

**CONSULTORA ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y MINAS, INGENIERIA CIVIL,
AGEMIC CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

1. INFORMACION

1.1. Constitución y Operaciones:

Consultora Arquitectura Geología y Minas Ingeniería Civil AGEMIC CIA.LTDA., fue constituida mediante escritura pública, la misma que tuvo lugar a celebrarse en Notaría Segunda del cantón Loja, a cargo del Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante, para posteriormente ser inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja con número de repertorio: 4314, fecha de inscripción 02 de diciembre de 2015, número de inscripción; 469 en el Libro de Registro Mercantil.

Posee además una escritura de Aumento de Capital 2017-11-01-02-P06818 en la Notaría Segunda del cantón Loja, está inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja con número de repertorio: 3641, fecha de inscripción 10 noviembre de 2017, numero de inscripción; 297 en el Libro de Registro Mercantil.

La duración de la sociedad es definida por la disolución y liquidación de la misma acorde al artículo 34 de los estatutos el mismo artículo se rige por las disposiciones pertinentes de la Ley de Compañías, en la sección 11 de esta ley.

La compañía posee la reforma integral de estatutos celebrada ante la Notaria Decima del cantón Loja y registrada en el Registro Mercantil del cantón Loja, el 13 de septiembre de 2018. Escritura Nro. 2018-11-01-010-P01281.

Actualmente la compañía se encuentra representada Legalmente por el Ing. Diego Fernando Valdivieso Eguiguren en calidad de Gerente y Representante Legal.

El objeto social de la compañía es la realización de estudios de urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego; obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas; urbanismo; obras de alcantarillado sanitario y pluvial; en general obras de ingeniería civil; sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, agrícola; obras de riego y drenaje; importación, exportación, agencias y representaciones relacionadas con el objeto social. Proyectos técnicos, direcciones de obra, asistencia técnica, cálculo de estructuras, ingeniería civil, obra pública, desarrollo de estudios y sus aplicaciones a la ingeniería y arquitectura en general. Servicio científicos y tecnológicos, servicios de investigación y diseño relacionados con arquitectura e ingeniería, geología. Estudios Geotécnicos, hidrogeológicos, geo estadística, geofísicos, control de calidad, análisis de materiales. Estudio y realización de trabajos de consolidación de terrenos, excavaciones y demoliciones.

1.2. Autorización de reporte de estados financieros:

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por el Directorio y la Junta de Socios, respectivamente.

2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros reflejarán razonablemente, la situación, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

La compañía presentará los estados financieros de:

- Estado de Situación Financiera;

- Estado de Resultados Integral;
- Estado de Cambio en el Patrimonio; y,
- Estado de Flujo en el Efectivo.

Esta se presentará de acuerdo al plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías de acuerdo a la NIC Nro. 01.

La estructura de los estados financieros básicos observa los criterios sugeridos por la NIC 01, sección 3: el Estado de Situación Financiera se presenta bajo el criterio de Liquidez; el Estado de Resultados Integral se reporta en un solo cuerpo y clasificando los gastos por función; el Estado de Cambios en el Patrimonio se representa en forma desglosada en forma horizontal; y, el Estado de Flujo de Efectivo se reporte por el método directo incluyendo la Conciliación de Utilidad Neta con el Flujo Operativo.

3. BASES DE PRESENTACION

3.1. Cumplimiento:

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019, que comprende:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

La preparación de los estados financieros conforme a los NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, también exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

3.2. Periodo Contable:

Los estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Estados de Cambio en el Patrimonio y Flujo de el Efectivo, han sido elaborados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019.

3.3. Moneda Funcional:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el año 2000.

4. POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describe las principales políticas adoptadas en la presentación en los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes:

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

4.2. Equivalente de efectivo:

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en

valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en el periodo informado es el siguiente:

CAJA CHICA	529.69
BANCO DE LOJA CTA. CTE. # 2902014715	32851.79
BANCO DEL PACIFICO CTA. CTE. # 7989121	8778.22
TOTAL	42159.70

4.3. Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados:

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación.

4.4. Inventarios:

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los servicios terminados y de los servicios en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de elaboración (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluyen los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de servicios terminados incluye los costos relacionados directamente con la elaboración, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de elaboración. La asignación de los costos indirectos de elaboración se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos de venta aplicable.

4.5. Impuestos corrientes:

A esta cuenta se debitara por el registro de los anticipos de impuesto a la renta, del crédito tributario de las retenciones en la fuente efectuadas por clientes y por el impuesto del valor agregado de las compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas. Mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

4.6. Propiedad, Planta y Equipo:

a) Medición inicial.-

La normativa señala que la Propiedad, Planta y Equipo, será reconocida como tal únicamente si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros del mismo, que el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad, que sea tangible y que se espere utilizarlo durante más de un periodo.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Como política contable se establece que los activos se superen el monto de USD. \$ 100.00 (CIEN DOLARES, 00/100), serán contabilizados como Activos Fijos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial.-

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran a costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

c) Depreciación.-

El valor de propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

ACTIVOS	TASAS
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33.33%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%

La composición de las partidas que integran el saldo de Propiedad, Planta y Equipo en el periodo informado son las siguientes:

EQUIPO DE COMPUTACION	3948.76
VEHÍCULOS	24919.65
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-5285.78
TOTAL	23582,63

4.7. Cuentas y documentos por pagar:

Registra el movimiento pendiente de pago a proveedores, préstamos personales realizados a la empresa, anticipo de los clientes, obligaciones tributarias, financieras, de seguridad social y de beneficios a los empleados y socios, las cuales son cubiertas dentro del período contable.

4.8. Capital Social:

El CAPITAL SOCIAL corresponde a los aportes que los socios han efectuado a la compañía sin derecho o devolución.

Consultora Arquitectura Geología y Minas Ingeniería Civil AGEMIC CIA.LTDA. decide constituirse el 19 de Noviembre de 2015 con un capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagada de \$ 400.00, dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, según resolución publica Nro. 2015-11-01-02-P08055.

En la ciudad de Loja, a los 10 días del mes de noviembre del año 2017, comparece otorgamiento de la escritura pública de aumento de capital por un valor de \$ 30941.00 según resolución de Superintendencia de compañías Nro 72017002060

4.9. Reserva:

Según lo dispuesto en el Art. 13 de los estatutos de la compañía, la compañía se encuentra obligada a formar un fondo de reserva legal por lo menos igual al 20% del capital social, para lo cual deberá segregar anualmente el 5% de las utilidades liquidadas y realizadas.

4.10. Resultados acumulados provenientes de la adaptación por primera vez de la NIIF:

Los ajustes provenientes por la adaptación por primera vez de las “NIIF”, y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere: utilizado en absorber perdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del ultimo ejercicio económico concluido, si lo hubiere.

4.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y los ingresos pueden confiablemente ser medidos. Los ingresos son medidos al valor justo recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

El ingreso por venta de la compañía se registra en base a la facturación de los consumos efectuados. Los ingresos de actividad ordinaria y los gastos relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea, bajo el sistema de correlación de gastos con ingresos.

4.12. Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen en el momento que ocurren, existiendo en la compañía gasto por mano de obra Directa, gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos con el giro normal del negocio.

4.13. Información financiera:

Consultora Arquitectura Geología y Minas Ingeniería Civil AGEMIC CIA.LTDA. ha elaborado un juego completo de Estados Financieros los cuales son:

- **Estado de Situación Financiera:** presenta los activos que posee la empresa, en los pasivos y patrimonio se refleja el financiamiento de los activos.
- **Estado de Resultados Integral:** constituye un desglose de los ingresos que ha obtenido la compañía durante el ejercicio económico, así como los costos y gastos que fueron necesarios para generar los ingresos.
- **Estado de Cambios en el Patrimonio:** muestra las variaciones que sufren los elementos del patrimonio en el periodo.
- **Estado de Flujo en el Efectivo:** se lo realiza por el método directo e indirecto y nos muestra el efectivo generado y utilizado en las actividades de operación e inversión.
- **Notas explicativas a los Estados Financieros:** brindan los elementos necesarios para que aquellos usuarios que los lean,

puedan comprenderlos claramente, y puedan obtener a mayor utilidad de ellos.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olga Morales Bravo', with a stylized, cursive script.

Ing. Olga Lorena Morales Bravo
CONTADORA AGEMIC CIA. LTDA.