siguientes cuentas:

		Año 2008
Fondo de Reserva		12.916,21
Aportes Patronales		17.366,44
Aportes Personales		13.364,30
Participación a trabajadores		104.052,87
Decimo Tercer Sueldo		159,81
Vacaciones		618,06
	total	148.477,69

13. Impuestos por pagar

Impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2008, está conformado como sigue:

		Año 2008
Iva cobrado en ventas		97.908,34
Iva Retenido por pagar		81.321,14
Intereses y Multas por pagar		96.057,47
Retenciones en la Fuente		42.833,37
Impuesto a la Renta		4.638,73
	total	322.759,05

14. Compañías Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2008 cuentas por pagar a compañías relacionadas representan USD.127,666,23 a Corporación Minova S.A. la cual no tiene fecha fija de vencimiento ni genera intereses.

15. Capital Social

Está representado por 250,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0,04 centavos de dólar cada una.

16. Reserva de capital

La cuenta reserva de capital está conformada por las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

17. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

18. Aporte para aumento de capital

Según junta general extraordinaria de accionistas celebrada en diciembre 10 del 2002 decidió entre otros puntos del orden del día aumentar el capital social de la compañía a USD.490,000,00 distribuida en 49,000 acciones de USD.10,00 cada una.

A la fecha de emisión de este informe no se ha hecho efectivo el aumento de capital referido precedentemente.

19. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (agosto de 1994).

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes ha prescrito la revisión fiscal correspondiente al año 2005 y están abiertos para su revisión los años 2006 al 2008.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Conciliación del Resultado Contable - Tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad (pérdida) contable con la utilidad (pérdida) fiscal de la compañía, para la determinación del impuesto a la renta fueron las siguientes:

Utilidad (pérdida) antes de provisión para	
Impuesto a la renta	(914,333,14)
Más (menos) Partidas conciliatorias	
Gastos no deducibles	<u>186,432,08</u>