

CONTIFONDOS S.A.

INFORME DE LA GERENCIA POR EL AÑO DE 1998

Antecedentes

Contifondos S.A. es una sociedad anónima cuyo único objeto es la administración de fondos y fideicomisos, por cuenta y riesgo de sus partícipes y constituyentes. La Compañía fue constituida en el mes de julio de 1994 y actualmente es una subsidiaria del Banco Continental S.A. Las actividades de la Administradora de Fondos "CONTIFONDOS S.A." se rigen por las normas de la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, la Ley de Compañías, el Código Civil y las demás resoluciones que dicte el Consejo Nacional de Valores.

Situación de la Economía

Si comparamos el año 1.998 con el año anterior, podemos observar que los principales indicadores macroeconómicos se comportaron de la siguiente manera:

- El crecimiento de la economía en términos del PIB durante 1997 fue de 3.4% y de 1.4% en 1998.
- La inflación anualizada del año fue del 43,4%, lo que significa un 13% superior a la de 1997, la cual se situó en 30.7%
- La depreciación del sucre frente al dólar fue del 54% frente a una depreciación en 1.997 del 22,15%, comenzando el 1° de enero de 1.998 en una cotización de S/.4.391 por dólar y al 30 de diciembre la cotización se sitúa en S/.6.765 por dólar.
- El rendimiento promedio de las tasas pasivas referenciales del Banco Central del Ecuador fue del 41,37%.
- La Reserva Monetaria Internacional del país a inicios del año se situó en 2.093MM USD, terminando el año en 1.698MM USD lo que representa una disminución de 395 MM USD.

En conclusión, el año 1.998 ha sido un año de deterioro en términos económicos. Los principales indicadores desmejoraron substancialmente, todo lo cual se ha visto reflejado en una crisis generalizada de la economía nacional, aunada a otra a nivel mundial en los mercados internacionales, especialmente en los mercados emergentes.

Administración

A mediados de año 1.998 el Banco Continental tomó la decisión de realizar profundos cambios en su organización. El objetivo era buscar eficiencia con una estructura organizacional más plana, razón por la cual, un grupo de asesores del Banco Central a petición de la Presidencia Ejecutiva del Banco Continental S.A., realizó un análisis de la situación del Banco y propuso una reestructuración de la Organización a través de procesos. Dentro de los procesos que agregan valor establecidos para el Banco Continental S.A. está el Proceso de Fiducia, que enmarca todo lo que es Contifondos S.A. Para el 24 de julio de 1.998 fue posesionado el Sr. Mauricio Anderson en calidad de Gerente General de Contifondos S.A.

Durante el año de 1998 la Compañía tomó la decisión estratégica de no reactivar el negocio de los fondos de inversión, los cuales liquidó en junio de 1996 como consecuencia de la aguda crisis que atravesó su entidad matriz Banco Continental desde fines de 1995. La actividad de la Compañía se ha concentrado durante el año de 1998 en la administración de fideicomisos y titularización.



CONTIFONDOS S.A.
INFORME DE LA GERENCIA POR EL AÑO DE 1998

FIDEICOMISOS VIGENTES		
A DICIEMBRE DE 1998		
(En millones de sucres)		
FIDEICOMISOS	CONSTITUYENTE	PATRIMONIO
Fideicomiso de Activos	Banco Continental	33,486
Fideicomiso de Cartera	Banco Continental	-
E.F. Norihop	Norihop Corporacion Norte S.A.	-
Fideicomiso Terrazas del Valle	Cías. El Caserio y ELEPEVE	7,905
Fideicomiso De Factor	Financiera De Factor (liquidada)	22
Fideicomiso Marina del Río	Mariosa, Varioscorp, Metropolitan Corp	33,063
Fideicomiso Alverdi	Maria Sol Villanueva de Aguirre	1
Encargo Fiduciario Alpaca	Alpaca Industrial S.A.	-
Fideicomiso Rosanna	Ing. Luis Rosanna Davila	-
Encargo Fiduciario Coinver	Consorcio de Inversiones C. Ltda. COINVER	-
Encargo Fiduciario B.C.E.	Banco Central Del Ecuador	-
Mandato ISSFA ***	ISSFA	-
Fideicomisos B.M.U.:		
Reyes	Inversiones Astoria SA	16
Pareja	Invercorp SA y Dr. Carlos Pareja Cordero	16
Aguayo	Corpina SA, Export. Langosmar SA, Pisacua SA	72
Norero	Dr. Domingo Norero Bozzo y Vayra Narder de Norero	116
Zevallos	Devalcorp SA	120
Suárez	Cimasur SA	61
Fernandez - Salvador	Ricardo Fernandez - Salvador Servant	9
TOTAL		74,891
*** NOTA: Contrato celebrado para la realizacion del proceso de Titularización de Cartera del ISSFA.		

Otras operaciones, como el Encargo Fiduciario de la Cartera del Banco de Préstamos, generarán a partir de enero de 1999 interesantes ingresos a la Compañía.

Balance General

El grupo de activos a diciembre de 1998 ha disminuido en un 27% frente a 1997, debido al castigo realizado en el mes de febrero por concepto de gastos de arranque de la compañía. Estos ajustes se efectuaron de acuerdo a las recomendaciones de los auditores internos y externos, ya que en la opinión de éstos esa cuenta se encontraba incorrectamente activado.

CONTIFONDOS S.A.
INFORME DE LA GERENCIA POR EL AÑO DE 1998

El rubro de inversiones presenta una disminución con respecto del año anterior en 105 MM, debido al ajuste de las inversiones en dólares al tipo de cambio de cierre de cada mes, la capitalización de los rendimientos de las inversiones y al pago al Banco Continental S.A. factura por gastos.

El rubro cuentas y documentos por cobrar subió en S/. 120 MM debido a: i) Por la apropiación de rendimientos de inversiones a largo plazo, ii) una factura por honorarios de Encargo Fiduciario Nortop, y iii) Por dos facturas por cobrar al BANCO CONTINENTAL S.A. por el Fideicomiso de Activos y valor por cobrar al Banco Central del Ecuador por la asesoría del Dr. Roberto González en la instrumentación legal del Encargo Fiduciario Banco Central/Banco de Préstamos.

Lo más relevante en el pasivo son las retenciones por alrededor de S/. 11 millones, debido a factura de gastos que BANCO CONTINENTAL S.A. le facturó a Contifondos por el año 1.998 por un total de S/. 388MM.

En el grupo patrimonial, luego de los resultados por el año de 1998 y las pérdidas acumuladas de años anteriores de S/. 2.930 millones, el Capital Suscrito y Pagado de la Compañía es de S/. 4.660,3 millones. Las reservas disminuyeron ya que este saldo se utilizó para compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

Resultados

Al cierre de 1998 Contifondos registra un resultado operativo positivo por S/. 8 millones. En este año, incluidas las provisiones, el valor cargado a resultados por depreciaciones y amortizaciones es de S/. 256,8 millones de sucres. Del total de ingresos, los rubros de: intereses, comisiones y utilidades en cambios generaron un ingreso de S/. 1.109 millones en el año. La compañía pagó por concepto de reembolso de gastos al Banco Continental S.A. la cantidad de S/. 388 millones, entre algunos de estos gastos se incluye pagos al Banco por servicios de: auditoría, contabilidad, legal, servicios administrativos, inversiones, pagaduría, gestión contrato de seguros, custodia, microfilm, proveeduría, fotocopias, archivo, bodegaje, enseres, mantenimiento y espacio de oficinas; desembolsando de esta manera una serie de costos cancelados por su matriz y contribuyendo de manera importante a generación de otros ingresos no operacionales al Banco Continental S. A.


MAURICIO ANDERSON S.
PRESIDENTE EJECUTIVO
CONTIFONDOS S.A.