

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA NAUPA SISA “INMONAUPASI” S.A.
CELEBRADA EL DIA 29 DE JUNIO DEL 2017.**

En la ciudad de Guayaquil a veinte y nueve días del mes de junio del dos mil diecisiete, a la diez horas en la oficina de la compañía denominada **INMOBILIARIA NAUPA SISA “INMONAUPASI” S.A.** con expediente N° 705738, ubicada en Ecuador en la provincia del Guayas dentro del Cantón Guayaquil en la parroquia FEBRES CORDERO Calle FRANCISCO DE MARCOS # 4115 entre la 15 AVA y 16 AVA, se reúnen los accionistas de la misma, contando con la asistencia de sus accionistas según el siguiente detalle: **1) El Sr. NAUPA SISA LUIS ARTURO**, con C.C. N° **060244092-7**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de mil cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que totalizan USD 1400,00; y **2) El Sr. USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA**, con C.C. N° **091983516-5**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de seiscientas acciones ordinaria y nominativa de un dólar cada una, que totalizan USD 600,00; todas las acciones son iguales e indivisibles. Por lo que en la presente sesión se encuentra representada la totalidad del capital social de la compañía, íntegramente suscrito y pagado el mismo que asciende a la suma de dos mil acciones ordinarias, iguales e indivisibles de un valor de un dólar americano cada una.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 242 de la Ley de Compañías, se convoca especial e individualmente a la Sra. Pastrano Reyes Karen comisario de la compañía.

Por decisión de los accionistas presente preside la sesión El Sr. **NAUPA SISA LUIS ARTURO**, en su calidad de Accionista de la compañía, quien estando presente será quien dirigirá la sesión en calidad de **PRESIDENTE AD-HOC** de la Junta, y actúa como **SECRETARIO AD-HOC** el Sr. **USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA**, conforme lo previsto en el artículo 244 de la Ley de Compañías. Inmediatamente el Presidente AD-HOC ordena que el secretario elabore la lista de asistentes a la

presente Junta y en virtud de la lista de asistentes elaborada por el secretario, se constata que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, esto es ochocientas acciones de un dólar cada una de ella, por ello existe el quórum estatutario suficiente para declarar instalada la Junta. por lo tanto los accionistas acuerdan unánimemente constituirse en Junta Universal de Accionistas amparado en lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria y con el objeto de tratar y resolver los siguientes puntos que constituyen el orden del día.

UNO.- Conocer y aprobar el informe del Gerente General y Comisario respecto al ejercicio económico del año 2016; **DOS.-** Conocer y aprobar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas explicativas, correspondientes al ejercicio económico del año 2016; **TRES.-** Conocer y resolver el destino de las utilidades del ejercicio económico del año 2016 y, **CUATRO.-** Designar Comisario para el ejercicio económico del año 2017.

Terminada la lectura de la convocatoria, el Presidente pone a consideración de los accionistas presentes, el primer punto del orden del día a tratarse, cual es, el conocimiento de los informes presentados por el Gerente General y por el comisario de la compañía para lo cual, toma la palabra el Gerente General de la compañía el Sr. **USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA** quién da lectura al informe presentado en relación con los negocios y actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2016.

Terminada la lectura del informe y luego de atender a las inquietudes de los señores accionistas, el informe es aprobado por unanimidad por los señores accionistas concurrentes. Se deja aclarado que el Sr. **USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA** no intervino en la votación de aprobación de su informe.

Inmediatamente, por Secretaría se da lectura al informe presentado por el Comisario Pastrano Reyes Karen sobre las actividades de la compañía y la gestión de los administradores en el ejercicio económico del año 2016, informe que es aprobado en forma unánime por los accionistas concurrentes.

Seguidamente, el Presidente pone a consideración de la Junta el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas explicativas, correspondiente al ejercicio económico del año 2016, preparado y presentado por el Gerente General, documentos que fueron enviados a los señores accionistas con la debida antelación para su conocimiento y estudio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 292 de la Ley de Compañías. La Junta luego de analizar los documentos referidos y absueltas por el Gerente General las inquietudes de los señores accionistas, aprueba por unanimidad el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas explicativas, correspondiente al ejercicio económico del año 2016. Se deja constancia que el accionista **USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA**, Gerente General de la compañía, no intervino en la aprobación de los Estados Financieros.

El presidente pone a consideración de los accionistas el tercer punto del orden del día, y manifiesta que corresponde a la Junta pronunciarse sobre la propuesta del Gerente General sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico del año 2016, propuesta que se concreta en los siguientes términos: Que las utilidades obtenidas en el año 2016, luego del pago de la participación 15% para los trabajadores, el saldo se mantenga en la cuenta utilidades no distribuidas.

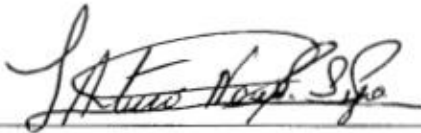
Luego de cortas deliberaciones, la Junta aprueba por unanimidad la propuesta del destino de las utilidades

La Junta proceda a tratar el cuarto punto del orden del día, esto es, la designación del Comisario, se mociona que se reelija al señor Pastrano Reyes Karen, lo que es aprobado en forma unánime por los accionistas concurrentes a la Junta.

Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria y dejaría constancia de los documentos que deberán incorporarse al expediente, los mismos que son los siguientes:

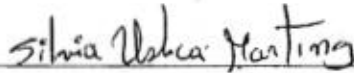
1. Lista de asistentes y número de acciones que representan,
2. Copia certificada del Acta por el secretario de esta Junta.

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta hecho así y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presente se reinstalo la sesión y se procedió a dar lectura al Acta, la que por haber sido encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia suscrita por los asistentes. Con lo cual el Presidente levanta la sesión a las trece horas y da concluida la Junta General de Accionistas.



NAUPA SISA LUIS ARTURO

Presidente AD-HOC



USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA

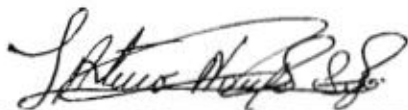
Secretario AD-HOC

Certifico:

Que la presente acta es igual a su original que reposa en el Libro de Actas de la Junta General de Accionistas de la compañía denominada **INMOBILIARIA NAUPA SISA "INMONAUPASI" S.A.** firmando para constancia todos los socios conjuntamente con la del **PRESIDENTE AD-HOC** de la junta general de accionistas, **NAUPA SISA LUIS ARTURO** y quien fue designada como **SECRETARIO AD-HOC**, **USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA**.

Al cual me remitiré en caso de ser necesario.

Guayaquil, Junio 29 del 2017.



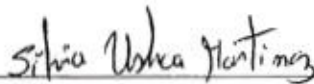
NAUPA SISA LUIS ARTURO
Presidente AD-HOC



USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA
Secretario AD-HOC



NAUPA SISA LUIS ARTURO
Accionista



USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA
Accionista

LISTA DE ASISTENTES

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA NAUPA SISA "INMONAUPASI" S.A., CELEBRADA EL DÍA 29 DE JUNIO DEL 2017 LOS ASISTENTES SON:

1.- USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA.-

Propietario de 1400 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una;

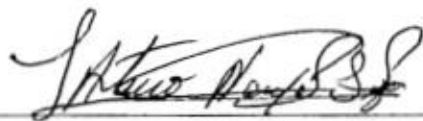
Que, por estar pagadas en un 100% de su totalidad, le confieren derecho a 1400 votos.

2.- NAUPA SISA LUIS ARTURO.-

Propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una;

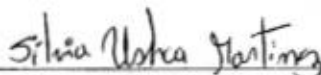
Que, por estar pagada en un 100% de su totalidad, le confieren derecho a 600 votos.

Guayaquil, Junio 29 del 2017.



NAUPA SISA LUIS ARTURO

Presidente AD-HOC



USHCA MARTINEZ SILVIA CARLOTA

Secretario AD-HOC