

INMOBILIARIA R&B&R&B S.A

A continuación, las Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 01: OPERACIONES

INMOBILIARIA R&B&R&B S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador mediante Escritura Publica autorizada, ante la Abg. María del Carmen Carvajal Ayala, Notaría Cuarta Titular del Cantón Daule el 09 de diciembre del 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil 5429 el 03 de diciembre del 2015 bajo el N- 58.218 del repertorio.

Su actividad económica principal consiste en las Actividades Inmobiliarias, ya sea compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía durará un plazo de cincuenta años, que se contará a partir de la fecha de inscripción del contrato de la compañía en el Registro Mercantil; este plazo podrá ser ampliado o restringido, de acuerdo con la ley.

INMOBILIARIA R&B&R&B S.A se encuentra localizada en la siguiente dirección: Av. Urb. Sotavento Mz.04 Sl.09 en la ciudad de Samborondón.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía

Antecedentes

Inmobiliaria R&B&R&B S.A. está considerada como una empresa PYMES, se utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF) para la elaboración de los estados financieros, la estructura administrativa de la empresa está conformada por:

- Beltrán Soriano Blanca Elizabeth **Gerente General**, nombramiento inscrito en el Registro Mercantil N° 5.429.2 del 09 de diciembre del 2015.
- Ing. Ronceros Ramos Luis Manuel **Presidente**, nombramiento inscrito en el Registro Mercantil N° 5.429.2 del 09 de diciembre del 2015

NOTA 02: BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) Bases de Preparación

Los Estados Financieros que se presentan en el periodo 31 diciembre 2019 están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. OS.Q, IC1-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de septiembre del 2006.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de tal entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

2) Periodo Cubierto

Los Estados Financieros que se presentan cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2019
- Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre 2019
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de Diciembre 2019
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre 2019

3) Moneda funcional y de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

4) Hipótesis de Negocio en Marcha

Los mencionados estados de Situación Financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

5) Reclasificaciones Significativas

No existe reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 03: POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS

La base de medición que se utilizara en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el COSTO HISTORICO. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al costo atribuido.

La base de medición que se utilizara en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el VALOR RAZONABLE.

CLASIFICACION DE PARTIDAS

Tanto el activo como el Pasivo se clasificarán en corriente y no corriente, se clasificarán las partidas como corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un periodo de 12 meses de la fecha sobre la que se informa, de lo contrario la partida se clasificaría como no corriente.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo para propósitos de estado de flujos efectivo constituye los saldos disponibles en caja bancos e inversiones al vencimiento en entidades financieras cuyo plazo es menor a los 90 días y están sujetos a disposición inmediata.

ACTIVOS FINANCIEROS

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación se medirá el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

INVENTARIOS

Los inventarios se valoran al costo o valor neto realizable, el que sea menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación y darle su condición de venta, forman parte del costo. Los inventarios de la Compañía se contabilizan de la siguiente manera:

- El inventario en tránsito se registra al costo de la factura más los gastos de importación incurridos.
- El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución.

1. Inventarios de materiales

Los inventarios de materiales se valoran a su costo o a su costo de reposición, el que resulte menor. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado para las entradas y salidas de los inventarios. El costo de reposición es el costo estimado para reponer el ítem en el giro normal del negocio.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los inventarios presentan algún deterioro, es decir si el libro no es totalmente recuperable; si existe deterioro en las partidas analizadas estas se medirán a su valor neto realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

La Compañía realiza las adquisiciones para la construcción bajo pedido para cada obra según las necesidades para su ejecución, por tal razón no se tiene un stock de materiales para la construcción.

Las construcciones en procesos constituyen material de construcción ubicado en el sitio de la obra que serán aplicados a medida que ejecuta la obra en el corto y mediano plazo.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Para la empresa se considera como activo fijo al bien cuyo costo sea mayor o igual a USD 1000,00 en adelante y con una duración de más de 1 año, y se lo deprecia al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial (360 días).

1. Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de Propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de Propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos aquellos costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2. Medición Posterior

La Inmobiliaria R&B&R&B S.A. optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimientos son cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

3. Método de Depreciación y Vida Útil

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos años de vida son como sigue:

• Equipos para la construcción	10
• Muebles y equipos de oficina	10
• Equipos de computación	3
• Instalaciones y adecuaciones	10
• Vehículos	5

La Compañía no considera ningún valor residual a los activos, para su cálculo de depreciación. El método de depreciación y la vida útil son revisados en forma anual y ajustada en su caso.

4. Venta o retiro de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocido en resultados.

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal, si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible se supondrá una vida útil de diez años. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

PROVISIONES PARA JUBILIACION PATRONAL Y DESHAUCIO

En el código de trabajo ecuatoriano art.216 establece la obligatoriedad de los empleadores al pago de la jubilación patronal de los empleados que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida por periodos entre 20 y 25 años, y en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La empresa registrara anualmente una provisión tanto para la jubilación patronal y al desahucio en bases a estudios actuariales realizados por un perito independiente y debidamente calificado.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

IMPUESTOS: IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del **22%** sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del **25%** cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

Inmobiliaria

NOTA 4: DETALLE DE CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES**➤ EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo.			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Efectivo y equivalentes de efectivo.	(1)	\$ 11,120.56	\$ 78,376.54
Suman		\$ 11,120.56	\$ 78,376.54
(1) Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene efectivo al final del periodo económico corresponden a depósitos en cuentas corrientes las mismas que son de libre disponibilidad, según detalle:			
CAJA	\$	-	
BANCOS LOCALES	\$	78,376.54	
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 78,376.54	

➤ CUENTAS POR COBRAR

Clientes locales y del exterior			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cientes locales Relacionados	(1)	\$ 6,999.99	
Suman		\$ 6,999.99	\$ 0.00
(1) Al 31 de diciembre 2019, corresponden a un préstamo de corto plazo dado a una empresa relacionada, al cierre del año la deuda ya fue cancelada y/o devuelta en su totalidad.			
Detalle	Valor	Local	
Cientes locales relacionados	\$ 0.00		
Saldo Clientes	\$ 0.00		

➤ ANTICIPO A PROVEEDORES

Anticipo a proveedores			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Anticipo a proveedores	(1)	\$ 860.00	\$ 4,703.32
Suman		\$ 860.00	\$ 4,703.32
(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a los anticipos realizados a los proveedores por la compra de bienes y servicios.			
Detalle	Valor	Detalle	
Anticipo a proveedores	\$ 4,703.32		
Total	\$ 4,703.32		

➤ INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Inventario			
Diciembre 31,		2018	2019
Inventario de Obras/Inmuebles en contruccion para la venta	(1)	\$ 342.307,83	\$ 342.307,83
Inventario de Obras/Inmuebles terminados para la venta	(1)	\$ 281.145,79	\$ 281.145,79
Inventario de Obras/Inmuebles en contruccion para la venta	(0)		\$ 421.164,99
Suman		\$ 623.453,62	\$ 1.044.618,61
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde al inventario de Obras/Inmuebles terminados para la venta, y en obras de construccion (2).			
Inventarios	Valor	localidades	
Inventario de Obras/Inmuebles terminados para la venta	342.307,83	SL. 12	
Inventario de Obras/Inmuebles terminados para la venta	281.145,79	SL. 09	
Inventario de Obras/Inmuebles en contruccion para la venta	421.164,99	SL. 108	
Total inventario	\$ 1.044.618,61		
Inventario en tránsito			
Total inventario en tránsito	\$ 0,00		
Total Inventarios	\$ 1.044.618,61		

➤ PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO								
Diciembre 31,		2018	2019					
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:								
Magurana		\$ 2.200,00	\$ 2.200,00					
(1) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo		(627,17)	(867,17)					
Suman		\$ 1.572,83	\$ 1.332,83					
(1) Al 31 de diciembre del año 2019, la empresa manbena solo un activo fijo, el método que se utiliza para las depreciaciones es el de línea recta.								
Detalle	Vida útil	Tipo de Depreciación	Costo Histórico	Adquisiciones	Valor Residual	Depreciación del Año	Dep. 2018	Importe en Libros Depreciable
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO								
Magurana (concretera)	10,00	Línea Recta	\$ 2.200,00	-	-	(220,00)	(647,17)	1.332,83
INTANGIBLES								
Total Propiedad Planta y Equipo e Intangibles			\$ 2.200,00	\$ 0,00		(627,17)	(647,17)	\$ 1.332,83

➤ CUENTAS POR PAGAR

Proveedores locales			
Diciembre 31,		2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Proveedores locales No Relacionados		\$ 16.285,06	\$ 27.307,75
Proveedores locales Relacionados		\$ 43.982,70	\$ 32.276,40
Suman		\$ 60.267,76	\$ 59.584,15
(1) Al 31 de diciembre 2019, \$ 27307,75 es el saldo pendiente de pago a los proveedores no relacionados, como se evidencia que aumento la cuenta de Proveedores Relacionados por pagar a \$ 32276,40			
Proveedor	Valor	Plazos	
Proveedores locales No Relacionados	\$ 27.307,75		
Proveedores locales Relacionados	\$ 32.276,40		
Total Proveedores	\$ 59.584,15		

➤ **RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR**

R.F. I.R. por pagar			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
R.F. I.R. por pagar	(1)	\$ 28.85	\$ 409.28
Suman		\$ 28.85	\$ 409.28
(1) Al 31 de diciembre 2019, corresponden a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizada a los proveedores y pagadas en el mes de enero 2020 al SRI.			
Impuestos	Valor	Detalle	
R.F. de I.R. mes diciembre a ser pagado en enero 2020	\$ 409.28	formulario 103	
R.F. de I.R. por pagar	\$ 409.28		

➤ **RETENCIONES EN LA FUENTE DE IVA POR PAGAR**

R.F. de IVA por pagar			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
R.F. de IVA por pagar	(1)	\$ 24.00	\$ 1,755.24
Suman		\$ 24.00	\$ 1,755.24
(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a las retenciones en la fuente de IVA realizada a los proveedores y pagadas en el mes de enero 2020 al SRI.			
Impuestos	Valor	Detalle	
Retenciones en la fuente de I.R. mes diciembre a ser pagado en enero 2020	\$ 1,755.24	formulario 104	
Retención en la fuente de IVA por pagar	\$ 1,755.24		

➤ **BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Beneficios Sociales por Pagar			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Nóminas por pagar	(1)	\$ 0.00	\$ 0.00
Beneficios sociales por pagar	(2)	89.16	0.00
Suman		\$ 89.16	\$ 0.00
(1) Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no refleja valores en el 2019, no hubo trabajadores bajo relación de dependencia..			
Nómina por Pagar	Valor	Tipo	
Nóminas por pagar			
Sueldos por pagar	\$ 0.00	Al final del periodo no existen sueldos por	
Beneficios sociales por pagar			
Décimo tercero	0.00	Prov. por pagar en Diciembre	
Décimo cuarto	0.00	Prov. por pagar en Febrero 2020.	
Vacaciones	0.00	Prov. para pagar	
Liquidaciones por pagar			
Empleados	-		
Total	\$ 0.00		

➤ I.E.S.S POR PAGAR

IESS por pagar			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
IESS por pagar	(1)	\$ 98.49	\$ 0.00
Suman		\$ 98.49	\$ 0.00
(1) Al 31 de diciembre de 2019, no existen planillas pendientes de cancelar en el 2020.			
Detalle	Valor	Detalle	
Aporte Personal y aporte patronal por pagar	\$ 0.00	Se cancela enero 2020	
Préstamos Quirografarios	0.00	Se cancela enero 2019	
Fondo Reserva	0.00	Se cancela enero 2020	
ccc 1%	0.00	Se cancela enero 2019	
Total	\$ 0.00		

➤ PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR (15%)

15% participación trabajadores			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
15% participación trabajadores	(1)	\$ 977.95	\$ 0.00
Suman		\$ 977.95	\$ 0.00
(1) Al 31 de diciembre 2019, la empresa no realiza el cálculo del 15% de participación de trabajadores por presentar pérdidas en su estado de pérdidas y ganancias.			
Detalle	Valor		
Utilidad líquida u operacional	(\$ 17,330.95)		
15% Participación Trabajadores	\$ 0.00		
Utilidad después de participación trabajadores	(\$ 17,330.95)		

➤ ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipo de Clientes			
Diciembre 31,	2018	2019	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Anticipo de Clientes	(1)	\$ 11,300.00	\$ 348,439.49
Suman		\$ 11,300.00	\$ 348,439.49
(1) Al 31 de diciembre de 2019 se registra como anticipo de clientes el siguiente detalle:			
Cientes	valores	Observaciones	
Anticipo de Clientes	\$ 589.49		
Anticipo de Clientes por compra futura del inmueble	347,850.00	Solar 12, en promesa de compra-venta	
Total Anticipo Clientes	\$ 348,439.49		

Immobililiaria

➤ OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Otras cuentas por pagar (NO CORRIENTES)		
Diciembre 31,	2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Otras cuentas por pagar Relacionados	(1) \$ 232,409.81	\$ 398,263.11
Suman	\$ 232,409.81	\$ 398,263.11
(1) Al 31 de diciembre de 2019 corresponden al siguiente detalle:		
Detalle	Valor	
BELTRAN S. BLANCA E.	144,434.56	
RONCEROS R. LUIS M.	91,360.25	
INSUAGRISA	162,468.30	
Total	\$ 398,263.11	

➤ CAPITAL SOCIAL

Capital suscrito y/o asignado				
Diciembre 31,	2018	2019		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:				
Capital suscrito y/o asignado	(1) \$ 324,878.00	\$ 324,878.00		
Suman	\$ 324,878.00	\$ 324,878.00		
(1) Al 31 de diciembre de 2019, La Compañía está constituido por aporte de 2 accionistas.				
La composición del paquete societario fue como sigue:				
Diciembre 31,	2018	%	2019	%
Ronceros R. Luis	162,439.00	50%	162,439.00	50%
Beltran S. Blanca	162,439.00	50%	162,439.00	50%
Total	324,878.00	100%	324,878.00	100.00%

➤ RESERVA LEGAL (10%)

Reserva Legal		
Diciembre 31,	2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Reserva Legal	(1) \$ 131.26	\$ 4,341.48
Suman	\$ 131.26	\$ 4,341.48
(1) La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Empresa Inmobiliaria R&B&R&B S.A. destinada toda su utilidad a la Reserva Legal.		
Detalle	Valores	
Saldo Inicial al 2018	\$ 131.26	
Utilidad del ejercicio 2018	4,210.22	
Reserva Legal 2018 registrada en el periodo 2019 de acuerdo a la junta de accionistas	\$ 421.02	
Saldo de Utilidad 2018 no repartida y asignada como Reserva Legal	3,789.20	
Saldo de la Reserva Legal al 31-12-2019	4,341.48	

Inmobiliaria

➤ RESULTADO DEL EJERCICIO

Utilidad / Perdida del ejercicio		
Diciembre 31,	2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Utilidad / Perdida del ejercicio	(1) \$ 3,789.19	(\$ 17,330.95)
Suman	\$ 3,789.19	(\$ 17,330.95)
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, La Empresa Inmobiliaria R&B&R&B S.A. Al terminar el año 2019 presenta una pérdida de \$-17,330.95.		
Detalle	Valores	
Utilidad Operacional	(\$ 17,330.95)	
15% Participación Trabajadores	0.00	
Utilidad después de participación trabajadores	(\$ 17,330.95)	
(+) Gastos no deducibles:	240.97	
(-) Amortización pérdidas años anteriores	-	
Base Imponible o Utilidad Gravable	(\$ 17,090.36)	
Impuesto Causado 25%	(\$ 3,750.86)	
(-) Anticipo de impuesto a la renta año 2018 (exonerado)	0.00	
Pago unico	(\$ 13,330.50)	
Utilidad Operacional del Ejercicio 2019	(\$ 17,330.95)	
(-) Participación trabajadores	0.00	
(-) Impuesto a la Renta (Pago Unico)	0.00	
Utilidad del ejercicio año 2019	(\$ 17,330.95)	
(-) Reserva Legal a ser registrada en el año 2020	-	
Utilidad del ejercicio neta	(\$ 17,330.95)	

➤ INGRESOS

VENTAS		
Diciembre 31,	2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Servicios de Arrendamiento 12%	\$ 0.00	\$ 0.00
Servicios de Arrendamiento 0%	49,600.00	13,300.00
Otros Ingresos	0.07	8.09
Suman	\$ 49,600.07	\$ 13,308.09
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, Corresponde a los arriendos de los 2 inmuebles , mas otros ingresos no relacionados a la actividad.		

➤ EGRESOS

GASTOS		
Diciembre 31,	2018	2019
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Costos	\$ 0.00	\$ 0.00
Gastos	43,080.41	30,639.04
Total Gastos	\$ 43,080.41	\$ 30,639.04
Al 31 de Diciembre de 2019, Corresponde a los gastos administrativos de la Compañia por \$ 30639.04		

➤ **NOTAS SUBYASECUENTES**

Del 31 de diciembre 2019 a la fecha de entrega de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Empresa pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

➤ **OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la súper de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

➤ **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación.



Ing. CPA Ángela Farez J.
CONTADORA



Sra. Elizabeth Beltrán
Gerente - Accionista
Inmobiliaria R&B&R&B S.A

R&B
Inmobiliaria