

**FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO
INFORME DEL COMISARIO**

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL INFORME SOBRE
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTES DE
ACTIVIDADES ILICITAS**

31 DE DICIEMBRE DE 2015

Informe del Comisario

A los Accionistas de
FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de **FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DE 2015

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Estados Financieros 2015 -2015

La compañía al 31 de diciembre del 2015, presento la siguiente estructura financiera, comparativa con el periodo 2014.

Activo	2015		2014	
Activo Corriente				
Caja y bancos	8.783	0,54%	5.365	0,35%
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	0	0,00%	50.000	3,25%
Cuentas por cobrar	1.343.731	81,87%	1.158.230	75,22%
Otros activos corrientes	194.223	11,83%	91.170	5,92%
Total del activo corriente	1.546.737	94,23%	1.304.765	84,74%
		0,00%		0,00%
Activos no Corrientes				
Propiedad y equipos, neto	59.511	3,63%	105.212	6,83%
Activos Intangibles	35.139	2,14%	37.764	2,45%
Otros activos no corrientes	0	0,00%	92.000	5,98%
Total activos no corrientes	94.649	5,77%	234.976	15,26%
Total del activo	1.641.387	100,00%	1.539.741	100,00%
Pasivo y patrimonio				
Pasivos corrientes				
Obligaciones Financieras	0		60.000	3,90%
Cuentas por pagar	232.786	14,18%	112.254	7,29%
Beneficios Sociales	35.676	2,17%	41.107	2,67%
Impuestos por pagar	28.223	1,72%	16.475	1,07%
Total pasivos corrientes	296.685	18,08%	229.836	14,93%
Pasivos a largo plazo	69.502	4,23%	58.619	3,81%
Total pasivos	366.187	22,31%	288.455	18,73%
Patrimonio	1.275.200	77,69%	1.251.286	81,27%
Total del pasivo y patrimonio	1.641.387	100,00%	1.539.741	100,00%

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DE 2015

	2015	%	2014	%
Comisiones ganadas	965.140	89,89%	1.192.794	86,50%
Asesorías y otras comisiones	107.151	9,98%	176.325	12,79%
Intereses	1.347	0,13%	9.901	0,72%
Total ingresos	1.073.638	100,00%	1.379.020	100,00%
Administrativos	(740.346)	-68,96%	(1.063.869)	-77,15%
Generales	(258.968)	-24,12%	(439.141)	-31,84%
Depreciaciones	(39.230)	-3,65%	(92.713)	-6,72%
Amortizaciones	(16.081)	-1,50%	(27.489)	-1,99%
Total gastos	(1.054.624)	-98,23%	(1.623.212)	-117,71%
Utilidad (Perdida) antes de impuesto a la renta	19.014	1,77%	(244.192)	-17,71%
Impuesto a la renta	(4.359)	-0,41%	(89.320)	-6,48%
Utilidad (Perdida) neta y resultado integral del año	14.655	1,36%	(333.512)	-24,18%
Ganancia actuarial en pasivos a largo plazo	9.258	0,86%	2.730	0,20%
Utilidad (Perdida) neta y resultado integral del año	23.913	2,23%	(330.782)	-23,99%

La Opinión del auditor externo sobre los estados financieros del periodo 2015 fue una Opinión sin Salvedad, es decir limpia.

Cartera por cobrar- Comisiones

La cartera por cobrar correspondiente a las comisiones presenta el siguiente saldo:

	2015	2014
	-	-
Comisiones por cobrar	1.280.464	1.113.136
Menos - Provisión cuentas incobrables	(128.445)	(125.644)
	1.152.019	987.492

La composición de la cartera en términos porcentuales presenta la siguiente estructura.

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DE 2015

	2015	%	2014	%
Cartera corriente	134.954	10,54%	76.635	6,88%
Vencido de:				
0 a 30 días	24.279	1,90%	46.205	4,15%
31 a 60 días vencido	21.943	1,71%	13.708	1,23%
61 a 360 días	148.086	11,56%	319.618	28,71%
Más de 360	951.202	74,29%	656.970	59,02%
	1.280.464	100,00%	1.113.136	100,00%
(-) Provisión por deterioro	(128.445)		(125.644)	
	1.152.019		987.492	

La cartera por cobrar de comisiones de más de 360 días es de US\$ 951.202, la misma que ha tenido un incremento de US\$ 167.328, del 52% en el 2014 al 74,29% en el 2015, el valor de US\$ 656.970 de esta cartera de más de 360 días corresponde a los años 2009 al 2014. La compañía mantiene una provisión por deterioro de USD\$ 128.445 al cierre del periodo 2015

La cartera según la administración es recuperable ya que los Fideicomisos tienen bienes y por lo tanto en el tiempo su recuperación se dará.

El detalle de la provisión por cliente es la siguiente

CLIENTES	a 360 días	más de 360 días	Total
AGRICOLA DORADILLA C.A.		2.327	2.327
AGRICOLA PANCHOSUR S.A.		34	34
AGROADVISOR S.A		107	107
ANGEL EFRAIN ROMERO BOHORQUEZ		35	35
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		210	210
BANCO DE GUAYAQUIL		1.344	1.344
COMPAÑIA AZUCARERA VALDEZ S.A.		22	22
CONSORCIO EA ECOAMBIENTAL		0	0
DECAPOLIS PROMOTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA		0	0
DELISODA S.A		1.740	1.740
DESAGREC, DESARROLLO AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S.A.		34	34
FIDEICOMISO MERCANTIL EDIFICIO BILMORE		77.505	77.505
FIDEICOMISO MERCANTIL GIRASOL II		3.084	3.084
FIDEICOMISO MERCANTIL JADE	550	550	1.100
FIDEICOMISO MERCANTIL LOS ANGELES		5.714	5.714
FIDEICOMISO VISTA AZUL		8.910	8.910
GALARRAGA ALMEIDA GUSTAVO		11.512	11.512
HENFRAN S.A.	1.344	3.472	4.816
IVAN GREGORIO PACHECO OLVERA		35	35
SAMANIEGO MONTALVAN JULIO CESAR		35	35

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DE 2015

ZHUMI GUTIERRES CESAR FERNANDO	0	35	35
Otros		7.044	7.044
Total	1.894	123.749	125.643

Informe del Oficial de Cumplimiento

Hemos efectuado nuestra revisión al cumplimiento de las Normas Para Prevenir El Lavado De Activos y El Financiamiento Del Terrorismo y Otros Delitos En Las Bolsas De Valores, Casas De Valores y Administradoras De Fondos y Fideicomisos, contenidas en el Artículo 36 del capítulo VIII, Sección VIII de la Codificación de las Resoluciones expendidas por el Consejo Nacional de Valores (CNV), aplicadas por el Sujeto Obligado, **FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO.**, correspondiente al periodo 2015. El cumplimiento de dicha Resolución es responsabilidad de **FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO.** Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dicho cumplimiento

Durante el periodo 2015, hemos emitido nuestra Opinión sobre los informes trimestrales preparado en la forma y plazos previstos por la Unidad de Análisis Financiero, por parte del Oficial de Cumplimiento.

Estado de Cambios en el Patrimonio de la Compañía

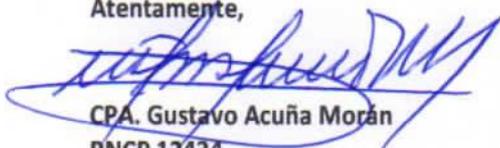
El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2014 fue de \$ 1'251.286, con una pérdida de USD\$ 333.511; en el periodo 2015, obtuvo una utilidad de US\$ 23.913 y su patrimonio al cierre de ese año es de \$ 1'275.200.

Opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. al 31 de diciembre de 2015 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Atentamente,


CPA. Gustavo Acuña Morán
RNCP 12434
RNAE - SC - 116

Guayaquil, marzo 21, de 2016