

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN 2018
GERENCIA DE PROYECTOS Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES
GEPROADMIN CIA LTDA

El presente informe trata sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el año 2018 y que se detallan a continuación

1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

El objetivo de ventas fijado para este año se vio disminuido a un monto de USD \$ 3 506, por lo cual se han planteado estrategias que permitan incrementar las ventas para el año siguiente

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio fueron cumplidas a cabalidad

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal

No se produjeron hechos extraordinarios que se deban informar durante el año 2018

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El presente año de funcionamiento de la compañía cierra el periodo con una posición financiera deficitaria lo cual impone la necesidad de diseñar estrategias que permitan revertir este resultado para el año venidero

Con respecto a la composición del activo, pasivo y patrimonio la compañía no ha tenido cambios sustanciales que se deban informar

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Se decide no realizar la repartición de utilidades para los socios en vista de que los resultados acumulados no fueron suficientes

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Se decide reforzar la presencia de la compañía en el mercado a fin de captar mayor porción del mismo. Adicionalmente se indica la necesidad de fortalecer la imagen corporativa

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Por la naturaleza del negocio no se ha requerido el avance comercialización de patentes o estrategias respecto de la propiedad intelectual o derechos de autor.


Carlos Guevara y Delacarrera Torres

GERENTE GENERAL