

## **INMOBILIARIA R&B&R&B S.A**

A continuación las Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2016

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2016

#### **NOTA 01: OPERACIONES**

**INMOBILIARIA R&B&R&B S.A.** es una compañía anónima constituida en el Ecuador mediante Escritura Publica autorizada, ante la Abg. María del Carmen Carvajal Ayala, Notaría Cuarta Titular del Cantón Daule el 09 de Diciembre del 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil 5429 el 03 de diciembre del 2015 bajo el N-58.218 del repertorio.

Su actividad económica principal consiste en las Actividades Inmobiliarias, ya sea compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía durará un plazo de cincuenta años, que se contará a partir de la fecha de inscripción del contrato de la compañía en el Registro Mercantil; este plazo podrá ser ampliado o restringido, de acuerdo con la ley.

INMOBILIARIA R&B&R&B S.A se encuentra localizada en la siguiente dirección: Av. Pedro Menéndez Gilbert s/n, Edificio Bellini II, Piso 8, Dpto. 803 en la ciudad de Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía.

#### **Antecedentes**

Inmobiliaria R&B&R&B S.A. está considerada como una empresa PYMES, se utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF) para la elaboración de los estados financieros, la estructura administrativa de la empresa está conformada por:

- Beltrán Soriano Blanca Elizabeth **Gerente General**, nombramiento inscrito en el Registro Mercantil N° 5.429.2 del 09 de diciembre del 2015.
- Ing. Ronceros Ramos Luis Manuel **Presidente**, nombramiento inscrito en el Registro Mercantil N° 5.429.2 del 09 de diciembre del 2015.

## **NOTA 02: BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1) Bases de Preparación**

Los Estados Financieros que se presentan en el periodo 31 diciembre 2016 están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. OS.Q, IC1-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de septiembre del 2006.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de tal entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

### **2) Periodo Cubierto**

Los Estados Financieros que se presentan cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2016
- Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre 2016
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de Diciembre 2016
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre 2016

### **3) Moneda funcional y de presentación**

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

### **4) Hipótesis de Negocio en Marcha**

Los mencionados estados de Situación Financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

### **5) Reclasificaciones Significativas**

No existe reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

## **NOTA 03: POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

### **MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS**

La base de medición que se utilizara en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el COSTO HISTORICO. Las cuentas con valor revalorizado se registraran en el proceso de adopción NIIF al costo atribuido.

La base de medición que se utilizara en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el VALOR RAZONABLE.

#### **CLASIFICACION DE PARTIDAS**

Tanto el activo como el Pasivo se clasificaran en corriente y no corriente, se clasificaran las partidas como corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un periodo de 12 meses de la fecha sobre la que se informa, de lo contrario la partida se clasificaría como no corriente.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y los equivalentes de efectivo para propósitos de estado de flujos efectivo constituye los saldos disponibles en caja bancos e inversiones al vencimiento en entidades financieras cuyo plazo es menor a los 90 días y están sujetos a disposición inmediata.

#### **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación se medirá el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

#### **INVENTARIOS**

Los inventarios se valoran al costo o valor neto realizable, el que sea menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación y darle su condición de venta, forman parte del costo. Los inventarios de la Compañía se contabilizan de la siguiente manera:

- El inventario en tránsito se registra al costo de la factura más los gastos de importación incurridos.
- El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución.

##### **1. Inventarios de materiales**

Los inventarios de materiales se valoran a su costo o a su costo de reposición, el que resulte menor. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado para las entradas y salidas de los inventarios. El costo de reposición es el costo estimado para reponer el ítem en el giro normal del negocio.

Se evaluara al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios presentan algún deterioro, es decir si los libros no es totalmente recuperable; si existe deterioro en las partidas analizadas estas se medirán a su valor neto realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

La Compañía realiza las adquisiciones para la construcción bajo pedido para cada obra según las necesidades para su ejecución, por tal razón no se tiene un stock de materiales para la construcción.

Las construcciones en procesos constituyen material de construcción ubicado en el sitio de la obra que serán aplicados a medida que ejecuta la obra en el corto y mediano plazo.

### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Para la empresa se considera como activo fijo al bien cuyo costo sea mayor o igual a USD 1000,00 en adelante y con una duración de más de 1 año, y se lo deprecia al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial (360 días).

#### **1. Medición Inicial**

La entidad medirá un elemento de Propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de Propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos aquellos costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

#### **2. Medición Posterior**

La Inmobiliaria R&B&R&B S.A. optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Los gastos por reparaciones y mantenimientos son cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

#### **3. Método de Depreciación y Vida Útil**

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos años de vida son como sigue:

Equipos para la construcción	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Instalaciones y adecuaciones	10
Vehículos	5

La Compañía no considera ningún valor residual a los activos, para su cálculo de depreciación.

El método de depreciación y la vida útil son revisados en forma anual y ajustada en su caso

#### **4. Venta o retiro de Propiedad, Planta y Equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocido en resultados.

### **ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal, si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible se supondrá una vida útil de diez años. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### **PROVISIONES PARA JUBILIACION PATRONAL Y DESHAUCIO**

En el código de trabajo ecuatoriano art.216 establece la obligatoriedad de los empleadores al pago de la jubilación patronal de los empleados que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida por periodos entre 20 y 25 años, y en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La empresa registrara anualmente una provisión tanto para la jubilación patronal y al desahucio en bases a estudios actuariales realizados por un perito independiente y debidamente calificado.

### **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

### **IMPUESTOS: IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del **25%** cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

### **RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

**RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

**NOTA 4: DETALLE DE CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES**➤ **EFFECTIVO EN BANCOS**

<b>Efectivo y equivalentes de efectivo.</b>			
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Efectivo y equivalentes de efectivo.	(1)	\$ 0.00	\$ 170.51
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 170.51</b>
(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponden a depósitos en cuentas corrientes las mismas que son de libre disponibilidad, según detalle:			
<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>	<b>Tipo</b>	
Banco del Pichincha	170.51	Cuenta Corriente # 210XXXXX45	

➤ **CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS**

<b>Cuentas por cobrar accionistas</b>			
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cuentas por cobrar socios	(1)	\$ 800.00	\$ 0.00
<b>Suman</b>		<b>\$ 800.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
(1) Al 31 de diciembre 2016, los socios terminaron de cancelar el capital social que fue inscrito en el Registro Mercantil al crear la Sociedad. Al final del periodo 2016 esta cuenta queda con saldo cero			

➤ **ANTICIPO A PROVEEDORES**

<b>Anticipo a proveedores</b>			
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Anticipo a proveedores	(1)	\$ 0.00	\$ 41,408.94
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 41,408.94</b>
(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a los anticipos realizados a los proveedores por la compra de bienes y servicios.			
<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>	<b>Detalle</b>	
<b>Anticipo a proveedores</b>			
CORONEL CUCALON JOSE VICENTE	\$ 4.25	Fletes	
FERREMUNDO S.A	0.02	Compra de materiales	
INMOSOLUCION	41,119.50	Adquisición de terreno	
TORRES CALDERON FERNANDO	285.17	Pago de alicuotas	
<b>Total</b>	<b>\$ 41,408.94</b>		

➤ **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>Crédito tributario IVA y Rt.Fte. Imp.Renta</b>			
<b>Diciembre 31,</b>		<b>2015</b>	<b>2016</b>
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Crédito tributario IVA	(1)	\$ 0,00	\$ 17.820,61
Crédito tributario en Rte.Fte. Impuesto a la Renta	(2)		\$ 1,60
<b>Suman</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 17.822,21</b>
(1) Al 31 de Diciembre del 2016, corresponde al crédito tributario del IVA procedente de las compras y compensado con el IVA por pagar en cada mes, según corresponda.			
(2) Al 31 de Diciembre del 2016, corresponde al crédito tributario en retenciones en la fuente por rendimientos financieros obtenido por los intereses que se generaron por mantener cuenta de ahorros.			
<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>	<b>Formulario y Casillero</b>	
Crédito tributario de IVA por compras	\$ 17.820,61	formulario 104	
Crédito tributario de IVA por RF. IVA	1,60	formulario 101	
<b>Total</b>	<b>\$ 17.822,21</b>		

➤ **INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES EN CURSO**

<b>Inventario</b>			
<b>Diciembre 31,</b>		<b>2015</b>	<b>2016</b>
Inventario	(1)	\$ 0,00	\$ 321,343.46
<b>Suman</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 321,343.46</b>
(1) Al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al inventario de construcciones en curso			
<b>Inventarios</b>	<b>Valor</b>	<b>localidades</b>	
materiales	\$ 81,150.17		
fletes y transporte	3,385.53		
alquiler de maquinarias	1,770.00		
mano de obra	35,444.74		
sueldos y jornales	12,519.23		
decimo tercer sueldo	828.74		
decimo cuarto sueldo	640.50		
vacaciones	531.80		
aporte patronal 11.15%	1,395.55		
setec y secap	48.62		
fondo de reserva	1,084.00		
otras bonificaciones	241.34		
honorarios y comisiones	9,868.87		
bebidas y refrigerio	1,913.04		
materiales y suministros	841.85		
agua luz y otros	354.66		
impuestos y contribuciones	815.31		
combustible	23.76		
contratos y servicios prestado	1,729.27		
reparaciones y mantenimientos	948.77		
impresiones y copias	3,115.98		
cc 1% contribuciones	76.54		
radio y fax	224.50		
terreno	162,039.00		
depreciaciones	207.17		
gastos financieros	144.12		
<b>Total inventario</b>	<b>\$ 321,343.06</b>		
Inventario en tránsito	-		
<b>Total inventario en tránsito</b>	<b>\$ 0,00</b>		
<b>Total Inventarios</b>	<b>\$ 321,343.06</b>		

## ➤ PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		2015	2016					
Diciembre 31,								
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:								
maquinaria		\$ 0.00	\$ 2,200.00					
		0.00	0.00					
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo		0.00	207.17					
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 2,407.17</b>					
(1) Al 31 de diciembre del año 2016, la empresa INMOBILIARIA R&B&R&B S.A tiene un incremento considerable con respecto al año 2015 en compra de bienes como: Maquinarias; el método que se utiliza para las depreciaciones es el de línea recta.								
Detalle	Vida útil	Tipo de Depreciación	Costo Histórico	Adquisiciones	Valor Residual	Depreciación del Año	Dep. 2016	Importe en Libros Depreciable
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>								
maquinaria	10.00	Línea Recta	\$ 2,200.00	-	-	207.17	207.17	1,992.83
<b>INTANGIBLES</b>								
Total Propiedad Planta y Equipo e Intangibles			\$ 2,200.00	\$ 0.00	-	\$ 207.17	\$ 207.17	\$ 1,992.83

## ➤ CUENTAS POR PAGAR

Proveedores locales		2015	2016
Diciembre 31,			
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Proveedores locales	(1)	\$ 0.00	\$ 46,184.50
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 46,184.50</b>
(1) Al 31 de diciembre 2016, se detallan los proveedores cuyo saldo quedaron pendientes de pago			
Proveedor	Valor	Observaciones	
ARRIETA GUZMAN RICHARD ALEXANDER	\$ 956.50		
CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	51.19		
ESPALE S.A	2,774.62		
EMP.ELECTRICA ESTRATEGICA PUBLICA CNEL	4.17		
IMPORTADORA VEGA S.A.	1,171.58		
LINDAO SANCHEZ LUIS ANTONIO	1,276.28		
LASERSON S.A.	1,623.39		
MONTOYA LOPEZ TRANCITO BOLIVAR	8,893.18		
MOYANO ALDAZ JOSE AUGUSTO	11,322.67		
MEGAMETALES S.A.	1,561.53		
NARANJO MINDIOLA NICANOR	326.48		
ROMERO GUEVARA ROSA ELENA	0.12		
SALINAS BALSECA JACQUELINE	2.88		
SANCHEZ QUIROZ GUIDO FERNANDO	861.13		
SISTEMAS CONSTRULVIANS CIA.LTDA.	1,444.66		
URBINA BERTHA CECILIA TRINIDAD	5,326.13		
TARJETAS DE CREDITO	8,587.99		
<b>Total Proveedores</b>	<b>\$ 46,184.50</b>		

## ➤ RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

R.F. I.R. por pagar		2015	2016
Diciembre 31,			
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
R.F. I.R. por pagar	(1)	\$ 0.00	\$ 609.10
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 609.10</b>
(1) Al 31 de diciembre 2016, corresponden a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizada a los proveedores y pagadas en el mes de enero 2017 al SRI.			
Impuestos	Valor	Detalle	
R.F. de I.R. mes diciembre a ser pagado en enero 2017	\$ 609.10	formulario 103	
<b>R.F. de I.R. por pagar</b>	<b>\$ 609.10</b>		

➤ **RETENCIONES EN LA FUENTE DE IVA POR PAGAR**

<b>R.F. de IVA por pagar</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
R.F. de IVA por pagar	(1)	\$ 0.00 \$ 1,383.42
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00 \$ 1,383.42</b>
(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponden a las retenciones en la fuente de IVA realizada a los proveedores y pagadas en el mes de enero 2017 al SRI.		
<b>Impuestos</b>	<b>Valor</b>	<b>Detalle</b>
Retenciones en la fuente de I.R. mes diciembre a ser pagado en enero 2016	\$ 1,383.42	formulario 104
<b>Retención en la fuente de IVA por pagar</b>	<b>\$ 1,383.42</b>	

➤ **CAPITAL SOCIAL**

<b>Capital suscrito y/o asignado</b>				
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:				
Capital suscrito y/o asignado	(1)	\$ 800.00 \$ 324,078.00		
<b>Suman</b>		<b>\$ 800.00 \$ 324,078.00</b>		
(1) Al 31 de diciembre de 2016 La Compañía está constituido por aporte de 2 socios. En este según Acta de la Junta General de Socios celebrada el 22 de enero del 2017 aprobo un aumento de capital, a continuacion se detalla como queda la parte de aportacion de los socios:				
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>
BELTRAN SORIANO BLANCA E.	400.00	50%	162,039.00	50%
RONCEROS RAMOS LUIS M.	400.00	50%	162,039.00	50%
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>100%</b>	<b>324,078.00</b>	<b>100.00%</b>

➤ **APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

<b>APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Aportes de socios para Futuras Capitalizaciones	(1)	\$ 0.00 \$ 10,000.00
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00 \$ 10,000.00</b>
(1) Al 31 de Diciembre de 2016, los accionistas de la empresa INMOBILIARIA R&B&R&B S.A. Acuerdan aportar esta cantidad para que en el proximo año se capitalizen.		

➤ **RESULTADO DEL EJERCICIO**

<b>Utilidad / Perdida del ejercicio</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Utilidad / Perdida del ejercicio	(1)	\$ 0.00 (\$ 307.17)
<b>Suman</b>		<b>\$ 0.00 (\$ 307.17)</b>
(1) Al 31 de Diciembre de 2016, La empresa INMOBILIARIA R&B&R&B S.A. Al terminar el año 2016 presenta una perdida de \$ (307,17) antes de la participación trabajadores e impuestos a la renta.		

## ➤ OTROS INGRESOS FINANCIEROS

OTROS INGRESOS			
Diciembre 31,	2015	2016	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Otros ingresos financieros	(1)	\$ 0,00	\$ 8,30
<b>Suman</b>		<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 8,30</b>
(1) Al 31 de Diciembre de 2016, este valor \$ 8,30 corresponde a los intereses obtenidos de la cuenta de ahorros del banco pichincha.			

Los Estados Financieros bajo NIIF, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de abril 2017.



Beltrán Soriano Blanca Elizabeth  
Gerente General  
De Inmobiliaria R&B&R&B S.A.