

Administradora de Fondos de Inversión

ContiFondos

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias cúpleme poner a disposición de los señores accionistas de ADMINISTRADORA DE FONDOS - CONTIFONDOS S.A. un breve resumen de las principales actividades realizadas y resultados obtenidos durante el año de 1997.

ANTECEDENTES

Contifondos S.A. es una Sociedad Anónima cuyo único objeto es la administración de fondos y fideicomisos, por cuenta y riesgo de sus aportantes. Fue constituida en julio de 1994 y actualmente es una subsidiaria del Banco Continental S.A. Las actividades de la Administradora de Fondos "CONTIFONDOS S.A." se rigen por las normas de la Ley de Mercado de Valores y su reglamento, de la Ley de Compañías, del Código Civil y las demás que dicte el Consejo Nacional de Valores.

ENTORNO MACROECONOMICO

Habiendo sido 1997 un año de transición difícil por la caída del Gobierno del Abog. Abdala Bucaram y la posesión de un nuevo gobierno interino que demoró aproximadamente siete meses en ser legitimado, el país ha continuado con la pendiente decreciente que venía experimentando en el campo económico, político y social desde tiempo atrás y que podría agravarse para 1998 en caso de no realizarse oportunamente los ajustes correspondientes.

La incertidumbre provocada por estos eventos y la evolución de indicadores como tasas de interés, tipo de cambio, inflación, etc. afectaron negativamente la capacidad de ahorro e inversión de la población y la actividad del sector productivo en general, agravándose cada día más el entorno económico macro y la fatiga de ajustes que se vienen sobrellevando desde varios años atrás.

A este deterioro económico y social en el país habría que agregar la imposibilidad de que las subsidiarias del Banco Continental S.A. normalicen sus actividades durante buena parte de 1997, pues recién en julio de 1997 se concretó el fortalecimiento financiero del Grupo Banco Continental mediante la promulgación de una Ley Especial para la Capitalización y Venta del Banco, lo que permitió en los meses siguientes darle mayor impulso a un muy bien razonado proceso de Planificación Estratégica Institucional para el período 1998 - 2000, proceso en el que participó activamente Contifondos S.A. definiendo sus estrategias y planes de acción para el referido período.



PRINCIPALES ACTIVIDADES

Dentro de este entorno y no habiéndose reactivado los fondos de inversión que Contifondos liquidara en junio de 1996 como consecuencia de la aguda crisis que viviera su entidad matriz Banco Continental desde fines de 1995, la actividad de la compañía se concentró en el manejo de sus fideicomisos y en el análisis e intensa gestión de recuperación y/o regularización de innumerables valores/partidas pendientes, todo lo cual nos ha permitido a fines de 1997 presentar un balance completamente depurado.

Una vez logradas las condiciones óptimas para asumir nuevos negocios, al cierre de 1997 la Compañía ha logrado concluir la instrumentación de cuatro nuevos fideicomisos y se avizoran para 1998 nuevas oportunidades de negocios de este tipo. Los nuevos fideicomisos registrados al cierre de 1997 son:

FIDEICOMISO	FIDEICOMITENTE	PATRIMONIO ADMINISTRADO	LOCALIDAD
Administración de Cartera	Bco. Continental	S/ 18.235 millones	Guayaquil
Administración de Activos	Bco. Continental	41.300 millones	Guayaquil
Marina del Río	Mariosa S.A.	21.634 millones	Guayaquil
Terraza del Valle	Cia. El Caserio	4.625 millones	Quito
TOTAL		85.794 millones	

La instrumentación de estos Fideicomisos y aquellos negocios adicionales que se impulsen en 1998 nos permitirán generar interesantes ingresos que compensarán ampliamente los que dejó de percibir la Compañía por la disolución de los Fideicomisos "Fideicart" (marzo de 1997) y "Cash A y B" (septiembre de 1997).

BALANCE GENERAL

El grupo de activos a diciembre de 1997 se ha reducido en un 25% frente a 1996 debido a la regularización de algunos rubros del activo dentro del proceso de depuración de partidas pendientes y a la amortización de activos diferidos. Cabe resaltar la reducción de activos fijos en S/. 582 millones por la transferencia de la mayoría de ellos al Banco Continental y la creación de una provisión de S/. 226 millones para activos irrecuperables, siendo la más importante una provisión por 125 millones por concepto de HUMPT por cobrar a Conticorp.

Lo más relevante en el pasivo fue la cancelación de acreencias con el Banco Continental por alrededor de S/. 380 millones, dentro del proceso de depuración del Balance de la Compañía, aspecto ya comentado en el párrafo anterior.

En el grupo patrimonial, luego de la cancelación por parte del Banco en noviembre de 1997 de S/. 69.9 millones por concepto de Capital Suscrito no Pagado por Invaconti, el Capital Suscrito y Pagado de la Compañía es de S/. 4.660 millones.



RESULTADOS

Al cierre de 1997 Contifondos registra un resultado operativo negativo por S/. 576.6 millones, fundamentalmente por haber mantenido durante 1997 montos importantes entre sus activos diferidos, lo que le significó una amortización mensual elevada. Al cierre de 1997 incluidas provisiones por S/. 241 millones el valor cargado a resultados por depreciaciones y amortizaciones es de S/. 893 millones de sucres.

En el grupo de ingresos, si bien los intereses, comisiones y utilidades en cambios ascendieron a S/. 410 millones en el año, la generación de otros ingresos no operacionales no fue suficiente para compensar los altos egresos referidos en el párrafo anterior, obteniéndose un resultado operativo negativo.

PERSPECTIVAS

Pese a que se prevé un entorno macroeconómico poco favorable para el corto plazo, el puntual cumplimiento de nuestro Plan Estratégico 1998 - 2002 nos permitirá lograr importantes avances:

- Nuestro aporte a la rentabilidad de nuestro principal accionista, Banco Continental, superará los S/. 500 millones de sucres en 1998 según nuestro presupuesto.
- Paulatinamente lograremos convertirnos en la mejor opción para clientes actuales y potenciales y empresas del Grupo para el máximo aprovechamiento de los Fideicomisos. Buscaremos concretar nuevos negocios que incrementen nuestra participación en el mercado.

Nos hemos propuesto ser la Compañía Subsidiaria que aporte un mayor valor agregado a su entidad matriz, Banco Continental y lograremos ser reconocidos a nivel interno y externo como una Administradora de Fideicomisos totalmente transparente.

AGRADECIMIENTO

Al finalizar el presente informe, presento mi agradecimiento a los señores accionistas, funcionarios y colaboradores por su importante apoyo en las actividades realizadas.

Atentamente,



ING. LOURDES DE RUIZ
VP - Apoderado
Contifondos S.A.