



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0902300029	11/11/2015	DE LA TORRE RONQUILLO RAUL ARMANDO	GERENTE GENERAL
0601532278	11/11/2015	PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA	PRESIDENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION: NOMBRE:

MOTIVO: DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA: NACIONALIDAD:

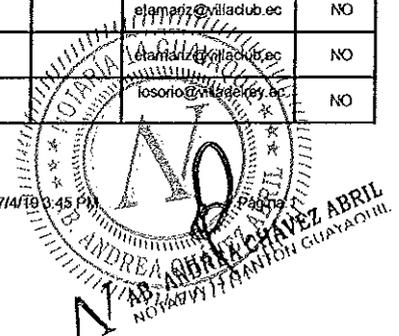
SOCIEDAD REMISA: COTIZA EN BOLSA:

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
0911018455	TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO	CEDULA	ECUADOR	KM. 2,5 VIA SAMBORONDON TORNERO 3 MZ. I, SOLAR 12-13	etamariza@me.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-G-0005450	AB REAL ESTATE VOTING TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villclub.ec	NO
1.1.	ASE-G-0005451	PROPIEDAD INVESTMENTS	OTRO / ACCIONIST	ISLAS VIRGENES BRITANICAS	BVI		etamariz@villclub.ec	NO
1.1.1.	SE-G-00002742	PROPIEDAD INVESTMENTS	SOCIEDAD EXTRANJE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	TORNERO 3 T1		iosorio@vifadelrey.ec	NO
1.1.1.1.	ASE-G-0004544	TITAN RECERIVABLES TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	ESTADOS UNIDOS		etamariz@villclub.ec	NO
1.1.1.1.1.	0944377894	BAQUERIZO TRINCHET	CEDULA	ECUADOR	TORNERO 3 T 1		iosorio@vifadelrey.com	NO
1.1.1.1.2.	0917208100	BAQUERIZO QUEIROLO RODOLFO ENRIQUE	CEDULA	ECUADOR				NO
1.1.1.1.3.	0918019597	BAQUERIZO QUEIROLO SEBASTIAN RODOLFO	CEDULA	ECUADOR	TORNERO 3 T 1		iosorio@vifadelrey.com	NO
1.1.1.1.4.	0919013706	BAQUERIZO QUEIROLO DANIELA MARIA	CEDULA	ECUADOR	TORNERO 3 T 1		iosorio@vifadelrey.com	NO
1.1.1.1.5.	0919483032	BAQUERIZO QUEIROLO MARIA JOSE	CEDULA	ECUADOR	TORNERO 3 T 1		iosorio@vifadelrey.com	NO
1.2.	ASE-G-0005452	CALYPSO ENTERPRISES LTD	OTRO / ACCIONIST	ISLAS VIRGENES BRITANICAS	BVI		etamariz@villclub.ec	NO
1.2.1.	SE-Q-00004975	CALYPSO ENTERPRISES LLC	SOCIEDAD EXTRANJE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	ESTADOS UNIDOS		etamariz@villclub.ec	NO
1.2.1.1.	ASE-G-0002328	ATLAS ONE TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	USA		iosorio@vifadelrey.ec	NO



NOVENA DE ABRIL
NOVENA DE ABRIL
NOVENA DE ABRIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1.2.1.1.1.	0919483024	BAQUERIZO CARBO ANABEL VERONICA	CEDULA	ECUADOR	USA		IOSORIO@VILLADEL REY.EC	NO
1.2.1.1.2.	0920402278	BAQUERIZO CARBO IVAN RODOLFO	CEDULA	ECUADOR				NO
1.2.1.1.3.	0923745988	BAQUERIZO CARBO RAFAEL IVAN	CEDULA	ECUADOR				NO
1.3.	ASE-G-0005453	AMAIS ECU LTD	OTRO / ACCIONIST	ISLAS VIRGENES BRITANICAS	BVI		etamariz@villacub.ec	NO
1.3.1.	ASE-G-0005457	AMAIS ECU LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villacub.ec	NO
1.3.1.1.	ASE-G-0005459	AMAIS ECU TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villacub.ec	NO
1.3.1.1.1.	0925750580	AMADOR ISAIAS ESTEBAN ROBERTO	CEDULA	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA				NO
1.3.1.1.2.	0925750598	AMADOR ISAIAS MARIA MERCEDES	CEDULA	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA				NO
1.3.1.1.3.	425960476	AMADOR ISAIAS ARIANA	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA				NO
1.4.	ASE-G-0005454	WP LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villacub.ec	NO
1.4.1.	ASE-G-0005480	WHITE POINT TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		ETAMARIZ@VILLACLUB.EC	NO
1.4.1.1.	0917844524	HEINERT AMADOR GUSTAVO ESTEBAN	CEDULA	ECUADOR	SAMBORONDON		etamariz@villacub.ec	NO
1.4.1.2.	0919560177	HEINERT AMADOR CLAUDIA MARIA	CEDULA	ECUADOR	SAMBORONDON		etamariz@villacub.ec	NO
1.4.1.3.	0919560185	HEINERT AMADOR CRISTINA MARIA	CEDULA	ECUADOR	SAMBORONDON		etamariz@villacub.ec	NO
1.4.1.4.	0925373359	HEINERT AMADOR VALERIA MARIA	CEDULA	ECUADOR	SAMBORONDON		etamariz@villacub.ec	NO
1.5.	ASE-G-0005455	AMAJ LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villacub.ec	NO
1.5.1.	0911009314	AMADOR JIMENEZ ANA MARIA	CEDULA	ECUADOR	AV.MALECON		esamador@hotmail.com	NO
1.6.	ASE-G-0005456	CAAH LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	WASHINGTON		etamariz@villacub.ec	NO
1.6.1.	0908835754	AMADOR ALTGELT CRISTINA	CEDULA	ECUADOR	KM. 1.5 VIA A SAMBORONDON, URB.		cristinamador1@hotmail.com	NO
1.7.	0992947128001	CAMINITOSA S.A.	RUC	ECUADOR	ECUADOR		aamador@villacub.ec	NO
1.8.	0992948019001	HANOI S.A.	RUC	ECUADOR	S/N S/N S/N		aamador@villacub.ec	NO



FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: _____
No. IDENTIFICACIÓN: _____





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911018455

Nombres del ciudadano: TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURBANO BOHRER CRISTINA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: TAMARIZ BAQUERIZO ENRIQUE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AMADOR RENDON CHISLAINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: LUIS GUSTAVO PILOZO VELASQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL
GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-240-36621



191-240-36621

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0911018455

Nombre: TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: LUIS GUSTAVO PILOZO VELASQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT.14 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 198-240-36745



198-240-36745



PAGINA
EN
BLANCO



Factura: 002-003-000060137



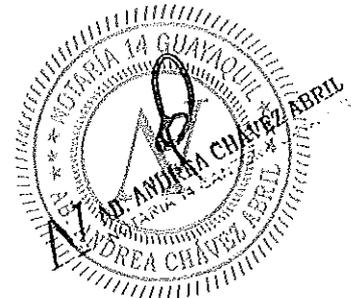
20170901023P02631

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170901023P02631					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2017, (17:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1201508324	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPAÑIA VILLA CLUB LL
Natural	AMADOR JIMENEZ ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0812392858	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	COMPAÑIA VILLA CLUB LI.
EN FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMARIZ AMADOR ENRIQUE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0311018466	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	FLORES GALLARDO RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0808594188	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
Natural	OSORIO WONG IVONNE KIM MGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918788380	ECUATORIANA	APODERADO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PLACIO
EN
PLANCO

PLACIO
EN
PLANCO

AÑO 2017	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARÍA 23	SECUENCIAL P 02631
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------



1 PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA
 2 COMPAÑÍA DENOMINADA VILLA
 3 CLUB LL
 4 CUANTÍA: INDETERMINADA
 5 DI: 2 COPIAS



6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del
 7 Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de
 8 junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARÍA**
 9 **TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL**
 10 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece con plena capacidad,
 11 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente
 12 escritura; la compañía **VILLA CLUB LLC**, debidamente
 13 representada por **IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, quien
 14 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
 15 de profesión ingeniero, estado civil casado, con domicilio en
 16 el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de
 17 Guayaquil y **ALEJANDRO AMADOR JIMÉNEZ**, quien declara
 18 ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de
 19 profesión ingeniero, casado, con domicilio en el cantón
 20 Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil,
 21 quienes comparecen en sus calidades de **Administradores**,
 22 tal como acreditan con las copias certificadas de los
 23 documentos donde consta dicha calidad, y a quienes
 24 identifíco por la exhibición que me hacen de sus respectivos
 25 documentos de identificación personal, cuyas copias
 26 fotostáticas, debidamente certificadas por mí, agrego a esta
 27 escritura como documentos habilitantes y cuya dirección de
 28 correo electrónico para futuras notificaciones es:

az





1 Ibaquerizo@ciudadceleste.com y amador@villclub.ec y su
2 número telefónico Cinco Nueve Tres Cuatro Dos Ocho Tres
3 Nueve Cero Cero Cero (593 42839000). Advertidos los
4 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados
5 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
6 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
7 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
9 pública la siguiente minuta; Señora Notaria: En el registro de
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la
11 que conste un **Poder Especial**, que se otorga al tenor de las
12 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
13 **Uno.Uno.-** Intervienen en la celebración de esta escritura
14 pública, y hacen las declaraciones que en ella se expresan,
15 el ingeniero Iván Xavier Baquerizo Alvarado e Ingeniero
16 Alejandro Amador Jiménez (en adelante *los poderdantes*)
17 por los derechos que representan de la compañía VILLA
18 CLUB LLC, (en adelante *la compañía*) en sus calidades de
19 ADMINISTRADORES. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
20 **Dos.Uno.-** *La compañía* es una sociedad de nacionalidad
21 estadounidense y *los poderdantes* son personas naturales de
22 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en el
23 cantón Samborondón, provincia del Guayas, República del
24 Ecuador quienes actúan por los derechos que representan
25 de *la compañía*. **CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con
26 los antecedentes expuestos *los poderdantes* designan,
27 individualmente, a los abogados Enrique Augusto Tamariz
28 Amador portador de la cédula de ciudadanía ecuatoriana



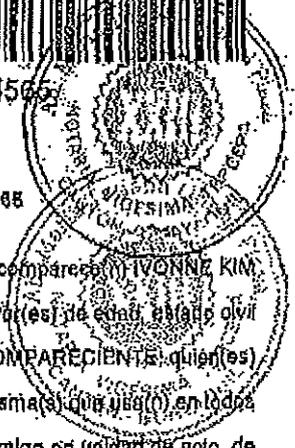
Factura: 002-003-000058188



20170901023DQ4565

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170901023DQ4565

Ante mí, NOTARIO(A) MARÍA-TATIANA GARCÍA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA, comparecen IVONNE KIM MOJ OSORIO WONG portador(a) de CÉDULA 0918736380 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constatante(s) en el documento que antecede, es(en) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original, GUAYAQUIL, a 25 DE MAYO DEL 2017, (12:08)..




 IVONNE KIM MOJ OSORIO WONG
 CÉDULA: 0918736380





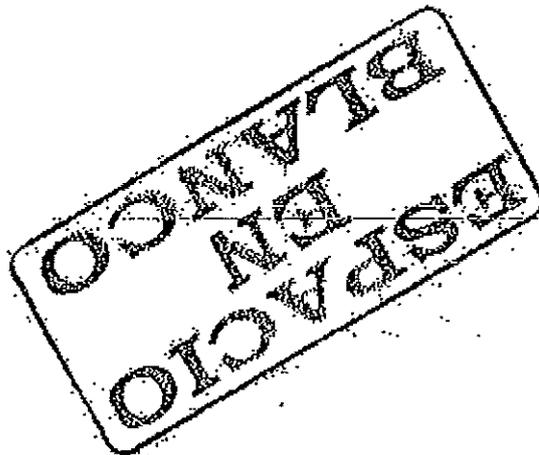
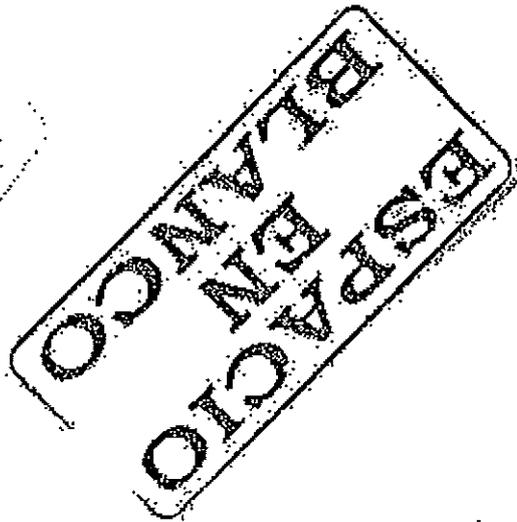
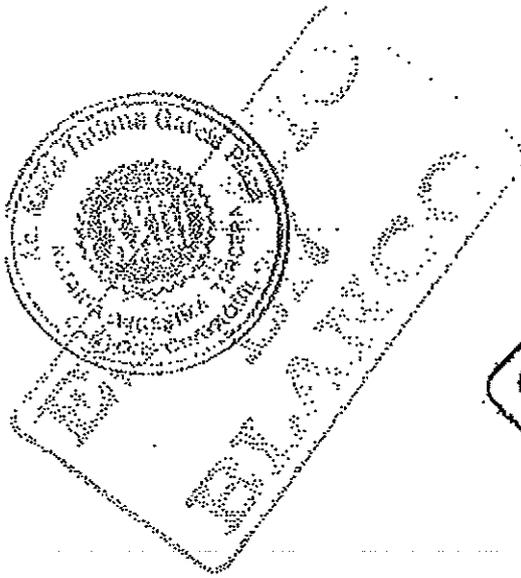
Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 664 del 12 de Abril de 1978 OJY/RE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 hoja, es igual al documento original que se archiva en 01 folio. Cuantía indeterminada - Guayaquil, 15 JUN 2017



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL





**Limited Liability Company Agreement
for Villa Club LLC**



This Limited Liability Company Agreement ("Agreement") of Villa Club LLC (the "Company") is made and entered into by the undersigned Manager and the Member as of the date of August 5, 2016.

Article I - Definitions

In this Agreement:

Any term capitalized but not here defined shall have the meaning assigned to it in the A&B Voting Real Estate Trust.

"Act" means the District of Columbia limited liability company act.

"Consent" means the consent of at least three-quarters (3/4) of all of the then serving as Managers, but shall always include the consent of at least one Manager who was appointed to the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust by each Related Owner Group Unit.

"Manager" means the Person (or Persons, collectively, if there is more than one) serving as a manager of the Company, pursuant to this Agreement.

"Member" means a holder of an interest in the Company, i.e., the holder of a Unit.

"Person" means any individual, corporation, partnership, association, trust, institution or other entity or organization.

"Representative" means a director, officer, employee, trustee, or agent.

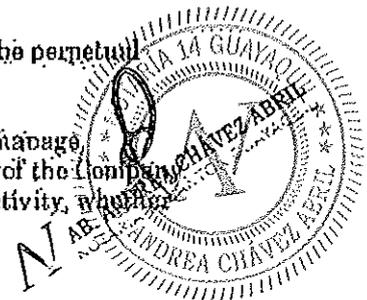
"Transfer" means any sale, assignment, pledge, hypothecation, encumbrance, disposition, transfer (including, without limitation, a transfer by will or intestate distribution), gift or attempt to create or grant a security interest in any Unit or interest therein or portion thereof, whether voluntary or involuntary, by operation of law or otherwise; provided, however, that a "Transfer" shall not include the issuance of, or redemption of, a Unit by the Company.

"Unit" means an ownership interest in the Company.

Article 2 - Organization and Purpose

2.1 **Continued Existence.** The existence of the Company shall be perpetual unless and until dissolved pursuant to this Agreement.

2.2 **Purposes and Powers.** The Company has been formed to manage, maintain, invest and facilitate effective decisions with respect to the assets of the Company. Nonetheless, the Company may carry on any lawful business, purpose or activity, which



activity, whether or not for profit, unless otherwise restricted by the Act or the laws of any jurisdiction in which the Company may do business. The Company shall possess and may exercise all powers and privileges as are necessary or convenient to the purposes and activities of the Company.

2.3 Location and Agent. The address of the Company's principal office and the name of the Company's registered agent and the address of the agent's office is as shown on Exhibit A. These may be changed in the future by the Member.

2.4 Membership. It is intended that the Company shall have only one Member. For U.S. federal income tax reporting purposes, the Company is intended to qualify for as long as possible as a non-corporate entity owned by the original single Member, rather than as a partnership, so that no separate U.S. federal income tax reporting by the entity is required.

Article 3 - Units and Members

3.1 Capital Contribution. In exchange for one (1) Unit, the Member has made or will make a cash or services contribution to the capital of the Company. Additional capital contributions may be made, and additional Units issued, from time to time as determined by the Member.

3.2 Transfer of Units. Any Member may Transfer all or any part of its Units with the consent of the Manager. Furthermore, a Transfer may be made to more than one single-successor Member only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes.

3.3 Attempted Transfer. Any attempted Transfer that is not made in accordance with this Article 3 shall be null and void so that the Company shall be under no obligation to recognize the Transfer or to recognize multiple transferees as Members.

3.4 Additional Members: The Company shall admit a transferee as an additional Member, but only if the transfer is made in compliance with Section 3.2; Additional Members also may be admitted in exchange for a capital contribution, but only after the Manager has determined, with advice of tax counsel, that this Agreement can be suitably amended if the Company would then be treated as a partnership for U.S. federal income tax purposes by reason of having more than one owner for tax purposes. In the event there is ever more than one Member, the Members holding a majority of the outstanding Units shall represent the interests of "the Member" whenever a consent, vote, notice, distribution or other matter is referred to under this Agreement with respect to the ownership of the Company, and any distributions shall be made to the Members in proportion to their respective Units.

Article 4 - Distributions and Redemptions

4.1 Distributions Prior to Liquidation. Distributions prior to liquidation of

the Company, if any, may be made only in the discretion of the Manager.

4.2 **Distributions Upon Liquidation.** The distribution upon liquidation of the Company shall be made to the Member, after the net amount available for distribution has been determined.

Article 6 - Dissolution

5.1 **Elective Dissolution.** The Company shall be dissolved by the Member with the consent of the Member.

5.2 **Winding-Up and Liquidation of the Company.** Upon dissolution of the Company, the Manager, as liquidating trustee, shall diligently proceed to wind-up, liquidate, and terminate the Company under this Article. If the Manager is unable to serve as liquidating trustee and no successor or other Manager will then be serving, a liquidating trustee may be appointed by the Member.

5.3 **Distribution of Assets Upon Liquidation.** Upon liquidation of the Company, the proceeds of the liquidation shall be applied in the following order of priority: (a) first, to the expenses of the liquidation; (b) second, to the liabilities and other debts of the Company, if any, in the order of priority provided by law; (c) third, a reasonable reserve shall be set up to provide for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Company to third parties (to be held and disbursed, at the discretion of the liquidating trustee or an escrow agent selected by it) and at such time as the liquidating trustee reasonably determines that the reserve is no longer needed, any then remaining reserve shall be distributed as hereinafter provided; and (d) at the expiration of such period as the liquidating trustee reasonably may deem advisable, the balance shall be distributed to the Member pursuant to this Agreement.

5.4 **Final Accounting.** As soon as reasonably practicable after the commencement of the liquidation, the Member shall be furnished with a statement setting forth the assets and liabilities, if any, of the Company as of the commencement of liquidation. As soon as practical after the final distribution in liquidation, the Member shall be furnished with a final accounting as of the date immediately prior to the final distribution.

5.5 **Final Termination.** Upon the compliance by the liquidating trustee with the distribution provisions of this Agreement, the Member shall cease to be such, and the liquidating trustee shall execute and cause to be filed on behalf of the Company a certificate of cancellation and any and all other documents necessary or appropriate with respect to termination and cancellation of the Company.

Article 6 - Management

6.1 **Duties of the Manager.** The Manager shall have a fiduciary duty to the Member to carry out the duties of Manager, subject to the same standards as a general partner of a limited partnership under District of Columbia law. The Manager shall manage the Company and maintain the Company Account, devoting such time, effort and skill as is reasonably required. Nothing in this Agreement shall be construed to prevent the Manager from engaging in other business or investment activities. The Manager may delegate all or part of the Manager's duties and powers, with notice to the Member.

6.2 **Powers of the Manager.** Subject only to the various rights of the Member provided in this Agreement, the management, operation and control of the Company shall be vested in the Manager, if one is then serving, and if serving, the Manager shall have the exclusive power on behalf and in the name of the Company, exercising business judgment, to carry out any and all of the purposes of the Company and to perform all acts as the Manager may deem necessary or advisable or incidental thereto. In the event no Manager is then serving, the Company shall be managed by the Member.

6.3 **Selection of Manager.** The Manager shall at all times consist of the members of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust. If a Member of the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust ceases to serve in that capacity, he shall contemporaneously cease to serve as a Manager of the Company. Similarly, if a person commences to serve on the Advisory Committee of the A&B Real Estate Voting Trust, he shall contemporaneously commence to serve as a Manager of the Company.

6.4 **Decision by Managers.** The Manager may act only by Consent. However, each person serving as Manager may delegate to another Manager the Person's authority to participate in the actions of the Manager, and the authority to grant or withhold consent, as to any Company matter, except the exercise of the Manager's authority under Section 4.1 (concerning distributions) or under Section 3.2 (concerning transfers), and Section 8.7 (concerning amendments).

6.5 **Reliance by Others.** Any Person dealing with the Company may rely absolutely on the representation, deed, transfer or other assurance of any party who purports to and reasonably appears to be the Manager, without any duty or right to question whether any prior Manager, any Member, or any other Person must agree to, or has agreed to, the action, or to question whether there is another Person who might have a prior or joint right to serve as Manager, and shall be indemnified and held harmless by the Company for so doing.

6.6 **Compensation; Expenses.** The Manager shall receive no fee or compensation for services to the Company as a Manager. The Company shall pay all expenses relating to the conduct of the Company's business.

Article 7 - Claims and Disputes

7.1 Standard of Care.

(a) Authorized Persons shall be fully protected in relying in good faith on information, opinions, reports, or statements, including financial statements, books of account and other financial data, if prepared or presented by (i) one or more other Authorized Persons, or (ii) legal counsel, public accountants, or other persons who he, she or it reasonably believes have professional or expert competence,

(b) An Authorized Person shall not be liable for damages to the Company or to the Member with respect to claims relating to his, her or its conduct for or on behalf of the Company, except to the extent that there is a final judicial determination based on clear and convincing evidence that (i) his, her or its conduct (A) was not taken in good faith, (B) constitutes willful misconduct, or (C) was grossly negligent or (ii) with respect to any criminal action, proceeding or investigation, he, she or it had no reasonable cause to believe his, her or its conduct was lawful.

(c) "Authorized Person" means the Manager, the Member, and any Representative of the Manager, or the Member, or of the Company, if such Person was acting within the scope of his, her or its duties with respect to the Company.

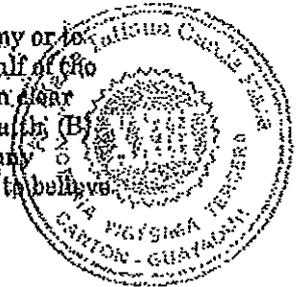
7.2 Indemnification.

(a) The Company shall indemnify the Manager and the Member and each of the Representatives of either (an "Indemnified Party"), to the fullest extent now or hereafter permitted by law against any cost, expense (including legal or other expenses reasonably incurred in investigation or defense), amount paid in settlement, judgment or liability incurred by or imposed upon an Indemnified Party in connection with any action, suit or proceeding (including civil, criminal, administrative or investigative proceedings) to which such an Indemnified Party may be made a party or otherwise involved or with which an Indemnified Party shall be threatened, arising out of or in connection with an Indemnified Party's activities or involvement with the Company, or with any other enterprise that an Indemnified Party is or was serving as a director, officer, employee or otherwise, at the request of the Company; provided, however, that an Indemnified Party shall not be so indemnified with respect to any matter as to which Indemnified Party shall have failed to meet the standard set forth in Section 7.1.

(b) Any indemnification pursuant to this Section shall not be considered exclusive of any other rights to which those seeking indemnification may be entitled.

(c) The Company may indemnify any other Representative or affiliate of the Company upon such terms and conditions as the Manager considers appropriate and as approved by the Member.

7.3 Limits on Indemnification. Any indemnification under this Article shall be provided only out of Company assets, and no Member shall have any personal liability for the indemnification.



Third Party Claims. Except as provided in this Article, no Person other than the Member and/or Manager shall have any legal or equitable right, remedy or claim under or in respect of this Article and its subject matter.

Article 6 -- Miscellaneous

6.1 Entire Agreement. This Agreement constitutes the entire agreement with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements and understandings between the Member and the Manager. There are no representations, agreements, arrangements or understandings that are not fully expressed in this Agreement.

6.2 Governing Law. Irrespective of the place of execution or performance, this Agreement, and the rights of the Member hereunder, shall be governed by and construed in accordance with the laws of the District of Columbia applicable to arrangements made and to be performed in the District of Columbia (without giving effect to principles of conflicts of law).

6.3 Construction. The headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not affect the interpretation of this Agreement. All personal pronouns used in this Agreement, whether used in the masculine, feminine or neuter gender, shall include all other genders; the singular shall include the plural and vice versa.

6.4 Exhibit. The Exhibit attached to this Agreement is part of this Agreement just as if written in it.

6.5 Notice. Any notice required or permitted under this Agreement may be made by any means of communication.

6.6 Successors and Assigns. Except as otherwise specifically herein provided, this Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the successors and permitted assigns of the parties hereto.

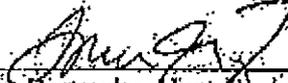
6.7 Amendments. Amendments may be made to this Agreement from time to time, with the consent of the Member and the Manager if one is serving.

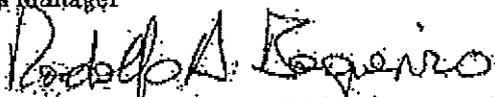
6.8 Counterparts. This Agreement and amendments to it may be executed in any number of counterparts, each of which shall be considered an original but all of which together shall be considered to constitute a single document. A signature on one counterpart shall be deemed to be a signature on every other counterpart and may be appended to it.

The Member and the Manager have duly executed this Agreement as of the date of filing of the Certificate of Formation for the Company, as identified on below.



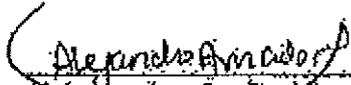
Manager:


Ivan Baquerizo Alvarado, in his capacity as Manager


Rodolfo Baquerizo Alvarado, in his in his capacity as Manager.

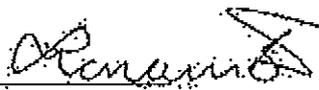

Esteban Amador Altgelt, in his capacity as Manager

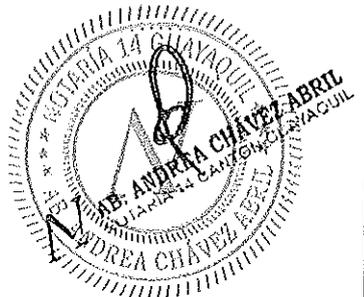



Alejandro Amador Buzanos, in his capacity as Manager

Member

Ellian Corporate Trustee (Cayman) Limited, as Trustee of the A&B Real Estate Voting Trust

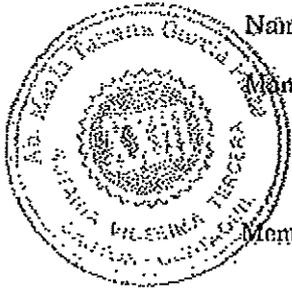
By:  
Nayana Lambatte Fiona Barrie
Its: Authorized Signatory Authorized Signatory





Limited Liability Company Agreement
for Villa Club LLC

Exhibit A



Name of Company: Villa Club LLC

Managers: Juan Baquerizo Alvarado
Rodolfo Baquerizo Alvarado
Esteban Amador Altgelt
Alejandro Amador Jimenez

Member: Elion Corporate Trustee (Cayman) Limited, as Trustee of the
A&B Real Estate Voting Trust

Units Issued: One (1) Unit

Date of filing of Certificate
of Formation: November 30, 2015

Address of principal office: 89 North State Street,
Concord, New Hampshire 03301

Name of registered agent: Corporation Service Company

Address of registered agent: 1000 Vermont Ave. NW
Washington, District of Columbia 20005

**Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada
para Villa Club LLC**

El presente Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada ("Acuerdo") de Villa Club LLC (la "Compañía") es hecho y celebrado por los Administradores abajo firmantes y los Miembros a la fecha del 5 de agosto de 2016.

Artículo 1 - Definiciones

En este Acuerdo:

Cualquier término capitalizado pero no definido aquí tendrá el significado que se le asigna en el Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario.

"Acto" significa la ley de la compañía de responsabilidad limitada del Distrito de Columbia.

"Consentimiento" significa el consentimiento de por lo menos tres cuartas partes (3/4) de todos los que entonces sirven como Administradores, pero siempre incluida al consentimiento de por lo menos un Administrador que fue nombrado para el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario por cada unidad del grupo de propietarios relacionados.

"Gerente" significa la Persona (o Personas, colectivamente, si hay más de una) que actúa como administrador de la Compañía, de conformidad con este Acuerdo.

"Miembro" significa un tenedor de una participación en la Compañía, es decir, el titular de una unidad.

"Persona" significa cualquier individuo, corporación, asociación, asociación, fideicomiso, institución u otra entidad u organización.

"Representante" significa un director, funcionario, empleado, fiduciario o agente.

"Transferencia" significa cualquier venta, asignación, prenda, hipoteca, gravamen, Disposición, transferencia (incluyendo, sin limitación, transferencia por testamento o distribución intestada), donación o intento de crear o otorgar una garantía real sobre cualquier participación o interés en ella o parte de ella, ya sea voluntaria o involuntaria, por aplicación de la ley o de otra manera; Siempre que, sin embargo, una "Transferencia" no incluya la emisión o el reembolso de una Participación por parte de la Sociedad.

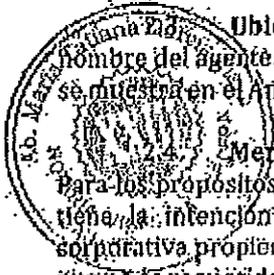
"Unidad" significa una participación en la Sociedad.

Artículo 2 - Organización y Propósito

2.1 **Continuidad de la existencia.** La existencia de la Sociedad será perpetua y menos y hasta que se disuelva conforme a este Acuerdo.

2.2 **Propósitos y poderes.** La Sociedad se ha constituido para gestionar, mantener, invertir y facilitar decisiones eficaces con respecto a los activos de la Sociedad. No obstante, la Compañía puede llevar a cabo cualquier negocio, propósito o actividad legal, actividad, con o sin fines de lucro, salvo que la Ley o las leyes de cualquier jurisdicción en la que la Compañía pueda hacer negocios restrinjan otra cosa. La Compañía poseerá y podrá

ejerger todos los poderes y privilegios que sean necesarios o convenientes para los propósitos y actividades de la Compañía.



Obligación y agente. La dirección de la oficina principal de la Compañía y el nombre del agente registrado de la Compañía y la dirección de la oficina del agente es como se muestra en el Anexo A. Estos cambios pueden ser cambiados en el futuro por el Miembro.

Membresía. Queda entendido que la Compañía tendrá un solo Miembro. Para los propósitos de reportes de impuestos federales de los Estados Unidos, la Compañía tiene la intención de calificar por el tiempo que sea factible como una entidad no corporativa propiedad del Miembro único original, en lugar de como una sociedad, de modo que no es requerido.

Artículo 3.- Unidades y Miembros



3.1 Contribución de capital. A cambio de una (1) Unidad, el Miembro ha realizado o hará una contribución en efectivo o servicios al capital social de la Compañía. Pueden hacerse aportaciones adicionales de capital, y se emitirán nuevas Participaciones, de tiempo en tiempo, según lo determine el Miembro.

3.2 Transferencia de unidades. Cualquiera Miembro podrá Transferir la totalidad o parte de sus Participaciones con el consentimiento del Gestor. Además, una Transferencia puede hacerse a más de un solo Miembro sucesor sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para propósitos de impuestos federales. En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales.

3.3 Intento de Transferencia. Cualquier intento de Transferencia que no se realice de conformidad con este Artículo 3 será nulo y sin efecto para que la Compañía no tenga ninguna obligación de reconocer la Transferencia o de reconocer a múltiples cesionarios como Miembros.

3.4 Miembros adicionales. La Sociedad admitirá al cesionario como miembro adicional, pero sólo si la transferencia se realiza de conformidad con la Sección 3.2. Los miembros adicionales también pueden ser admitidos a cambio de una aportación de capital, pero sólo después de que el Gerente haya determinado, con el asesoramiento de un asesor fiscal, que este Acuerdo puede ser adecuadamente modificado si la Compañía sería tratada como una sociedad para los impuestos federales. En razón de tener más de un propietario a efectos fiscales. En el caso de que haya más de un Miembro, los Miembros que posean la mayoría de las Unidades en circulación representarán los intereses del "Miembro" siempre que se haga referencia a un consentimiento, voto, notificación, distribución u otro asunto en virtud del presente Acuerdo con respecto a la propiedad de la Compañía y las distribuciones se harán a los Miembros en proporción a sus respectivas Unidades.

Artículo 4.- Distribuciones y reembolsos

4.1 Distribuciones Previo a la Liquidación. Las distribuciones antes de la liquidación de la Sociedad, si la hubiere, podrá hacerse únicamente a discreción del Gestor.

4.2 Distribuciones por Liquidación. La distribución, previa liquidación de la Sociedad, se hará al Socio, una vez que se haya determinado el importe neto disponible para su distribución.

Artículo 5 - Disolución

5.1 **Disolución electiva.** La Sociedad será disuelta por el Miembro con el consentimiento del Miembro.

5.2 **Liquidación y Liquidación de la Sociedad.** Tras la disolución de la Sociedad, la Sociedad Gestora, en calidad de síndico liquidador, procederá con diligencia a la liquidación, liquidación y terminación de la Sociedad en virtud del presente artículo. El Gestor no puede servir como fideicomisario liquidante y ningún sucesor u otro Gerente estará entonces sirviendo, un miembro fiduciario en liquidación puede ser designado por el Miembro.

5.3 **Distribución de Activos por Liquidación.** Al liquidarse la Sociedad, el producto de la liquidación se aplicará en el siguiente orden de prioridad: (a) en primer lugar, a los gastos de la liquidación; (b) en segundo lugar, a los pasivos y otras deudas de la Sociedad, en su caso, en el orden de prioridad previsto por la ley; (c) en tercer lugar, se constituirá una reserva razonable para prever cualquier pasivo o obligación contingente o imprevisto de la Sociedad a terceros (que se mantendrá y desembolsará, a discreción de la entidad de liquidación fideicomisario o un agente de fideicomiso seleccionado por el mismo) y en el momento en que el fideicomisario liquidante determine razonablemente que la reserva ya no es necesaria, cualquier reserva restante se distribuirá como se indica a continuación; y (d) al vencimiento del período que razonablemente considere conveniente el síndico liquidador, el saldo se distribuirá al Miembro de acuerdo con este Acuerdo.

5.4 **Contabilidad final.** Tan pronto como sea razonablemente posible después del inicio de la liquidación, se proporcionará al Miembro una declaración en la que se indicarán los activos y pasivos, si los hubiere, de la Sociedad desde el comienzo de la liquidación. Tan pronto como sea posible después de la distribución final en liquidación, se proporcionará al Miembro una contabilidad final a partir de la fecha inmediatamente anterior a la distribución final.

5.5 **Terminación definitiva.** Si el fiduciario liquidador cumple con las disposiciones de distribución de este Acuerdo, el Miembro dejará de serlo y el síndico liquidador deberá ejecutar y hacer que se presenten en nombre de la Compañía un certificado de cancelación y cualquier otro documento necesario o apropiado con respecto a la terminación y cancelación de la Compañía.

Artículo 6 - Gestión

6.1 **Deberes del Gerente.** El Gerente tendrá un deber fiduciario con el Miembro para desempeñar las funciones de Gerente, sujeto a las mismas normas que un socio general de una sociedad limitada en virtud de la ley del Distrito de Columbia. El Gerente administrará la Compañía y mantendrá la Cuenta de la Compañía, dedicando el tiempo, esfuerzo y habilidad que sea razonablemente requerido. Nada en este Acuerdo se interpretará para impedir que el Gestor se involucre en otras actividades comerciales o de inversión. El Gerente podrá delegar todo o parte de los deberes y poderes del Gerente con notificación al Miembro.

6.2 **Poderes del Gerente.** Sujeto a los diversos derechos del Miembro proporcionados en este Contrato, la administración, el funcionamiento y el control de la Compañía serán adquiridos por el Gerente, si uno de ellos está entonces sirviendo, y si está sirviendo, el Gestor tendrá el poder exclusivo en nombre y en nombre de la Compañía, ejerciendo juicio de negocios, para llevar a cabo cualquiera y todos los propósitos de la Compañía y para realizar todos los actos que el Gerente considere necesarios o recomendables o incidentales.

a los mismos. En el caso de que ningún Gerente esté en funciones, la Compañía será administrada por el Miembro.

Selección del Gerente. El Gestor estará formado en todo momento por los miembros del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B. Si un Miembro del Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B deja de servir en esa capacidad, deberá de actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía. Del mismo modo, si una persona comienza a servir en el Comité Asesor del Fideicomiso de Voto de Bienes Raíces A & B, comenzará a actuar simultáneamente como Gerente de la Compañía.

Decisión de los administradores. El Gestor podrá actuar únicamente por consentimiento. Sin embargo, cada persona que actúe como Gerente puede delegar en otro Gerente la autoridad de la Persona para participar en las acciones del Gerente y la autoridad para otorgar o refener el consentimiento sobre cualquier asunto de la Compañía, excepto el ejercicio de la autoridad del Gerente bajo la Sección 4.1 (En relación con las distribuciones) o en la Sección 3.2 (sobre las transferencias) y en la Sección 3.7 (sobre las enmiendas).

6.5. Confianza de los demás. Cualquiera Persona que trate con la Compañía puede confiar absolutamente en la representación, escritura, transferencia u otra garantía de cualquier parte que pretenda y que razonablemente parece ser el Gerente, sin ningún deber o derecho de cuestionar si cualquier Gerente anterior, cualquier Miembro o cualquier otra persona debe acordar o ha aceptado la acción, o cuestionar si hay otra Persona que podría tener un derecho anterior o conjunto para servir como Gerente, y será indemnizada y mantenida inofensiva por la Compañía para hacerlo.

6.6. Compensación; Gastos. El Gestor no recibirá honorarios ni compensación por servicios a la Compañía como Gerente. La Compañía deberá pagar todos los gastos relacionados con la conducción de los negocios de la Compañía.

Artículo 7- Reclamaciones y Controversias

7.1 Estándar de Atención.

(a) Las Personas Autorizadas estarán plenamente protegidas al confiar de buena fe en información, opiniones, informes o estados, incluyendo estados financieros, libros contables y otros datos financieros, si son preparados o presentados por (i) una o más Personas Autorizadas, o (ii) consejeros legales, contadores públicos u otras personas que él o ella razonablemente crea que tienen competencia profesional o experta.

(b) Una Persona Autorizada no será responsable por daños a la Compañía o al Miembro con respecto a reclamaciones relacionadas con su conducta por o en nombre de la Compañía, excepto en la medida en que haya una determinación judicial definitiva basada en evidencia clara y convincente de que (i) su conducta (A) no fue tomada de buena fe, (B) constituye una mala conducta deliberada, (C) fue negligente o (ii) con respecto a cualquier acción criminal, El procedimiento o la investigación, él o ella no tenían ninguna causa razonable para creer su, su o su conducta era lícita.

(c) "Persona Autorizada" significa el Gerente, el Miembro y cualquier Representante del Gerente; O el Socio, o de la Compañía, si dicha Persona actuara dentro del alcance de sus funciones con respecto a la Sociedad.

7.2 Indemnización.

(a) La Compañía indemnizará a la Sociedad Gestora y al Miembro ya cada uno de los Representantes de cualquiera de los dos (una "Parte Indemnizada"), en la mayor medida permitida por la ley, contra cualquier costo, gasto (incluyendo gastos legales y otros gastos razonablemente incurridos en investigación o defensa), la cantidad pagada en liquidación, juicio o responsabilidad incurrida por o impuesta a una Parte Indemnizada en relación con cualquier acción, demanda o procedimiento (incluyendo procedimientos civiles, penales administrativos o de investigación) a los cuales dicha Parte Indemnizada pueda ser Partícipon o participación de alguna manera o con los que una Parte Indemnizada sea amenazada, que surja o esté relacionada con las actividades o la participación de una Parte Indemnizada con la Compañía o con cualquier otra empresa que una Parte Indemnizada esté o estuviera desempeñando como director, Funcionario, empleado o de otra manera, a petición de la Compañía; Siempre que, sin embargo, una Parte Indemnizada no sea indemnizada con respecto a cualquier asunto en cuanto a qué Parte Indemnizada no habrá cumplido con la norma establecida en la Sección 7.1.

(b) Cualquier indemnización de conformidad con esta Sección no se considerará exclusiva de otros derechos a los que puedan tener derecho los demandantes de indemnización.

(c) La Compañía podrá indemnizar a cualquier otro Representante o afiliado de la Compañía en los términos y condiciones que el Gerente considere apropiados y aprobados por el Miembro.

7.3 Límites de indemnización. Cualquier indemnización bajo este Artículo será provista solamente de los activos de la Compañía, y ningún Miembro tendrá responsabilidad personal por la indemnización.

7.4 Reclamaciones de terceros. Salvo lo dispuesto en este Artículo, ninguna Persona distinta del Miembro y / o Gerente tendrá ningún derecho, recurso o reclamación legal o equitativa bajo o con respecto a este Artículo y su materia.

Artículo 8 - Diverso

8.1 Acuerdo completo. Este Acuerdo constituye el acuerdo completo con respecto al objeto del mismo y reemplaza todos los acuerdos y entendimientos anteriores entre el Miembro y el Gestor. No hay representaciones, acuerdos, arreglos o entendimientos que no estén totalmente expresados en este Acuerdo.

8.2 Ley aplicable. Independientemente del lugar de ejecución o cumplimiento, el presente Acuerdo y los derechos del Miembro en virtud del presente, se regirán e interpretarán de conformidad con las leyes del Distrito de Columbia aplicables a arreglos hechos y que se realicen en el Distrito de Columbia (Sin dar efecto a los principios de conflictos de ley).

8.3 Construcción. Los encabezados contenidos en este Acuerdo son para propósitos de referencia solamente y no afectarán la interpretación de este Acuerdo. Todos los pronombres personales utilizados en este Acuerdo, ya sean utilizados en el género masculino, femenino o neutro, incluirán todos los demás géneros; El singular incluirá plural y viceversa.

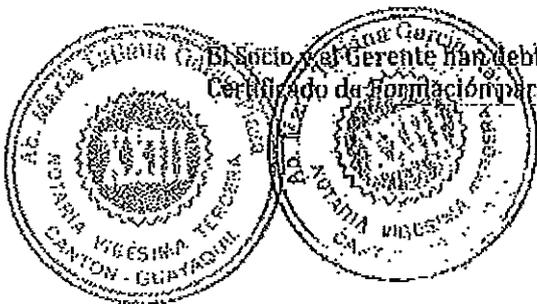
8.4 Exhibición. El Anexo adjunto a este Acuerdo formará parte de este Acuerdo como si estuviera escrito en él.

8.5 **Aviso.** Cualquier aviso requerido o permitido bajo este Acuerdo puede hacerse por cualquier medio de comunicación.

8.6 **Sucesores y Asignaciones.** Salvo que específicamente se disponga otra cosa en este documento, el presente Acuerdo se aplicará en beneficio de los sucesores y cesionarios autorizados de las partes.

8.7 **Enmiendas.** Pueden hacerse enmiendas al presente Acuerdo de vez en cuando, con el consentimiento del Miembro y del Gerente si uno está cumpliendo.

8.8 **Contrapartes.** El presente Acuerdo y sus enmiendas podrán ser ejecutados en cualquier número de contrapartes, cada una de las cuales se considerará original, pero en conjunto se considerará que constituyen un solo documento. La firma de una contraparte se considerará como una firma en cada otra contraparte y podrá adjuntarse a ella.



El Socio y el Gerente han debidamente ejecutado este Acuerdo a la fecha de presentación del Certificado de fundación para la Compañía, según se identifica a continuación.

Gerente:

Illegible signature

Iván Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Rodolfo Baquerizo Alvarado, en su calidad de administrador

Illegible signature

Esteban Amador Altgelt, en su calidad de administrador

Illegible signature

Alejandro Amador Jimenez, en su calidad de administrador

Member

Elian Corporate Trustee (Cayman) Limited, como fiduciario del Fideicomiso de Voto A&B Inmobiliario.

Signature

Signature

Por: David Lambotte (ink stamp) Fiona Barrie (ink stamp)

Nombre:

Firmante Autorizado Firmante Autorizado

Acuerdo de Sociedad de Responsabilidad Limitada
para Villa Club LLC

Anexo A

Nombre de la Empresa: Villa Club LLC

Gerentes: Ivan Baquerizo Alvarado
Rodolfo Baquerizo Alvarado
Esteban Amador Altgelt
Alejandro Amador Jimenez

Miembro: Eilan Corporate Trustee (Cayman) Limited, como
Fiduciario del A & B Real Estate Voting Trust

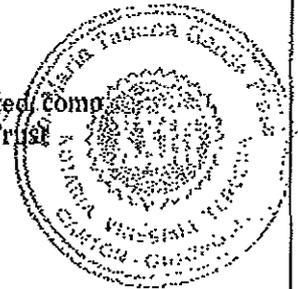
Unidades Emitidas: Una (1) Unidad

Unidad Fecha de presentación del Certificado De Formación: 30 de noviembre de 2015

Dirección de la oficina principal: 89 North State Street
Concord, Nueva Hampshire 03301

Nombre del agente registrado: Corporation Service Company

Dirección del agente registrado: 1090 Vermont Ave, NW
Washington, Distrito de Columbia 20005



-----HASTA AQUÍ LA TRADUCCIÓN-----

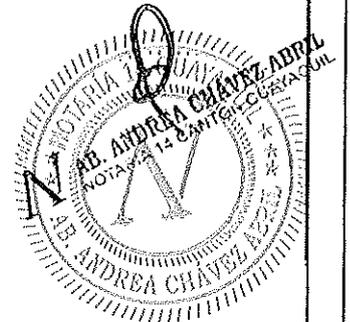
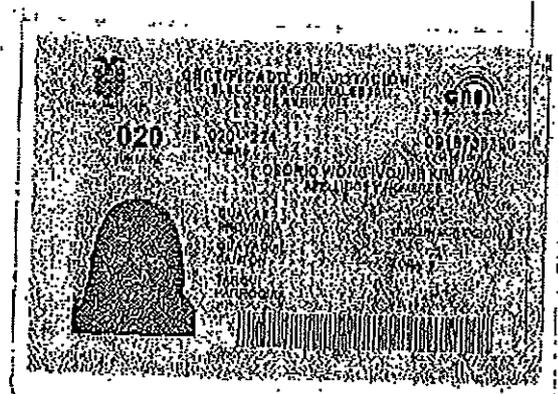
Yo, Ivonne Osorio Wong, por medio del presente declaro que en líneas anteriores consta la traducción del inglés al español conforme a mi mejor saber y entender del documento que se me presenta y consta adjunto a este documento. Guayaquil, 25 de mayo de 2017.


Ivonne Osorio Wong
C.C. 0918738360
C.V. 020-224



ESPACIO
BIEN
BLANCO

ESPACIO
BIEN
BLANCO



ESPAÑO
BLANCO
BLANCO

ESPAÑO
BLANCO
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 0918738980

Nombres del ciudadano: OSORIO WONG IVONNE KIM MOI

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

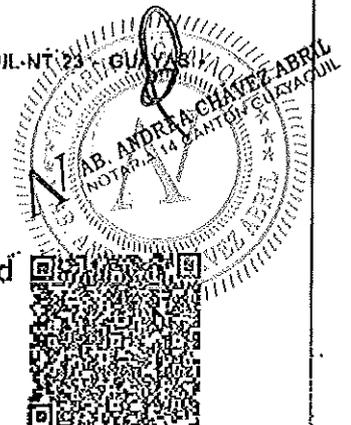
Nombres del padre: OSORIO CEVALLOS VICTOR HUGO

Nombres de la madre: WONG LABORDE NANCY IVONNE

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2017

Emisor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-Nº 23
GUAYAQUIL



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.26 18:48:28 ECT
Reason: Firma Electrónica.
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 173-026-77682



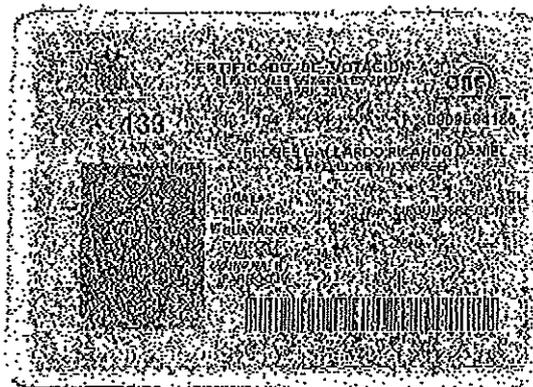
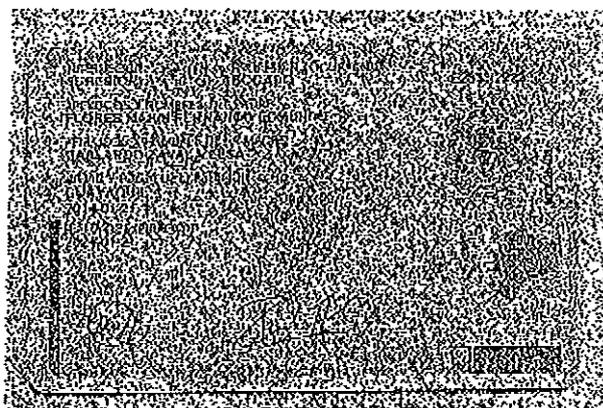
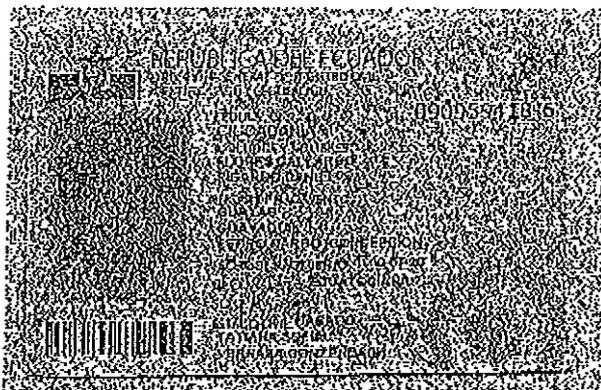
173-026-77682

ESPACIO
BLANCO

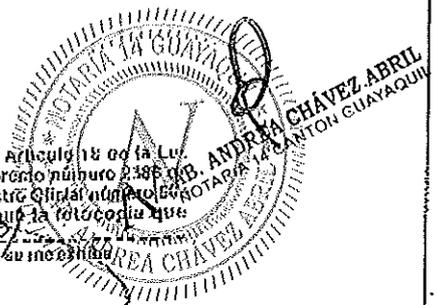
ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

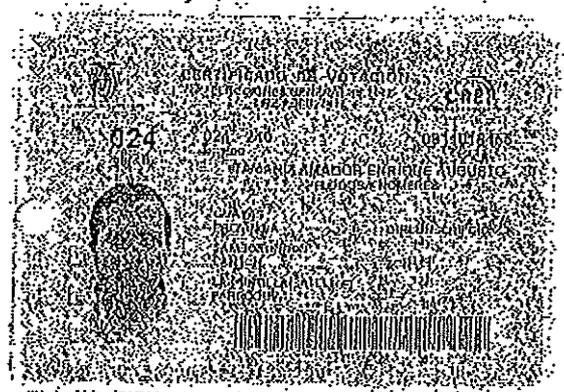
ESPACIO
BLANCO



De conformidad con el numeral 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 del 11 de Marzo de 1978 publicada en el Registro Oficial número 10 del 12 de Abril de 1978 NOM.FE. Que la fotocopia que antecede, que consta de 1 hoja, es igual al documento original que su inscripción Cuantía indeterminada. Guayaquil,



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2388 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 66 del 12 de Abril de 1978, y en virtud de la fotocopia que antecede, que consta de 01 fojas, es igual al documento original que se me exhibió. Cuantía: indeterminada. Guayaquil,

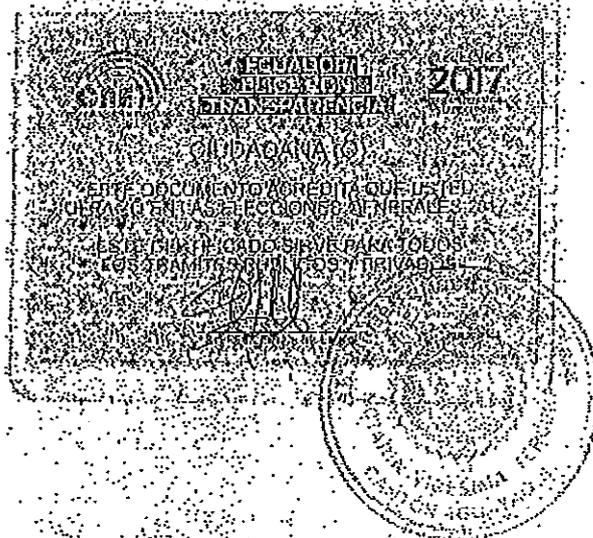
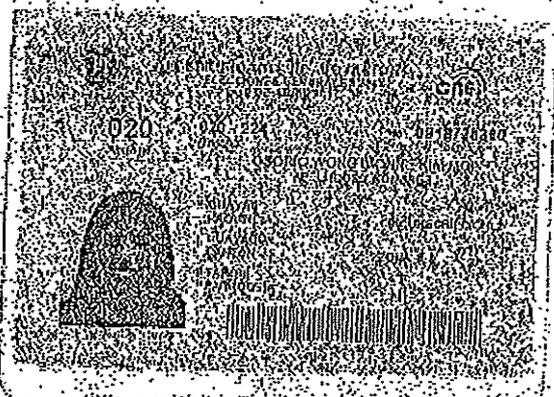
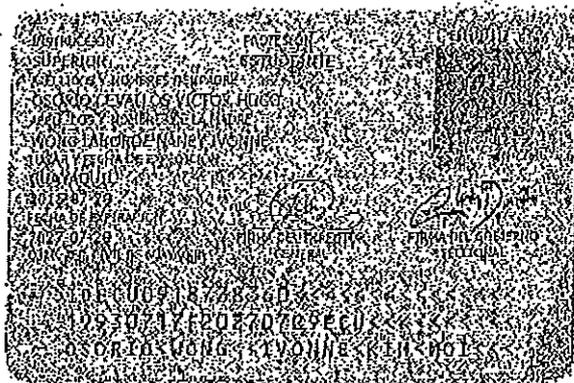
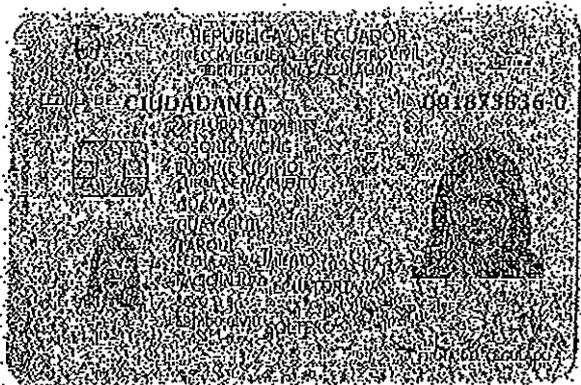


Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



De conformidad con el numeral 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2306 de Marzo 31 de 1978 publicado en el Registro Oficial número 58 del 12 de Abril de 1978, el presente es una fotocopia que antecede, que consta de 11 folios, es igual al documento original que se me exhibió. Casilla: Indeterminada, Guayaquil.

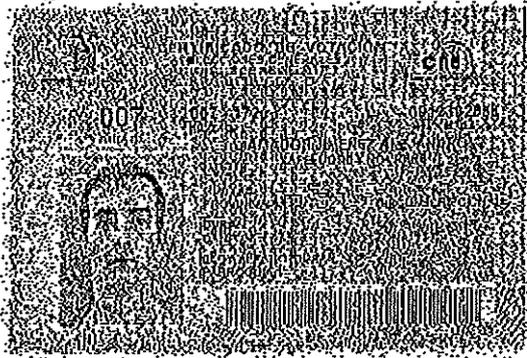
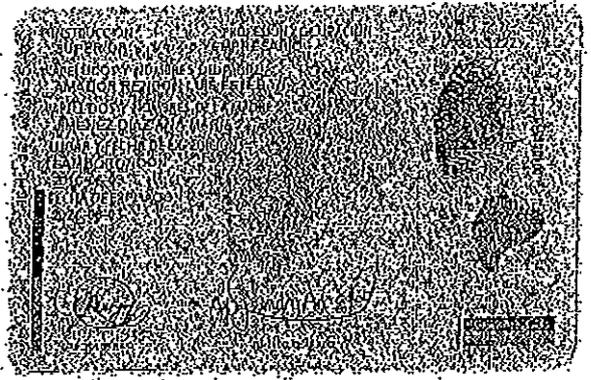
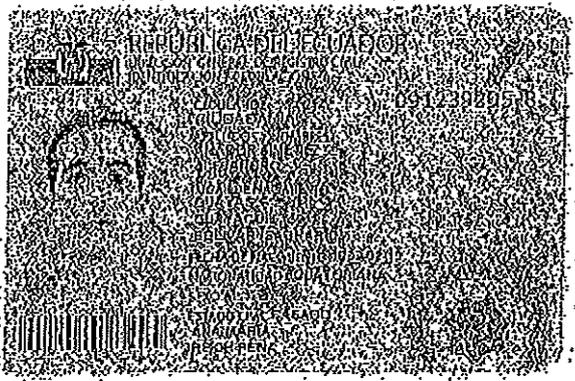


Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DE GUAYACIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO




REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
2017
CIUDADANA (C)
ESTRANGERÍA

ESTE DOCUMENTO AOREGISTRA OUBUSBO
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS


 VIGESIMA TERCERA
 GUAYAQUIL


 ANDREA CHAVEZ

He con conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de
 Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 664
 del 12 de Abril de 1978 P.O.Y.F.F. Que la fotocopia que
 antecede, que consta de 02 (dos) folios, es igual al documento original que se me exhibió
 Cuantía indeterminada. Guayaquil.



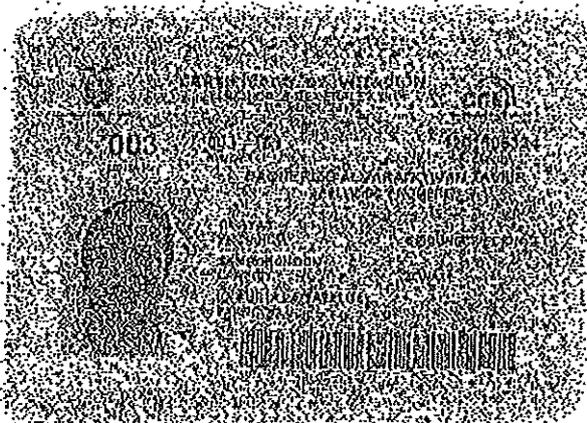
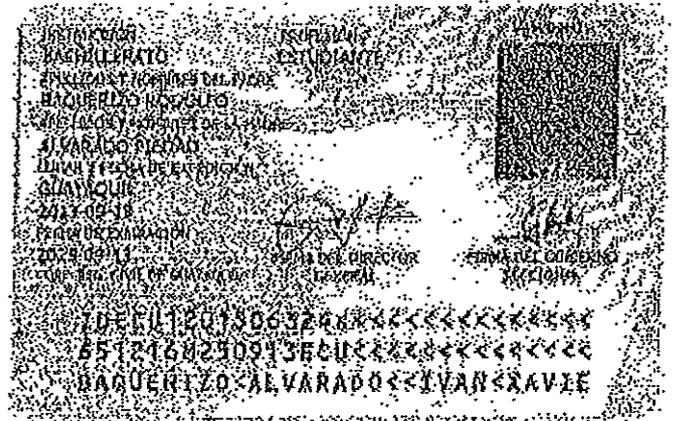
Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL PUNTO GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2366 de marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 85 del 12 de Abril de 1978, se declara que la fotocopia que antecede, que consta de 01 hoja, es igual al documento original que se me exhibió. Cuantía: indeterminada. Guayaquil,



Ab. María Tatiana García Pineda
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201506324

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARÍA CARBO LOOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: RODOLFO BAQUERIZO

Nombres de la madre: PIEDAD ALVARADO

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emissor: NELLY MARIETA VILLAFUERTE LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - ABRIL
GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-030-86941



176-030-86941

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 18:14:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA VIRGINIA TERCEIRA
 CANTÓN GUAYAQUIL
 ECUADOR
 MAMA TATIANA GARCIA FIGUEROA
 Escriba

1 número **Cero Nueve Uno Uno Cero Uno Ocho Cuatro Cinco**
 2 **Cinco (091101845-5); Ricardo Daniel Flores Gallardo** portador
 3 de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero**
 4 **Nueve Cero Nueve Cinco Nueve Cuatro Uno Ocho Seis**
 5 **(090959418-6); Ivonne Kim Mol Osorio Wong**, portadora de la
 6 cédula de ciudadanía ecuatoriana número **Cero Nueve Uno**
 7 **Ocho Siete Tres Ocho Tres Seis Cero (091873836-0)**, como
 8 apoderados especiales de la **compañía** para que puedan:
 9 **TRES.UNO.-** Actuar en calidad de Apoderado de la
 10 **compañía** con su sola firma, en la República del Ecuador,
 11 para los fines y efectos previstos en el último inciso del
 12 artículo seis (6) de la Ley de Compañías vigente en la
 13 República de Ecuador, respecto de todas las compañías de
 14 nacionalidad ecuatoriana en las cuales la **compañía** es, o
 15 llegare a ser, accionista y/o socia; quien, en sujeción de la
 16 norma citada, por ningún motivo será personalmente
 17 responsable de las obligaciones de la **compañía** como
 18 accionista y/o socia. **TRES.DOS.-** Actuar y firmar todos
 19 aquellos documentos exigidos para las regulaciones de la
 20 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la
 21 República del Ecuador; y, **TRES.TRES.-** Para que pueda realizar
 22 a nombre de la compañía compra venta de bienes
 23 inmuebles o derechos. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO:** no
 24 presente poder tendrá vigencia mientras no sea
 25 expresamente revocado. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTÍA:**
 26 cuantía del presente acto es por su naturaleza
 27 indeterminada. Agregue usted, Señora Notaria, las demás
 28 formalidades de ley y de estilo; y, documentos habilitantes.



of



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
193462

1 Firma ilegible, Abogado Enrique A. Tamariz Amador. Registro
2 número Cero Cero Tres, Colegio de Abogados del Guayas.-
3 **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA**
4 **PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICA EL OTORGANTE.**
5 Quedan agregados los documentos necesarios para la
6 validez y perfeccionamiento de este instrumento. Leída esta
7 escritura de principio a fin al compareciente y en Alta voz,
8 por mi el Notario al compareciente, este lo aprueba en todas
9 sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto
10 conmigo, de todo lo cual doy fe.

11 **p. VILLA CLUB LLC**
12 **RUC. 0992426357001**

13
14
15 
16 **IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**
17 **C.C. 120150632-4 C.V.: 003-159**

18
19
20 
21 **ALEJANDRO AMADOR JIMENEZ**
22 **C.C. 091239295-8 C.V.: 007-172**

23 
24
25
26 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA,**
27 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confieso este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**
3 **No. P02631**, que sello firmo en la ciudad de Guayaquil,
4 dieciséis de Junio del año dos mil diecisiete.- **LA NOTARIA.**

5

6

7

8

9

10

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

11

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

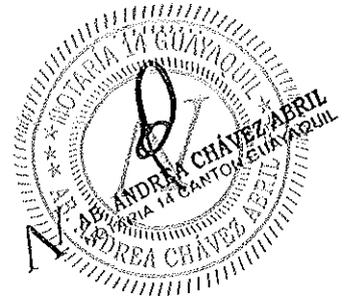
22

23

24

25

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Factura: 001-101-000068127

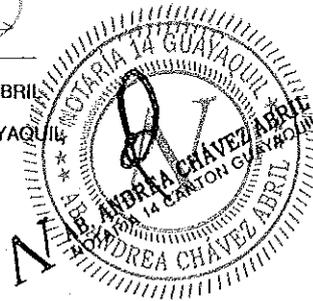


20190901014D01994

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901014D01994

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 8 DE JULIO DEL 2019, (17:01) ante mí, NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL de la NOTARÍA DÉCIMA CUARTA , concurre(n), ENRIQUE AUGUSTO TAMARIZ AMADOR portador(a) de CÉDULA 0911018455 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, REPRESENTANDO A VILLA CLUB LLC en calidad de APODERADO(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**PAGINA
EN
BLANCO**