



Factura: 002-003-000060137



20170901023P02631

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Exemplar N°:		20170901023P02631					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2017, (17:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1201506324	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPANIA VILLA CLUB LL
Natural	AMADOR JIMENEZ ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0812392958	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPANIA VILLA CLUB LL
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911018466	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	FLORES GALLARDO RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909594188	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	OSORIO WONG IVONNE KIM MOI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918738380	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P 02631
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
- 43096

**PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA
COMPAÑÍA DENOMINADA VILLA
CLUB LL
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; la compañía **VILLA CLUB LLC**, debidamente representada por **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniero, estado civil casado, con domicilio en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil y **ALEJANDRO AMADOR JIMÉNEZ**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de profesión ingeniero, casado, con domicilio en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, quienes comparecen en sus calidades de **Administradores**, tal como acreditan con las copias certificadas de los documentos donde consta dicha calidad, y a quienes identifico por la exhibición que me hacen de sus respectivos documentos de identificación personal, cuyas copias fotostáticas, debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes y cuya dirección de correo electrónico para futuras notificaciones es



1 Ibaquerizo@ciudadceleste.com y amador@villaclub.ec y su
2 número telefónico **Cinco Nueve Tres Cuatro Dos Ocho Tres**
3 **Nueve Cero Cero Cero (593 42839000)**. Advertidos los
4 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados
5 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
6 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
7 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
9 pública la siguiente minuta: **Señora Notaria:** En el registro de
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la
11 que conste un **Poder Especial**, que se otorga al tenor de las
12 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
13 **Uno.Uno.-** Intervienen en la celebración de esta escritura
14 pública, y hacen las declaraciones que en ella se expresan,
15 el ingeniero **Iván Xavier Baquerizo Alvarado** e ingeniero
16 **Alejandro Amador Jiménez** (en adelante **los poderdantes**)
17 por los derechos que representan de la compañía **VILLA**
18 **CLUB LLC**, (en adelante **la compañía**) en sus calidades de
19 **ADMINISTRADORES. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
20 **Dos.Uno.-** **La compañía** es una sociedad de nacionalidad
21 estadounidense y **los poderdantes** son personas naturales de
22 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en el
23 cantón Samborondón, provincia del Guayas, República del
24 Ecuador quienes actúan por los derechos que represnetan
25 de **la compañía. CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con
26 los antecedentes expuestos **los poderdantes** designan,
27 individualmente, a los abogados **Enrique Augusto Tamariz**
28 **Amador** portador de la cédula de ciudadanía ecuatoriana



Factura: 002-003-000058188



20170901023DQ4566

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170901023DQ4566

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA, comparecen IVONNE KIM MOI OSORIO WONG portador(a) de CÉDULA 0918738360 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE quienes declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en el ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que anteceda, sobre cuyo texto esta Notaría, no asuma responsabilidad alguna. - Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 25 DE MAYO DEL 2017, (12:09).

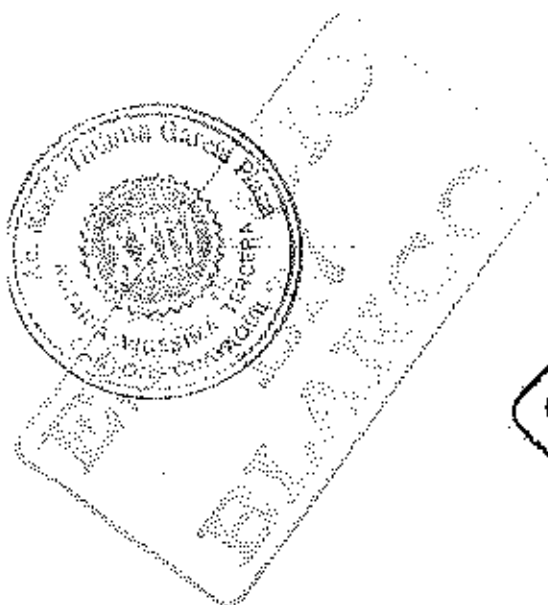
IVONNE KIM MOI OSORIO WONG
CEDULA: 0918738360



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2388 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 664 del 12 de Abril de 1978 OJY/RE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 11 folios, es igual al documento original que se exhibe. Cuantía: Informada. Guayaquil, 15 JUN 2017



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

**Limited Liability Company Agreement
for Villa Club LLC**

This Limited Liability Company Agreement ("Agreement") of Villa Club LLC (the "Company") is made and entered into by the undersigned Manager and the Member as of the date of August 5, 2016.

Article 1 – Definitions

In this Agreement:

Any term capitalized but not here defined shall have the meaning assigned to it in the A&B Voting Real Estate Trust.

"Act" means the District of Columbia limited liability company act.

"Consent" means the consent of at least three-quarters (3/4) of all of the then serving as Managers, but shall always include the consent of at least one Manager who was appointed to the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust by each Related Owner Group Unit.

"Manager" means the Person (or Persons, collectively, if there is more than one) serving as a manager of the Company, pursuant to this Agreement.

"Member" means a holder of an interest in the Company, i.e., the holder of a Unit.

"Person" means any individual, corporation, partnership, association, trust, institution or other entity or organization.

"Representative" means a director, officer, employee, trustee, or agent.

"Transfer" means any sale, assignment, pledge, hypothecation, encumbrance, disposition, transfer (including, without limitation, a transfer by will or intestate distribution), gift or attempt to create or grant a security interest in any Unit or interest therein or portion thereof, whether voluntary or involuntary, by operation of law or otherwise; provided, however, that a "Transfer" shall not include the issuance of, or redemption of, a Unit by the Company.

"Unit" means an ownership interest in the Company.

Article 2 – Organization and Purpose

2.1 Continued Existence. The existence of the Company shall be perpetual unless and until dissolved pursuant to this Agreement.

2.2 Purposes and Powers. The Company has been formed to manage, maintain, invest and facilitate effective decisions with respect to the assets of the Company. Nonetheless, the Company may carry on any lawful business, purpose or activity, whether

activity, whether or not for profit, unless otherwise restricted by the Act or the laws of any jurisdiction in which the Company may do business. The Company shall possess and may exercise all powers and privileges as are necessary or convenient to the purposes and activities of the Company.

2.3 Location and Agent. The address of the Company's principal office and the name of the Company's registered agent and the address of the agent's office is as shown on Exhibit A. These may be changed in the future by the Member.

2.4 Membership. It is intended that the Company shall have only one Member. For U.S. federal income tax reporting purposes, the Company is intended to qualify for as long as feasible as a non-corporate entity owned by the original single Member, rather than as a partnership, so that no separate U.S. federal income tax reporting by the entity is required.

Article 3 - Units and Members

3.1 Capital Contribution. In exchange for one (1) Unit, the Member has made or will make a cash or services contribution to the capital of the Company. Additional capital contributions may be made, and additional Units issued, from time to time as determined by the Member.

3.2 Transfer of Units. Any Member may Transfer all or any part of its Units with the consent of the Manager. Furthermore, a Transfer may be made to more than one single successor Member only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes.

3.3 Attempted Transfer. Any attempted Transfer that is not made in accordance with this Article 3 shall be null and void so that the Company shall be under no obligation to recognize the Transfer or to recognize multiple transferees as Members.

3.4 Additional Members. The Company shall admit a transferee as an additional Member, but only if the transfer is made in compliance with Section 3.2. Additional Members also may be admitted in exchange for a capital contribution, but only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes. In the event there is ever more than one Member, the Members holding a majority of the outstanding Units shall represent the interests of "the Member" whenever a consent, vote, notice, distribution or other matter is referred to under this Agreement with respect to the ownership of the Company, and any distributions shall be made to the Members in proportion to their respective Units.

Article 4 - Distributions and Redemptions

4.1 Distributions Prior to Liquidation. Distributions prior to liquidation of

the Company, if any, may be made only in the discretion of the Manager.

4.2 **Distributions Upon Liquidation.** The distribution upon liquidation of the Company shall be made to the Member, after the net amount available for distribution has been determined.

Article 5 - Dissolution

5.1 **Elective Dissolution.** The Company shall be dissolved by the Member with the consent of the Member.

5.2 **Winding-Up and Liquidation of the Company.** Upon dissolution of the Company, the Manager, as liquidating trustee, shall diligently proceed to wind-up, liquidate, and terminate the Company under this Article. If the Manager is unable to serve as liquidating trustee and no successor or other Manager will then be serving, a liquidating trustee may be appointed by the Member.

5.3 **Distribution of Assets Upon Liquidation.** Upon liquidation of the Company, the proceeds of the liquidation shall be applied in the following order of priority: (a) first, to the expenses of the liquidation; (b) second, to the liabilities and other debts of the Company, if any, in the order of priority provided by law; (c) third, a reasonable reserve shall be set up to provide for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Company to third parties (to be held and disbursed, at the discretion of the liquidating trustee or an escrow agent selected by it) and at such time as the liquidating trustee reasonably determines that the reserve is no longer needed, any then remaining reserve shall be distributed as hereinafter provided; and (d) at the expiration of such period as the liquidating trustee reasonably may deem advisable, the balance shall be distributed to the Member pursuant to this Agreement.

5.4 **Final Accounting.** As soon as reasonably practicable after the commencement of the liquidation, the Member shall be furnished with a statement setting forth the assets and liabilities, if any, of the Company as of the commencement of liquidation. As soon as practical after the final distribution in liquidation, the Member shall be furnished with a final accounting as of the date immediately prior to the final distribution.

5.5 **Final Termination.** Upon the compliance by the liquidating trustee with the distribution provisions of this Agreement, the Member shall cease to be such, and the liquidating trustee shall execute and cause to be filed on behalf of the Company a certificate of cancellation and any and all other documents necessary or appropriate with respect to termination and cancellation of the Company.

Article 6 - Management

6.1 **Duties of the Manager.** The Manager shall have a fiduciary duty to the Member to carry out the duties of Manager, subject to the same standards as a general partner of a limited partnership under District of Columbia law. The Manager shall manage the Company and maintain the Company Account, devoting such time, effort and skill as is reasonably required. Nothing in this Agreement shall be construed to prevent the Manager from engaging in other business or investment activities. The Manager may delegate all or part of the Manager's duties and powers, with notice to the Member.

6.2 **Powers of the Manager.** Subject only to the various rights of the Member provided in this Agreement, the management, operation and control of the Company shall be vested in the Manager, if one is then serving, and if serving, the Manager shall have the exclusive power on behalf and in the name of the Company, exercising business judgment, to carry out any and all of the purposes of the Company and to perform all acts as the Manager may deem necessary or advisable or incidental thereto. In the event no Manager is then serving, the Company shall be managed by the Member.

6.3 **Selection of Manager.** The Manager shall at all times consist of the members of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust. If a Member of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust ceases to serve in that capacity, he shall contemporaneously cease to serve as a Manager of the Company. Similarly, if a person commences to serve on the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust, he shall contemporaneously commence to serve as a Manager of the Company.

6.4 **Decision by Managers.** The Manager may act only by Consent. However, each person serving as Manager may delegate to another Manager the Person's authority to participate in the actions of the Manager, and the authority to grant or withhold consent, as to any Company matter, except the exercise of the Manager's authority under Section 4.1 (concerning distributions) or under Section 3.2 (concerning transfers), and Section 8.7 (concerning amendments).

6.5 **Reliance by Others.** Any Person dealing with the Company may rely absolutely on the representation, deed, transfer or other assurance of any party who purports to and reasonably appears to be the Manager, without any duty or right to question whether any prior Manager, any Member, or any other Person must agree to, or has agreed to, the action, or to question whether there is another Person who might have a prior or joint right to serve as Manager, and shall be indemnified and held harmless by the Company for so doing.

6.6 **Compensation; Expenses.** The Manager shall receive no fee or compensation for services to the Company as a Manager. The Company shall pay all expenses relating to the conduct of the Company's business.

Article 7 - Claims and Disputes

7.1 Standard of Care.

(a) Authorized Persons shall be fully protected in relying in good faith on information, opinions, reports, or statements, including financial statements, books of account and other financial data, if prepared or presented by (i) one or more other Authorized Persons, or (ii) legal counsel, public accountants, or other persons who he, she or it reasonably believes have professional or expert competence.

(b) An Authorized Person shall not be liable for damages to the Company or to the Member with respect to claims relating to his, her or its conduct for or on behalf of the Company, except to the extent that there is a final judicial determination based on clear and convincing evidence that (i) his, her or its conduct (A) was not taken in good faith, (B) constitutes willful misconduct, or (C) was grossly negligent or (ii) with respect to any criminal action, proceeding or investigation, he, she or it had no reasonable cause to believe his, her or its conduct was lawful.

(c) "Authorized Person" means the Manager, the Member, and any Representative of the Manager, or the Member, or of the Company, if such Person was acting within the scope of his, her or its duties with respect to the Company.

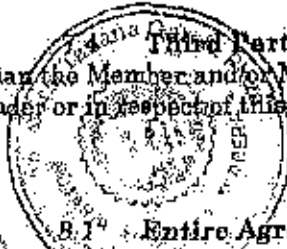
7.2 Indemnification.

(a) The Company shall indemnify the Manager and the Member and each of the Representatives of either (an "Indemnified Party"), to the fullest extent now or hereafter permitted by law against any cost, expense (including legal or other expenses reasonably incurred in investigation or defense), amount paid in settlement, judgment or liability incurred by or imposed upon an Indemnified Party in connection with any action, suit or proceeding (including civil, criminal, administrative or investigative proceedings) to which such an Indemnified Party may be made a party or otherwise involved or with which an Indemnified Party shall be threatened, arising out of or in connection with an Indemnified Party's activities or involvement with the Company, or with any other enterprise that an Indemnified Party is or was serving as a director, officer, employee or otherwise, at the request of the Company; provided, however, that an Indemnified Party shall not be so indemnified with respect to any matter as to which Indemnified Party shall have failed to meet the standard set forth in Section 7.1.

(b) Any indemnification pursuant to this Section shall not be considered exclusive of any other rights to which those seeking indemnification may be entitled.

(c) The Company may indemnify any other Representative or affiliate of the Company upon such terms and conditions as the Manager considers appropriate and as approved by the Member.

7.3 **Limits on Indemnification.** Any indemnification under this Article shall be provided only out of Company assets, and no Member shall have any personal liability for the indemnification.



Third Party Claims. Except as provided in this Article, no Person other than the Member and/or Manager shall have any legal or equitable right, remedy or claim under or in respect of this Article and its subject matter.

Article 8 - Miscellaneous



8.1 Entire Agreement. This Agreement constitutes the entire agreement with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements and understandings between the Member and the Manager. There are no representations, agreements, arrangements or understandings that are not fully expressed in this Agreement.

8.2 Governing Law. Irrespective of the place of execution or performance, this Agreement, and the rights of the Member hereunder, shall be governed by and construed in accordance with the laws of the District of Columbia applicable to arrangements made and to be performed in the District of Columbia (without giving effect to principles of conflicts of law).

8.3 Construction. The headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not affect the interpretation of this Agreement. All personal pronouns used in this Agreement, whether used in the masculine, feminine or neuter gender, shall include all other genders; the singular shall include the plural and vice versa.

8.4 Exhibit. The Exhibit attached to this Agreement is part of this Agreement just as if written in it.

8.5 Notice. Any notice required or permitted under this Agreement may be made by any means of communication.

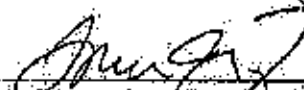
8.6 Successors and Assigns. Except as otherwise specifically herein provided, this Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the successors and permitted assigns of the parties hereto.

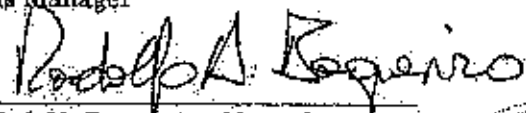
8.7 Amendments. Amendments may be made to this Agreement from time to time, with the consent of the Member and the Manager if one is serving.

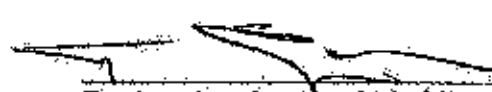
8.8 Counterparts. This Agreement and amendments to it may be executed in any number of counterparts, each of which shall be considered an original but all of which together shall be considered to constitute a single document. A signature on one counterpart shall be deemed to be a signature on every other counterpart and may be appended to it.

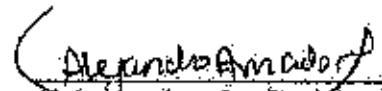
The Member and the Manager have duly executed this Agreement as of the date of filing of the Certificate of Formation for the Company, as identified on below.

Manager:


Ivan Baquerizo Alvarado, in his capacity
as Manager


Rodolfo Baquerizo Alvarado, in his in his
capacity as Manager


Esteban Amador Altgelt, in his capacity
as Manager


Alejandro Amador Jimenez, in his
capacity as Manager

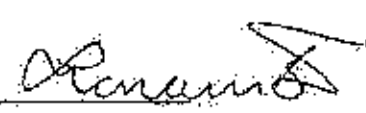
Member

Elia Corporate Trustee (Cayman)
Limited, as Trustee of the A&B Real
Estate Voting Trust

By:


David Lambotte

Its: Authorized Signatory


Fiona Barria

Authorized Signatory



**Limited Liability Company Agreement
for Villa Club LLC**

Exhibit A



Name of Company:

Villa Club LLC

Managers:

Ivan Baquerizo Alvarado
Rodolfo Baquerizo Alvarado
Esteban Amador Algelit
Alejandro Amador Jimenez

Member:

Elion Corporate Trustee (Cayman) Limited, as Trustee of the
A&B Real Estate Voting Trust

Units Issued:

One (1) Unit

**Date of filing of Certificate
of Formation:**

November 30, 2015

Address of principal office:

89 North State Street
Concord, New Hampshire 03301

Name of registered agent:

Corporation Service Company

Address of registered agent:

1000 Vermont Ave. NW
Washington, District of Columbia 20005

Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada para Villa Club LLC

El presente Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada ("Acuerdo") de Villa Club LLC (la "Compañía") es hecho y celebrado por los Administradores abajo firmantes y los Miembros a la fecha del 5 de agosto de 2016.

Artículo 1 - Definiciones

En este Acuerdo:

Cualquier término capitalizado pero no definido aquí tendrá el significado que se le asigna en el Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario.

"Acto" significa la ley de la compañía de responsabilidad limitada del Distrito de Columbia.

"Consentimiento" significa el consentimiento de por lo menos tres cuartas partes (3/4) de todos los que entonces sirven como Administradores, pero siempre incluirá al consentimiento de por lo menos un Administrador que fue nombrado para el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario por cada unidad del grupo de propietarios relacionados.

"Gerente" significa la Persona (o Personas, colectivamente, si hay más de una) que actúa como administrador de la Compañía, de conformidad con este Acuerdo.

"Miembro" significa un tenedor de una participación en la Compañía, es decir, el titular de una unidad.

"Persona" significa cualquier individuo, corporación, asociación, asociación, fideicomiso, institución u otra entidad u organización.

"Representante" significa un director, funcionario, empleado, fiduciario o agente.

"Transferencia" significa cualquier venta, asignación, prenda, hipoteca, gravamen, Disposición, transferencia (incluyendo, sin limitación, transferencia por testamento o distribución intestada), donación o intento de crear o otorgar una garantía real sobre cualquier Participación o interés en ella o parte de ella, ya sea voluntaria o involuntaria, por aplicación de la ley o de otra manera; Siempre que, sin embargo, una "Transferencia" no incluya la emisión o el reembolso de una Participación por parte de la Sociedad.

"Unidad" significa una participación en la Sociedad.

Artículo 2 - Organización y Propósito

2.1 **Continuidad de la existencia.** La existencia de la Sociedad será perpetua a menos y hasta que se disuelva conforme a este Acuerdo.

2.2 **Propósitos y poderes.** La Sociedad se ha constituido para gestionar, mantener, invertir y facilitar decisiones eficaces con respecto a los activos de la Sociedad. No obstante, la Compañía puede llevar a cabo cualquier negocio, propósito o actividad legal, actividad, con o sin fines de lucro, salvo que la Ley o las leyes de cualquier jurisdicción en la que la Compañía pueda hacer negocios restrinjan otra cosa. La Compañía poseerá y podrá

ejercer todos los poderes y privilegios que sean necesarios o convenientes para los propósitos y actividades de la Compañía.

Ubicación y agente. La dirección de la oficina principal de la Compañía y el nombre del agente registrado de la Compañía y la dirección de la oficina del agente es como se muestra en el Anexo A. Estos cambios pueden ser cambiados en el futuro por el Miembro.

Membresía. Queda entendido que la Compañía tendrá un solo Miembro. Para los propósitos de reportes de impuestos federales de los Estados Unidos, la Compañía tiene la intención de calificar por el tiempo que sea factible como una entidad no corporativa propiedad del Miembro único original, en lugar de como una sociedad, de modo que no es requerido.

Artículo 3.- Unidades y Miembros

3.1 Contribución de capital. A cambio de una (1) Unidad, el Miembro ha realizado o hará una contribución en efectivo o servicios al capital social de la Compañía. Pueden hacerse aportaciones adicionales de capital, y se emitirán nuevas Participaciones, de tiempo en tiempo, según lo determine el Miembro.

3.2 Transferencia de unidades. Cualquier Miembro podrá Transferir la totalidad o parte de sus Participaciones con el consentimiento del Gestor. Además, una Transferencia puede hacerse a más de un solo Miembro sucesor sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para propósitos de impuestos federales. En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales.

3.3 Intento de Transferencia. Cualquier intento de Transferencia que no se realice de conformidad con este Artículo 3 será nulo y sin efecto para que la Compañía no tenga ninguna obligación de reconocer la Transferencia o de reconocer a múltiples cesionarios como Miembros.

3.4 Miembros adicionales. La Sociedad admitirá al cesionario como miembro adicional, pero sólo si la transferencia se realiza de conformidad con la Sección 3.2. Los miembros adicionales también pueden ser admitidos a cambio de una aportación de capital, pero sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para los impuestos federales. En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales. En el caso de que haya más de un Miembro, los Miembros que posean la mayoría de las Unidades en circulación representarán los intereses del "Miembro" siempre que se haga referencia a un consentimiento, voto, notificación, distribución u otro asunto en virtud del presente Acuerdo con respecto a La propiedad de la Compañía y las distribuciones se harán a los Miembros en proporción a sus respectivas Unidades.

Artículo 4- Distribuciones y reembolsos

4.1 Distribuciones Previo a la Liquidación. Las distribuciones antes de la liquidación de la Sociedad, si la hubiere, podrá hacerse únicamente a discreción del Gestor.

4.2 Distribuciones por Liquidación. La distribución, previa liquidación de la Sociedad, se hará al Socio, una vez que se haya determinado el importe neto disponible para su distribución.

Artículo 5 - Disolución

5.1 Disolución electiva. La Sociedad será disuelta por el Miembro con el consentimiento del Miembro.

5.2 Liquidación y Liquidación de la Sociedad. Tras la disolución de la Sociedad, la Sociedad Gestora, en calidad de síndico liquidador, procederá con diligencia a la liquidación, liquidación y terminación de la Sociedad en virtud del presente artículo. Si el Gestor no puede servir como fideicomisario liquidante y ningún sucesor u otro Gerente estará entonces sirviendo, un miembro fiduciario en liquidación puede ser designado por el Miembro.

5.3 Distribución de Activos por Liquidación. Al liquidarse la Sociedad, el producto de la liquidación se aplicará en el siguiente orden de prioridad: (a) en primer lugar, a los gastos de la liquidación; (b) en segundo lugar, a los pasivos y otras deudas de la Sociedad, en su caso, en el orden de prioridad previsto por la ley; (c) en tercer lugar, se constituirá una reserva razonable para prever cualquier pasivo o obligación contingente o imprevisto de la Sociedad a terceros (que se mantendrá y desembolsará, a discreción de la entidad de liquidación Fideicomisario o un agente de fideicomiso seleccionado por el mismo) y en el momento en que el fideicomisario liquidante determine razonablemente que la reserva ya no es necesaria, cualquier reserva restante se distribuirá como se indica a continuación; y (d) al vencimiento del período que razonablemente considere conveniente el síndico liquidador, el saldo se distribuirá al Miembro de acuerdo con este Acuerdo.

5.4 Contabilidad final. Tan pronto como sea razonablemente posible después del inicio de la liquidación, se proporcionará al Miembro una declaración en la que se indicarán los activos y pasivos, si los hubiere, de la Sociedad desde el comienzo de la liquidación. Tan pronto como sea posible después de la distribución final en liquidación, se proporcionará al Miembro una contabilidad final a partir de la fecha inmediatamente anterior a la distribución final.

5.5 Terminación definitiva. Si el fiduciario liquidador cumple con las disposiciones de distribución de este Acuerdo, el Miembro dejará de serlo y el síndico liquidador deberá ejecutar y hacer que se presenten en nombre de la Compañía un certificado de cancelación y cualquier otro documento necesario o apropiado con respecto a la terminación y cancelación de la Compañía.

Artículo 6 - Gestión

6.1 Deberes del Gerente. El Gerente tendrá un deber fiduciario con el Miembro para desempeñar las funciones de Gerente, sujeto a las mismas normas que un socio general de una sociedad limitada en virtud de la ley del Distrito de Columbia. El Gerente administrará la Compañía y mantendrá la Cuenta de la Compañía, dedicando el tiempo, esfuerzo y habilidad que sea razonablemente requerido. Nada en este Acuerdo se interpretará para impedir que el Gestor se involucre en otras actividades comerciales o de inversión. El Gerente podrá delegar todo o parte de los deberes y poderes del Gerente, con notificación al Miembro.

6.2 Poderes del Gerente. Sujeto a los diversos derechos del Miembro proporcionados en este Contrato, la administración, el funcionamiento y el control de la Compañía serán adquiridos por el Gerente, si uno de ellos está entonces sirviendo, y si está sirviendo, el Gestor tendrá el poder exclusivo en nombre y En nombre de la Compañía, ejerciendo juicio de negocios, para llevar a cabo cualquiera y todos los propósitos de la Compañía y para realizar todos los actos que el Gerente considere necesarios o recomendables o incidentales.

a los mismos. En el caso de que ningún Gerente esté en funciones, la Compañía será administrada por el Miembro.

6.4 Selección del Gerente. El Gestor estará formado en todo momento por los miembros del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B. Si un Miembro del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B deja de servir en esa capacidad, dejará de actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía. Del mismo modo, si una persona comienza a servir en el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B, comenzará a actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía.

6.5 Decisión de los administradores. El Gestor podrá actuar únicamente por consentimiento. Sin embargo, cada persona que actúa como Gerente puede delegar en otro Gerente la autoridad de la Persona para participar en las acciones del Gerente y la autoridad para otorgar o retener el consentimiento sobre cualquier asunto de la Compañía, excepto el ejercicio de la autoridad del Gerente bajo la Sección 4.1 (En relación con las distribuciones) o en la Sección 3.2 (sobre las transferencias) y en la Sección 8.7 (sobre las enmiendas).

6.6 Confianza de los demás. Cualquiera Persona que trate con la Compañía puede confiar absolutamente en la representación, escritura, transferencia u otra garantía de cualquier parte que pretenda y que razonablemente parece ser el Gerente, sin ningún deber o derecho de cuestionar si cualquier Gerente anterior, cualquier Miembro o cualquier La otra persona debe acordar o ha aceptado la acción, o cuestionar si hay otra Persona que podría tener un derecho anterior o conjunto para servir como Gerente, y será indemnizada y mantenida inofensiva por la Compañía para hacerlo.

6.7 Compensación; Gastos. El Gestor no recibirá honorarios ni compensación por servicios a la Compañía como Gerente. La Compañía deberá pagar todos los gastos relacionados con la conducción de los negocios de la Compañía.

Artículo 7- Reclamaciones y Controversias

7.1 Estándar de Atención.

(a) Las Personas Autorizadas estarán plenamente protegidas al confiar de buena fe en información, opiniones, informes o estados, incluyendo estados financieros, libros contables y otros datos financieros, si son preparados o presentados por (i) una o más Personas Autorizadas, O (ii) consejeros legales, contadores públicos u otras personas que él o ella razonablemente crean que tienen competencia profesional o experta.

(b) Una Persona Autorizada no será responsable por daños a la Compañía o al Miembro con respecto a reclamaciones relacionadas con su conducta por o en nombre de la Compañía, excepto en la medida en que haya una determinación judicial definitiva Basada en evidencia clara y convincente de que (i) su conducta (A) no fue tomada de buena fe, (B) constituye una mala conducta deliberada, (C) fue negligente o (ii) con respecto a cualquier acción criminal, El procedimiento o la investigación, él o ella no tenían ninguna causa razonable para creer su, su o su conducta era lícita.

(c) "Persona Autorizada" significa el Gerente, el Miembro y cualquier Representante del Gerente; O el Socio, o de la Compañía, si dicha Persona actuara dentro del alcance de sus funciones con respecto a la Sociedad.

7.2 Indemnización.

(a) La Compañía indemnizará a la Sociedad Gestora y al Miembro ya cada uno de los Representantes de cualquiera de los dos (una "Parte Indemnizada"), en la mayor medida permitida por la ley, contra cualquier costo, gasto (incluyendo gastos legales y otros gastos razonablemente incurridos En investigación o defensa), la cantidad pagada en liquidación, juicio o responsabilidad incurrida por o impuesta a una Parte Indemnizada en relación con cualquier acción, demanda o procedimiento (incluyendo procedimientos civiles, penales, administrativos o de investigación) a los cuales dicha Parte Indemnizada pueda ser Partícipe o participen de alguna manera o con los que una Parte Indemnizada sea amenazada, que surja o esté relacionada con las actividades o la participación de una Parte Indemnizada con la Compañía o con cualquier otra empresa que una Parte Indemnizada esté o estuviera desempeñando como director, Funcionario, empleado o de otra manera, a petición de la Compañía; Siempre que, sin embargo, una Parte Indemnizada no sea indemnizada con respecto a cualquier asunto en cuanto a qué Parte Indemnizada no habrá cumplido con la norma establecida en la Sección 7.1.

(b) Cualquier indemnización de conformidad con esta Sección no se considerará exclusiva de otros derechos a los que puedan tener derecho los demandantes de indemnización.

(c) La Compañía podrá indemnizar a cualquier otro Representante o afiliado de la Compañía en los términos y condiciones que el Gerente considere apropiados y aprobados por el Miembro.

7.3 Límites de indemnización. Cualquier indemnización bajo este Artículo será provista solamente de los activos de la Compañía, y ningún Miembro tendrá responsabilidad personal por la indemnización.

7.4 Reclamaciones de terceros. Salvo lo dispuesto en este Artículo, ninguna Persona distinta del Miembro y / o Gerente tendrá ningún derecho, recurso o reclamación legal o equitativa bajo o con respecto a este Artículo y su materia.

Artículo 8 - Diverso

8.1 Acuerdo completo. Este Acuerdo constituye el acuerdo completo con respecto al objeto del mismo y reemplaza todos los acuerdos y entendimientos anteriores entre el Miembro y el Gestor. No hay representaciones, acuerdos, arreglos o entendimientos que no estén totalmente expresados en este Acuerdo.

8.2 Ley aplicable. Independientemente del lugar de ejecución o cumplimiento, el presente Acuerdo y los derechos del Miembro en virtud del presente, se regirán e interpretarán de conformidad con las leyes del Distrito de Columbia aplicables a arreglos hechos y que se realicen en el Distrito de Columbia (Sin dar efecto a los principios de conflictos de ley).

8.3 Construcción. Los encabezados contenidos en este Acuerdo son para propósitos de referencia solamente y no afectarán la interpretación de este Acuerdo. Todos los pronombres personales utilizados en este Acuerdo, ya sean utilizados en el género masculino, femenino o neutro, incluirán todos los demás géneros; El singular incluirá el plural y viceversa.

8.4 Exhibición. El Anexo adjunto a este Acuerdo forma parte de este Acuerdo como si estuviera escrito en él.

8.5 **Aviso.** Cualquier aviso requerido o permitido bajo este Acuerdo puede hacerse por cualquier medio de comunicación.

8.6 **Sucesores y Asignaciones.** Salvo que específicamente se disponga otra cosa en este documento, el presente Acuerdo se aplicará en beneficio de los sucesores y cesionarios autorizados de las partes.

8.7 **Enmiendas.** Pueden hacerse enmiendas al presente Acuerdo de vez en cuando, con el consentimiento del Miembro y del Gerente si uno está cumpliendo.

8.8 **Contrapartes.** El presente Acuerdo y sus enmiendas podrán ser ejecutados en cualquier número de contrapartes, cada una de las cuales se considerará original, pero en conjunto se considerará que constituyen un solo documento. La firma de una contraparte se considerará como una firma en cada otra contraparte y podrá adjuntarse a ella.



El Socio y el Gerente han debidamente ejecutado este Acuerdo a la fecha de presentación del Certificado de Formación para la Compañía, según se identifica a continuación.

Gerente:

Illegible signature

Iván Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Rodolfo Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Esteban Amador Aitgelt, en su calidad de administrador

Illegible signature

Alejandro Amador Jimenez, en su calidad de administrador

Member

Elían Corporate Trustee (Cayman)
Limited, como fiduciario del Fideicomiso de
Voto A&B Inmobiliario.

Signature

Signature

Por: David Lambotte (ink stamp) Fiona
Barrie (ink stamp)

Nombre:

Firmante Autorizado Firmante Autorizado

**Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada
para Villa Club LLC**

Anexo A



Nombre de la Empresa: Villa Club LLC

Gerentes: Ivan Baquerizo Alvarado
Rodolfo Baquerizo Alvarado
Esteban Amador Altgelt
Alejandro Amador Jimenez

Miembro: Eilan Corporate Trustee (Cayman) Limited, como
Fiduciario del A & B Real Estate Voting Trust

Unidades Emitidas: Una (1) Unidad

**Unidad Fecha de presentación del
Certificado De Formación:** 30 de noviembre de 2015

Dirección de la oficina principal: 89 North State Street
Concord, Nueva Hampshire 03301

Nombre del agente registrado: Corporation Service Company

Dirección del agente registrado: 1090 Vermont Ave. NW
Washington, Distrito de Columbia 20005



-----HASTA AQUÍ LA TRADUCCIÓN-----

Yo, Ivonne Osorio Wong, por medio del presente declaro que en líneas anteriores consta la traducción del inglés al español conforme a mi mejor saber y entender del documento que se me presento y consta adjunto a este documento. Guayaquil, 25 de mayo de 2017.-----


Ivonne Osorio Wong
C.C. 0918738360
C.V. 020-224

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CIUDADANIA
 No 091873836-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 OSORIO WONG
 IVONNE KIM WONG
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 TARIJ
 FECHA DE NACIMIENTO 1993/07/29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL SOLTERO

020 020 224
 091873836-0

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 TARIJ
 PARROQUIA

020 020 224
 091873836-0

INSTITUCION SUPERIOR
 PROFESION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 OSORIO CEVALLOS VICTOR RUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 WONG LABARDE RANCY IVONNE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAS
 2016-07-29
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-07-29
 COD. AFD CIVIL DE GUAYAS

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL GOBIERNO REGIONAL

091873836-0
 19930729120270729E
 OSORIO WONG < IVONNE KIM WONG

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 020 020 224
 091873836-0

OSORIO WONG IVONNE KIM WONG
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 TARIJ
 PARROQUIA

020 020 224
 091873836-0

ECUADOR
 EFICACIA
 TRANSPARENCIA
 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

020 020 224
 091873836-0

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



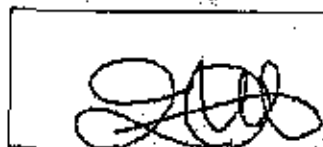
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 0918738380

Nombres del ciudadano: OSORIO WONG IVONNE KIM MOI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: OSORIO CEVALLOS VICTOR HUGO

Nombres de la madre: WONG LABORDE NANCY IVONNE

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emitor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 173-026-77682



173-026-77682

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.05.25 18:48:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.

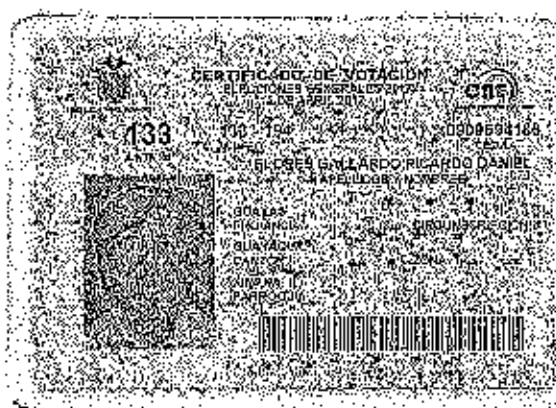
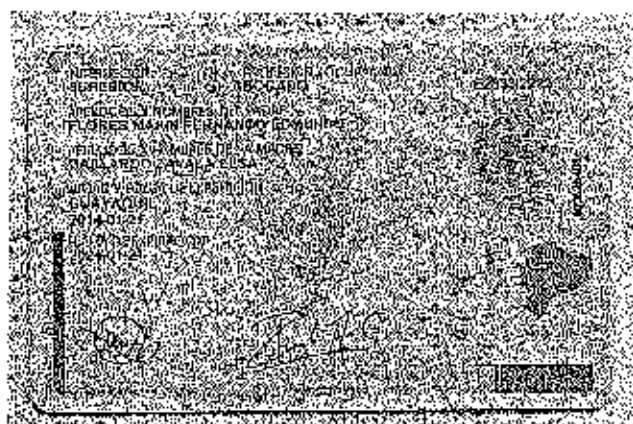
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 50 del 12 de Abril de 1978, DON/EE, que la fotocopia que antecede, que consta de 1 hoja, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYACIL

SA 700

SA 701

SA 702

SA 703

SA 704

SA 705

SA 706

SA 707

SA 708

SA 709

SA 710

SA 711

SA 712

SA 713

SA 714

SA 715

SA 716

SA 717

SA 718

SA 719

SA 720

SA 721

SA 722

SA 723

SA 724

SA 725

SA 726

SA 727

SA 728

SA 729

SA 730

SA 731

SA 732

SA 733

SA 734

SA 735

SA 736

SA 737

SA 738

SA 739

SA 740

SA 741

SA 742

SA 743

SA 744

SA 745

SA 746

SA 747

SA 748

SA 749

SA 750

SA 751

SA 752

SA 753

SA 754

SA 755

SA 756

SA 757

SA 758

SA 759

SA 760

SA 761

SA 762

SA 763

SA 764

SA 765

SA 766

SA 767

SA 768

SA 769

SA 770

SA 771

SA 772

SA 773

SA 774

SA 775

SA 776

SA 777

SA 778

SA 779

SA 780

SA 781

SA 782

SA 783

SA 784

SA 785

SA 786

SA 787

SA 788

SA 789

SA 790

SA 791

SA 792

SA 793

SA 794

SA 795

SA 796

SA 797

SA 798

SA 799

SA 800

SA 801

SA 802

SA 803

SA 804

SA 805

SA 806

SA 807

SA 808

SA 809

SA 810

SA 811

SA 812

SA 813

SA 814

SA 815

SA 816

SA 817

SA 818

SA 819

SA 820

SA 821

SA 822

SA 823

SA 824

SA 825

SA 826

SA 827

SA 828

SA 829

SA 830

SA 831

SA 832

SA 833

SA 834

SA 835

SA 836

SA 837

SA 838

SA 839

SA 840

SA 841

SA 842

SA 843

SA 844

SA 845

SA 846

SA 847

SA 848

SA 849

SA 850

SA 851

SA 852

SA 853

SA 854

SA 855

SA 856

SA 857

SA 858

SA 859

SA 860

SA 861

SA 862

SA 863

SA 864

SA 865

SA 866

SA 867

SA 868

SA 869

SA 870

SA 871

SA 872

SA 873

SA 874

SA 875

SA 876

SA 877

SA 878

SA 879

SA 880

SA 881

SA 882

SA 883

SA 884

SA 885

SA 886

SA 887

SA 888

SA 889

SA 890

SA 891

SA 892

SA 893

SA 894

SA 895

SA 896

SA 897

SA 898

SA 899

SA 900

SA 901

SA 902

SA 903

SA 904

SA 905

SA 906

SA 907

SA 908

SA 909

SA 910

SA 911

SA 912

SA 913

SA 914

SA 915

SA 916

SA 917

SA 918

SA 919

SA 920

SA 921

SA 922

SA 923

SA 924

SA 925

SA 926

SA 927

SA 928

SA 929

SA 930

SA 931

SA 932

SA 933

SA 934

SA 935

SA 936

SA 937

SA 938

SA 939

SA 940

SA 941

SA 942

SA 943

SA 944

SA 945

SA 946

SA 947

SA 948

SA 949

SA 950

SA 951

SA 952

SA 953

SA 954

SA 955

SA 956

SA 957

SA 958

SA 959

SA 960

SA 961

SA 962

SA 963

SA 964

SA 965

SA 966

SA 967

SA 968

SA 969

SA 970

SA 971

SA 972

SA 973

SA 974

SA 975

SA 976

SA 977

SA 978

SA 979

SA 980

SA 981

SA 982

SA 983

SA 984

SA 985

SA 986

SA 987

SA 988

SA 989

SA 990

SA 991

SA 99

1317

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANÍA 091101845-5

APellidos y Nombres
TAMARIZ AMADOR
ENRIQUE AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CIUDAD
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
SUSCRIBIÓ POR
CRISTINA PIGADO

FIRMA DEL TITULAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Prore
TAMARIZ BAQUERIZO ENRIQUE AUGUSTO
APellidos y Nombres de la Madre
AMADOR RENDON CHISLAINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYQUIL
2016-11-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-01
DOMICILIO CANTÓN DE GUAYQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECUOR 1101845-53 <XXXXXXXXXXXX
8306238M2611011ECU <XXXXXXXXXXXX
TAMARIZ AMADOR <ENRIQUE <AUGUST

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

024 024 024 091101845-5

TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO
APellidos y Nombres

CIUDAD AZUAY
CIUDAD SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
SUSCRIBIÓ POR CRISTINA PIGADO

024 024 024 091101845-5

CAEN ECUADOR
TRANSPARENCIA

CIUDADANÍA (C)

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE VIGESIMA TERCERA
CANTÓN - GUAYQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2388 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 86 del 12 de Abril de 1978, por lo que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe Cuantía: indeterminada. -Guayaquil,



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYQUIL

FRANCIA
BN
FRANCO

FRANCIA
BN
FRANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO - REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÍDADA DE CIUDADANÍA No. 120150632-A

IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
BAQUERIZO ALVARADO
IVAN XAVIER
GUAYAS
GUAYAS
CARRO ACOTERADO
CIUDADANÍA IVAN XAVIER 12-12-1978
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FOTO
FIRMA DEL CIUDADANO
FIRMA DEL GOBIERNO

REGISTRACION
BAQUERIZO
ESTUDIANTE

APLICACION Y NOMINACION DEL E/CRE
BAQUERIZO XAVIER
APLICACION Y NOMINACION DE LA FAMILIA
ALVARADO PIEDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAS
2017-09-18
FECHA DE EXPIRACION
2029-09-18
CONF. REG. CIVIL DE GUAYAS

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO
SECCION

ID ECU 120150632-A
6512168290913 ECU
BAQUERIZO<ALVARADO<<IVAN<XAVIE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO - REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

003 003-120 120150632-A

BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER
GUAYAS
GUAYAS
CARRO ACOTERADO
CIUDADANÍA IVAN XAVIER 12-12-1978
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FOTO
FIRMA DEL CIUDADANO
FIRMA DEL GOBIERNO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO - REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

003 003-120 120150632-A

BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER
GUAYAS
GUAYAS
CARRO ACOTERADO
CIUDADANÍA IVAN XAVIER 12-12-1978
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FOTO
FIRMA DEL CIUDADANO
FIRMA DEL GOBIERNO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 56 del 12 de Abril de 1978, que la fotocopia que antecede, que consta de 12 fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201506324

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA CARBO LOOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: RODOLFO BAQUERIZO

Nombres de la madre: PIEDAD ALVARADO

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emissor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-QUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-030-86941



176-030-86941

Jng. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 18:44:49 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARÍA VIGESIMA TERCERA
DE GUAYAQUIL

DR. MARIA TATIANA GARCIA PIZA

NOTARIA

1 número **Cero Nueve Uno Uno Cero Uno Ocho Cuatro Cinco**
2 **Cinco (091101845-5); Ricardo Daniel Flores Gallardo** portador
3 de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero**
4 **Nueve Cero Nueve Cinco Nueve Cuatro Uno Ocho Seis**
5 **(090959418-6); Ivonne Kim Mol Osorio Wong**, portadora de la
6 cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero Nueve Uno**
7 **Ocho Siete Tres Ocho Tres Seis Cero (091873836-0)**, como
8 apoderadas especiales de **la compañía** para que puedan:
9 **TRES.UNO.-** Actuar en calidad de Apoderado de **la**
10 **compañía** con su sola firma, en la República del Ecuador,
11 para los fines y efectos previstos en el último inciso del
12 artículo seis (6) de la Ley de Compañías vigente en la
13 República de Ecuador, respecto de todas las compañías de
14 nacionalidad ecuatoriana en las cuales **la compañía** es, o
15 **llegare a ser, accionista y/o socia;** quien, en sujeción de la
16 norma citada, por ningún motivo será personalmente
17 responsable de las obligaciones de **la compañía** como
18 accionista y/o socia. **TRES.DOS.-** Actuar y firmar todos
19 aquellos documentos exigidos para las regulaciones de la
20 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la
21 República del Ecuador; y, **TRES.TRES.-** Para que pueda realizar
22 a nombre de la compañía compra venta de bienes
23 inmuebles o derechos. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.-** El
24 presente poder tendrá vigencia mientras no sea
25 expresamente revocado. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTÍA.-** La
26 cuantía del presente acto es por su naturaleza
27 Indeterminada. Agregue usted, Señora Notaria, las demás
28 formalidades de ley y de estilo; y, documentos habilitantes.

9



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
123456

1 Firma ilegible, Abogado Enrique A. Tamariz Amador. Registro
2 número Cero Cero Tres, Colegio de Abogados del Guayas.-

3 **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA**
4 **PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICA EL OTORGANTE.**

5 Quedan agregados los documentos necesarios para la
6 validez y perfeccionamiento de este instrumento. Leída esta
7 escritura de principio a fin al compareciente y en Alta voz,
8 por mi el Notario al compareciente, este lo aprueba en todas
9 sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto
10 conmigo, de todo lo cual doy fe.

11 **p. VILLA CLUB LLC**

12 **RUC. 0992426357001**

13

14

15

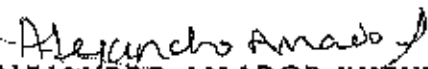
16 
IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

17 **C.C. 120150632-4**

C.V.: 003-159

18

19

20 
21 **ALEJANDRO AMADOR JIMÉNEZ**

22 **C.C. 091239295-8**

C.V.: 007-172

23

24

25

26

27

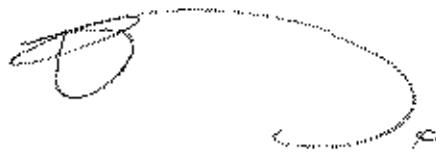
28


ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA,
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**
3 **No. P02631**, que sello firmo en la ciudad de Guayaquil,
4 dieciséis de Junio del año dos mil diecisiete.- **LA NOTARIA.**

5
6
7 
8
9

10 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**
11 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

(

{ . . . }