

CONTIFONDOS S.A.
Administradora de Fondos y Fideicomisos
Informe de Actividades de la Gerencia General
al 31 de diciembre del 2000

ANTECEDENTES

Contifondos S.A. es una sociedad anónima cuyo único objeto es la administración de fondos y fideicomisos, por cuenta y riesgo de sus partícipes y constituyentes. La compañía fue constituida en el mes de julio de 1994 y actualmente es una subsidiaria del Banco del Pacífico S.A. Las actividades de la sociedad administradora son reguladas por la Superintendencia de Compañías, se rige por las normas de la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, la Ley de Compañías, el Código Civil y las demás resoluciones que dicte el Consejo Nacional de Valores.

CAPITAL MÍNIMO

Para constituir una sociedad administradora de fondos y fideicomisos se deberá tener como capital pagado y suscrito la cantidad de 150.000 UVCs, equivalentes a \$394,335, cotizados a la fecha de la apertura de la cuenta de integración de capital, el cual estará dividido en acciones nominativas.

SITUACIÓN DE LA ECONOMÍA

El período de enero a diciembre del 2000 se ha caracterizado por una marcada incertidumbre producto del efecto de la dolarización de la economía. Los principales indicadores macroeconómicos¹ tuvieron el siguiente comportamiento:

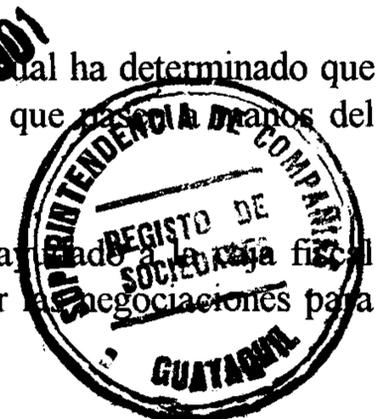
- Durante el mes de enero se oficializó la dolarización de la economía ecuatoriana a un tipo de conversión de 25,000 por cada US dólar.
- El PIB contabilizó a diciembre del 2000 en \$13.663 millones.
- La inflación acumulada a diciembre del 2000 ha sido del 91%.
- La Reserva Monetaria Internacional del país a inicios del año se situó en \$1.474 millones. A diciembre el saldo es de \$1,252 millones como producto causado por la monetización del sistema dolarizado.
- El saldo en la balanza comercial a mayo del 2000 es neutra.
- La deuda pública externa se ha incrementado a \$13,372 millones, lo que equivale al 80% del PIB.

En conclusión, el año 2000 sigue mostrando importantes signos de incertidumbre en términos económicos, políticos y sociales para el Ecuador. Con respecto a años anteriores, los principales indicadores se han debilitado substancialmente, todo lo cual se ha visto reflejado en una crisis generalizada de la economía nacional cuyo punto más agudo fue el derrocamiento en el mes de enero del Presidente Jamil Mahuad.

Este entorno ha potenciado una profunda crisis en el sistema financiero, lo cual ha determinado que un importante número de instituciones financieras entren en saneamiento y que el Estado Ecuatoriano a través de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD).

Un hecho positivo ha sido el alto precio promedio del petróleo, lo cual ha ayudado a la recuperación durante todo el año 2000. Además, el Gobierno Ecuatoriano logró concluir las negociaciones para

¹ Fuente: Banco Central del Ecuador



firmar el Acuerdo de Stand-by con el Fondo Monetario Internacional, lo que ha permitido el desembolso de recursos frescos.

ADMINISTRACIÓN

En octubre del 2000 el Banco Continental, cabeza del grupo financiero, se fusionó con el Banco del Pacífico Grupo Financiero. Este hecho, de singular importancia, significó que en la nueva estructura Contifondos fuese calificada como una subsidiaria independiente, con una orientación especializada exclusivamente a la administración de fideicomisos y titularización.

Otro evento de especial importancia ha sido el hecho de que en el mes de diciembre se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía en la que se aprobaron las siguientes dos resoluciones respecto a modificaciones estatutarias: a) el cambio del objeto social al de exclusiva administración fiduciaria y titularización; y, b) la transformación de su denominación social por la de Fiduciaria de Pacífico S.A. (Fidupacífico). Los estatutos serán inscritos en enero del año 2001 y, por lo tanto, surtirán efecto en la compañía y en el mercado a partir de ese momento.

Durante el segundo semestre del año 2000 la Compañía tomó la decisión estratégica de cimentar el negocio de administración fiduciaria mediante la implementación de un Programa de Reingeniería. El objetivo general de este programa es el de efectuar el análisis para el mejoramiento de los productos y servicios del Proceso de Fiducia.

Como resultado se ha obtenido el diseño e implantación de un sistema de control interno en base a la documentación de políticas y procedimientos, formas de registro, reducción de costos innecesarios y tiempos de desperdicio. La eficiencia producida redundará en productos y servicios de mayor calidad para nuestros clientes externos e internos. El programa concluyó en el mes de noviembre del 2000.

A diciembre del 2000 la Compañía logró cerrar la instrumentación de 58 fideicomisos frente a los 39 que mantenía en diciembre de 1999. Adicionalmente, mantiene en cartera otros 10 fideicomisos que todavía no han sido legalizados, por lo que se estima que a febrero del 2001 Contifondos administraría un total aproximado de 68 fideicomisos.

El siguiente cuadro ilustra la distribución de los negocios en función de los distintos tipos de fideicomisos y por sector.

Tipo de Fideicomiso	Número	Sector financiero	Sector no-financiero
Administración	23	3	20
Admin. y garantía	9	3	6
Garantía	25	4	21
Inmobiliario	1	0	1
Total	58	10	

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

A diciembre del 2000 Contifondos dispone del apoyo de 11 empleados fijos. La estructura organizacional se encuentra distribuida entre Guayaquil y Quito, compuesta por: un gerente general, un asistente de gerencia, un oficial senior apoderado, cinco oficiales fiduciarios, dos asistentes administrativo, y tres oficiales fiduciarios temporales. Hasta el cierre del año 2000 la

06 ABR. 2001



compañía ha contado con el soporte contable, laboral, operativo y administrativo del Banco del Pacífico bajo la modalidad de costos reembolsables

BALANCE GENERAL

Activos. El grupo de activos a diciembre del 2000 asciende a \$842,662. La cuenta más importante de este grupo es la de "inversiones", que totaliza \$724,397. Otra cuenta importante en el grupo de activos es "cuentas y documentos por cobrar" que suma \$61,996.

Pasivos. A diciembre del 2000 el total de pasivos de la compañía asciende a \$177,592, los cuales en su gran mayoría corresponden a cuentas por pagar al Banco de Pacífico por el soporte contable, laboral, operativo y administrativo, utilidades por pagar a trabajadores e impuestos por pagar.

Patrimonio. El total del patrimonio es de \$665,070, cifra que incluye el capital pagado por \$255,650, reservas \$205,908, resultados acumulados de años anteriores por \$75,941, y resultados de este ejercicio por \$124,742. La reexpresión monetaria por la conversión de los estados financieros a dólares produjo en el primer semestre una pérdida de \$82,966. El capital accionarial de Contifondos pertenece mayoritariamente al Banco del Pacífico en un 98.54% y a Conticorp S.A en un 1.46%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos. El total de ingresos acumulados a diciembre del 2000 es de \$828,399, de los cuales \$594,375 (72%) corresponden a ingresos del rubro de "comisiones ganadas". En el grupo de los ingresos no operacionales las cuentas "utilidad en cambios" e "intereses ganados" ascienden, respectivamente, a \$115,216 y \$50,457.

Gastos. El total de gastos acumulados a diciembre del 2000 es de \$703,657. De esta cifra, prácticamente el 59% corresponde a gastos operacionales (\$415,207).

Utilidades. Al 31 de diciembre del 2000 la utilidad acumulada de la compañía antes del impuesto a la renta y distribución a trabajadores es de \$124,742.


MAURICIO ANDERSON S.
GERENTE GENERAL

U 6 ABR. 2001

