

Guayaquil, Abril 26 del 2004

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE JAVAL S.A.**

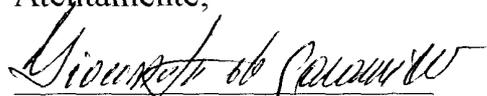
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al Ejercicio Económico de 2003.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene otra actividad sino la que ya ha sido expuesta por los Señores Accionistas como son propiedad inmueble.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido en su totalidad.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad de la Cía. no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2003.
5. Por la razón que es una inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un análisis operacional, pues no hay producción, ni comercialización comparable con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparados con los años(2003-2002); La compañía no tiene movimiento económico, solo los gastos de depreciación y pagos de Impuestos Prediales y otros. Por esto la mayoría de las cuentas de activo y pasivo se encuentran igual que el año anterior. Ha habido un pequeño incremento en el Activo Fijo por el avalúo realizado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil. El Estado de Pérdidas y Ganancias arroja una Pérdida del ejercicio.
7. Mi recomendación es la conservación y limpieza de la propiedad y se busque nuevas alternativas para que la compañía genere rentabilidad y cubra sus Egresos.

Atentamente,



**Sra. Gioconda de Jaramillo**

**Presidenta**

