

INFORME DE GERENCIA CONSTRUCTORA GRANDA MONTENEGRO CIA. LTDA.

Quito, 13 de Marzo del 2018

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA GRANDA MONTENEGRO CIA. LTDA., presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio 2017.

El tema de las rentas legales seremos:

- RHT: Se encuentra al día el pago de impuestos mensuales anuales y respectivos anexos.
- Superintendencia de Compañías: Las contribuciones correspondientes antes al 2017 se encuentran oportunamente canceladas.
- IESS: Todos los aportes se encuentran al día y los empleados pagados puntualmente. Los contratos se encuentran debidamente registrados en el Ministerio de Relaciones Laborales.
- EL REGISTRO DE EMPRESAS REGISTRADAS: Encontramos al día con los permisos correspondientes.
- El permiso Municipal de funcionamiento se encuentra al día en el pago respectivo a esta firma.
- Se realizó el cambio de razón social de la empresa para estar transvientemente a posterior por las nuevas actividades que está realizando la compañía, actividades relacionadas a la construcción. El cambio se lo hizo bajo las normas que respalda la Superintendencia de Compañías de Maquetar & Papeles Cia. Ltda. por Constructora Granda Montenegro Cia. Ltda.

SOCIETARIO

- Los datos de los socios se hallan oportunamente registrados en la Superintendencia de Compañías.

FINANCIERO

- Al 31 de diciembre del 2017 la empresa mantiene un activo de US\$33,729.93 dólares. En cuanto a los pasivos y patrimonio, la empresa mantiene un pasivo de US\$3,767.80 dólares, y un patrimonio de US\$30,962.13 dólares.
- Las utilidades netas durante el año fiscal 2017 fueron de US\$1,184.17 dólares, sobre las cuales se tomo la decisión de que fueran capitalizadas en la compañía.

Se cumplió con la obligación legal de repartir el 15% de participación para trabajadores sobre las utilidades disponibles, cuyos valores debe cancelarse hasta el 15 de abril del 2018, el cual se es el siguiente:

Aquí Christian Granda Montenegro

US\$240.14

OPERATIVO CONSTRUCCIÓN

- Actualmente la empresa se encuentra preparando el documento del reglamento interno para los empleados de la empresa. Para proceder con la contratación de:

mismo para la obra de Pintag. Los modelos de contrato de trabajo se tienen en su totalidad listos, los mismos que se han elaborado en función del cargo a desempeñar dentro de la empresa.

- La empresa ha adquirido equipos de carpintería, en particular carpintería de madera y metal. El contrato del subcontratar este tipo de servicios para optimizar costos y poder mejorar la capacidad instalada de la empresa.
- El proyecto de Cumbres de Pintag se encuentra en fase de aprobación.
- Se está preparando la documentación requerida para la Corporación Financiera Nacional.
- Se encuentra preparando el presupuesto de obra del proyecto, con el respectivo análisis de precios unitarios.

COMERCIAL

- Se procederá a generar los servicios de varias manipuladoras de puros que surtirán el proceso de mercadotecnia y venta del producto.
- Se contratará con la empresa Chellean Sachi, la grabación del proyecto en la forma de la videografía DVD.
- Se propone a la junta de socios, que para optimizar los procesos y costos de que se encuentran aprobados el proyecto en la U.I.N, la contratación de una asistente de Gerencia, una Ing. en Marketing, para incrementar el número de proyectos de construcción de la empresa. A su vez la promoción del servicio de corte láser, los trabajos y servicios elaborados por la empresa. Así mismo se contratará los servicios de un diseñador gráfico para que pueda dinamizar el servicio de corte láser y corte en vinil. Equipos que fueron adquiridos por la empresa y que no están generando la rentabilidad esperada de los mismos.
- Se procederá al cambio de local para optimizar el trabajo operativo de la empresa.
- Se contratará por prestación de los servicios profesionales de un diseñador gráfico para la elaboración de la página web de la empresa.
- Se procederá a la apertura de una cuenta de ahorros de la empresa para generar interés en el préstamo que será otorgado por la U.I.N.

SE LUCHA DESAFÍOS

- Apoyar para la capacitación de cada uno de nuestros profesionales.
- Generar varios proyectos al año sean estos por iniciativa de la empresa o a su vez por encargos de clientes externos.

Agradecemos a todos señores socios, por la confianza depositada en mi persona para dirigir esta compañía y reitero mi compromiso con la misma para generar un eficiente y permanente crecimiento en pos del éxito de todos nosotros.

Atentamente,

DR. JOYANA GRANDA MONTENEGRO
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA GRANDA MONTENEGRO CIA. LTDA.