

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Con el Informe de los Auditores Independientes

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar
Mz 302, solares 7 y 8
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697
(593-4) 229 0698
(593-4) 229 0699

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas y Miembros del Directorio de
Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFCO:

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión Adversa

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFCO ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprendan un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo Base para una Opinión Adversa, los estados financieros no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFCO al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Base para una Opinión Adversa

Al 31 de diciembre de 2017 los estados financieros adjuntos incluyen cuentas por cobrar por un monto en agregado de US\$850,033, de cuyo análisis de la información proporcionada y elementos de juicio actualmente disponibles, es nuestra opinión que la Compañía debería reconocer una pérdida por deterioro por la suma de US\$565,600. Como resultado de lo antes mencionado, las cuentas por cobrar y el déficit acumulado al 31 de diciembre de 2017 se encuentran sobreestimadas y subestimadas, respectivamente, en la suma de US\$565,600; y, la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2017 se encuentra sobreestimada en la suma de US\$277,827.

(Continúa)

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión adversa.

Otros Asuntos

Los estados financieros de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión calificada sobre los estados financieros de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO S. A. el 28 de marzo de 2017.

Asuntos Clave de la Auditoría

Excepto por el asunto descrito en la sección Bases de Opinión Adversa, hemos determinado que no hay otros asuntos clave de auditoría para comunicar en nuestro informe.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden darse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

(Continúa)

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión de control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y, cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los Encargados del Gobierno Corporativo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos pertinentes con respecto a independencia, y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y otros asuntos que pudieran afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

{Continúa}

Entre los temas que han sido comunicados a los Encargados del Gobierno Corporativo, determinamos aquellos asuntos que han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, salvo que, las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente los asuntos o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que estos asuntos no deberían comunicarse en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían a los beneficios de interés público del mismo.

CPNG del Ecuador

SC-RNAE 069

Marzo 28 de 2018

María del Pilar Mendoza
Socia

Industria del Pacífico S. A. INDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BFI)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u> <u>reestados</u>
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7 (b)	US\$	1,771	4,794
Cuentas por cobrar	8		850,033	929,294
Otros activos corrientes	9		180,603	207,370
Total activos corrientes			1,032,407	1,141,458
Activos no corrientes				
Mobiliario y equipos, neto	10		79,062	72,018
Propiedades de inversión	11		156,107	153,495
Activos intangibles	12		14,204	24,036
Impuestos diferidos	17 (d)		85,821	85,821
Total activos no corrientes			334,214	315,370
Total activos		US\$	1,366,621	1,476,828
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>				
Pasivos corrientes:				
Porción corriente de obligaciones financieras	13	US\$	48,177	112,710
Cuentas por pagar	14		203,947	339,856
Beneficios sociales	3(g) y 15		21,819	25,410
Total pasivos corrientes			273,943	478,076
Pasivos no corrientes:				
Obligaciones financieras	13		73,204	-
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio y total pasivos no corrientes	14		40,596	80,106
Total pasivos			387,743	558,182
Patrimonio de los accionistas:				
Capital acciones	18		1,000,000	1,000,000
Reserva por valuación			126,107	85,106
Otros resultados integrales			37,067	11,968
Reservas	18		144,777	184,225
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	18		(75,081)	(75,081)
Resultados acumulados			(253,892)	(287,592)
Patrimonio de los accionistas, neto			978,871	918,646
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	1,366,621	1,476,828


Ing. David León Barcia
Gerente General


Ing. Angélica Jiménez Cabrera
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Financiera del Pacífico S. A. FIDUPACFID
Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - CFI

Estado de Cambios en el Patrimonio

del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En millones de los Estados Unidos de América - US\$)

Notas	US\$	Capital aportados	Reserva por valoración	Otras reservas integrables	Reserva legal	Reserva de capital	Total	Resultados acumulados por aplicación del NIIF	Resultados acumulados	Patrimonio de los accionistas neto
Saldo al 31 de diciembre de 2015		1,000,000	28,101	11,988	143,312	39,448	182,750	40,241	12,110	1,275,200
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta		-	118,009	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste efectuados en mobiliario y equipos	9	-	57,005	-	-	-	-	-	644,059	144,808
Reserva por valoración de mobiliario y equipos	9	-	38,335	-	-	-	-	-	-	118,809
Total resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	67,005
Transacciones relacionadas con los accionistas	17	-	-	-	1,465	-	1,465	-	-	-
Transferencia a reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total transacciones relacionadas con los accionistas		-	-	-	1,465	-	1,465	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016		1,000,000	60,437	11,988	144,777	39,448	156,725	40,241	1,456	1,456
Reclasificación por Anulación de NIIF		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva por valoración de mobiliario y equipos		-	18,809	-	-	-	-	115,322	1,456	1,456
Justificación patrimonial y desahucio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta diferido activo		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016, reestablecidos		1,000,000	60,437	11,988	144,777	39,448	156,725	40,241	1,456	1,456
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta diferido corriente		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de incobrables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulación patrimonial y desahucio		-	-	25,079	-	-	-	-	-	-
Reserva por valoración de mobiliario y equipos	9	-	1,553	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral		-	1,553	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	US\$	1,000,000	126,107	37,067	144,777	-	144,777	40,241	1,456	1,456
Transacciones relacionadas con los accionistas	17	-	39,448	-	-	139,448	139,448	-	-	-
Transferencias a reserva por valoración		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total transacciones relacionadas con los accionistas		-	39,448	-	-	139,448	139,448	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	US\$	1,000,000	126,107	37,067	144,777	-	144,777	40,241	1,456	1,456


Ing. David Cordero
Gerente General


Ing. Angelina Jimenez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

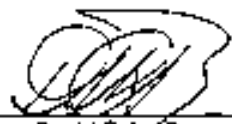
Fiduciaria de Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BFI)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2017	2016
Ingresos de operaciones:			
Comisiones ganadas	19	US\$ 708,269	733,197
Otros ingresos		44,776	19,958
Total ingresos operacionales		753,045	753,155
Gastos operacionales:			
Gastos de personal	20	442,124	542,335
Servicios de terceros	20	146,362	182,527
Depreciaciones		16,044	23,410
Amortizaciones		10,689	13,762
Jubilación patronal y desahucio		27,368	-
Impuestos y contribuciones		14,450	45,354
Provisión para cuentas incobrables		25,703	329,047
Comisiones pagadas		12,533	6,291
Otros gastos		40,074	61,087
Total gastos operacionales		734,647	1,202,813
Utilidad antes de impuesto a la renta		18,398	(449,658)
Impuesto a la renta		(8,897)	-
Utilidad neta		9,501	(449,658)
Otros resultados integrales:			
Mediciones de los planes de beneficios definidos		25,079	-
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros:			
Superavit por revaluación de mobiliario y equipo		20,222	57,005
		20,222	57,005
Utilidad neta y otros de resultados integrales	US\$	54,802	(392,653)


Ing. David Cordero Barcia
Gerente General


Ing. Angela Jiménez Cabrera
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

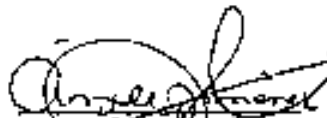
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta	US\$	8,601	(149,659)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neta			
(utilizado en) provisto por las actividades de operación:			
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar		25,703	329,047
Depreciación de mobiliario y equipos		15,044	30,964
Pérdida por disposición de mobiliario y equipos		1,294	-
Amortización		10,689	13,783
Provisión para jubilación patronal e indemnización por cesantía, neto		27,368	-
		<u>89,599</u>	<u>(175,881)</u>
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobrar		53,558	85,390
Otros activos no corrientes		24,135	(12,476)
(Disminución) aumento en:			
Cuentas por pagar		(121,916)	69,688
Beneficios sociales		(3,591)	(3,397)
Impuesto a la renta pagado		(16,072)	2,390
Beneficios a empleados pagados		<u>(35,825)</u>	<u>(20,448)</u>
Efectivo neta provisto en las actividades de operación		<u>(10,112)</u>	<u>45,262</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
(Aumento) en activos intangibles		-	(2,660)
(Disminución) de mobiliario y equipos		30	(5,906)
Adquisición de propiedades de inversión		<u>(1,612)</u>	<u>(153,495)</u>
Efectivo neta utilizado por las actividades de inversión		<u>(1,582)</u>	<u>(161,961)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras		<u>8,671</u>	<u>112,710</u>
Efectivo neta provisto por las actividades de financiamiento		<u>8,671</u>	<u>112,710</u>
Aumento (o disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(3,023)	(3,889)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>4,794</u>	<u>8,783</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$	<u><u>1,771</u></u>	<u><u>4,794</u></u>


Ing. David Cobo Barrios
Gerente General


Ing. Angella Jiménez Cabrera
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO ("la Compañía"), subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP desde el 28 de mayo de 2013; se constituyó el 14 de julio de 1994 e inició sus operaciones el 19 de octubre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio de 1994 y en el Registro de Mercado de Valores el 26 de octubre de 1994 con número de inscripción 94-2-B-AF-007.

En el año 2000 como consecuencia de la fusión de Banco del Pacífico S. A. y Banco Continental S. A.; Contifondos S. A. (denominación anterior de la Compañía) pasa a formar parte del Grupo Financiero Banco del Pacífico; mediante reforma al estatuto elevada a escritura pública el 8 de agosto de 2003 y Resolución No. 03-G-IMV0005887 del 12 de septiembre de 2003 aprobada por la Superintendencia de Compañías, cambió su denominación a Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de octubre de 2003.

La Compañía está autorizada para administrar negocios fiduciarios (fideicomisos nacionales e internacionales) y actuar como emisora de procesos de titularización, en los términos que faculta la Ley de Mercado de Valores. Para ello, sus operaciones están reguladas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y el Consejo Nacional de Valores - CNV.

La Compañía se encuentra domiciliada en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, siendo su dirección Pichincha No. 307 y Av. 9 de Octubre.

Banco del Pacífico S. A. (matriz de la Compañía hasta julio de 2012) acogiéndose a las Resoluciones de la Junta Bancaria No. JB-2011-1973 del 29 de julio de 2011 y JB-2012-2223 del 29 de junio de 2012, con fecha 13 de julio de 2012 constituyó un fideicomiso, administrado por la Corporación Financiera Nacional - CFN, al que se aportó la totalidad de las acciones que el Banco mantenía en la Compañía (98,54% del total de acciones en circulación). El propósito del fideicomiso es la tenencia de las acciones hasta su posterior venta.

El 18 de marzo de 2013, el Directorio de la Corporación Financiera Nacional – CFN, emitió la Resolución No. DIR-035-2013 en que dispuso a la Junta General de Accionistas del Banco del Pacífico S. A. la venta a favor de la Corporación Financiera Nacional - CFN la totalidad de las acciones que mantenía en la Compañía al valor patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 2011. Además, de dejar sin efecto las resoluciones adoptadas en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas del Banco del Pacífico del 2 de julio y 11 de diciembre de 2012, específicamente en lo relacionado al traspaso de las acciones de la Compañía al Banco Central del Ecuador.

El 6 de mayo de 2013, la Junta General Extraordinaria del Banco del Pacífico S. A. dispuso la venta de las acciones de la Compañía a favor de la Corporación Financiera Nacional - CFN. Con fecha 28 de mayo de 2013, Banco del Pacífico S. A. suscribió el convenio de venta con carácter de irrevocable a favor de la Corporación Financiera Nacional - CFN del 100% del valor patrimonial correspondiente a los derechos fiduciarios del Fideicomiso de Acciones de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BF)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador; y, a partir del 2017, con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitidos en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio. La NIC 19 revisada "Beneficios a empleados", vigente a partir del 1 de enero de 2016, indica que para la estimación de dichas provisiones se deben considerar las tasas de rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en un mercado amplio y en la misma moneda y plazo en que se liquidarán dichas provisiones.

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la administración de la Compañía el 23 de febrero de 2018 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico,

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Nota 6 y 7 – Deterioro de cuentas por cobrar
- Nota 14 - Beneficios a empleados
- Nota 16 - Impuesto a la renta

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) Cambio en las Políticas de Contabilidad Significativas

Con excepción del cambio que se explica a continuación, la Compañía ha aplicado consistentemente las políticas de contabilidad que se describen en la nota 4 a todos los periodos presentados en los estados financieros adjuntos.

Activos		Saldo Informe 2016	Efecto del cambio		Saldo Reajustado 2016
			Debito	Crédito	
Total activos corrientes	US\$	1,141,458	-	-	1,141,458
Total activos no corrientes		249,549	25,821	-	335,370
Total activos	US\$	1,391,007	25,821	-	1,476,828
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>					
Total pasivos corrientes	US\$	478,076	-	-	478,076
Total pasivos no corrientes		49,752	-	31,053	80,106
		527,129	-	31,053	558,182
Patrimonio de los accionistas, neto		863,878	49,722	104,190	918,646
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	1,391,007	49,722	135,643	1,476,828

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de marzo de 2017, contiene una opinión calificada que consiste entre los siguientes aspectos:

- I. La Compañía no ha reconocido el activo del impuesto diferido por US\$85,821, por concepto de diferencias temporales en revalúos de activos fijos y amortización de pérdidas tributarias. Por lo que el activo se encuentra subvaluado en US\$85,821.
- II. En el año 2016, la Compañía no efectuó la adopción a la enmienda de la NIC 19 "Beneficios a empleados" referente al cambio en la tasa de descuento utilizada para el cálculo de los beneficios post - empleo (provisiones de jubilación patronal y bonificación por desahucio), determinándose que las provisiones se encuentran subestimadas en US\$31,053; a pérdida del ejercicio también subestimada en US\$5,427; y los resultados acumulados sobreestimados en US\$25,626.
- III. Los Auditores predecesores, producto del avalúo del activo fijo efectuado por un perito independiente, determinaron que existieron ítems de activos fijos que fueron dados de baja por deterioro, pero no ajustados en los estados financieros del año 2016. La compañía al 31 de diciembre del 2017 registro este ajuste por US\$19,669 contra resultados acumulados.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En el año 2017, la Compañía regularizó estos asuntos, registrando (ingresos/utilidad) por US\$85,821 y contra resultados acumulados US\$49,722; en consecuencia, la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2017 se encuentra sobreestimada en la suma de US\$85,821 y en resultados acumulados por US\$49,722, por lo que se procedió a reestablecer los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

(4) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

I. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente las partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía procede a la baja de un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados y partidas por cobrar.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

II. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

III. Cuentas por Cobrar (Comisiones)

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro (véase nota 3(1)).

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a las comisiones por cobrar por los servicios de administración de negocios fiduciarios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de comisiones por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Administradora no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales pactados. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

IV. Bajas de Activos Financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han expirado o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

V. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los pasivos financieros en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía procede a la baja de un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los pasivos financieros de la Compañía corresponden principalmente a cuentas por pagar y a obligaciones financieras.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – SP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

VI. Acciones Comunes

Las acciones ordinarias, nominativas e individuales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(c) Mobiliario y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiere.

El mobiliario y equipo se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos. Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconoce en resultados.

ii. Depreciación

La depreciación del mobiliario y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente.

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Años de vida útil estimada	
	Minima	Máxima
Muebles y enseres	2	10
Equipos de oficina	1	10
Equipos de computación	1	3
Vehículos	3	5

(d) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

(e) Activos Intangibles

Dentro de este grupo constan principalmente: licencias, desarrollo de software y otros. Los desembolsos capitalizados incluyen todos los gastos directamente atribuibles a los proyectos y se presentan netos de la amortización acumulada y pérdida por deterioro.

Los desembolsos posteriores son capitalizados solamente si aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo relacionado a dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La amortización de los intangibles se basa en el costo del activo y se reconoce en resultados con base al método de línea recta durante la vida útil estimada de los mismos desde la fecha en que se encuentran disponibles para su uso. Un detalle de los activos intangibles y las vidas útiles usadas se presenta a continuación:

	<u>Vida útil</u>
Software	3 años
Desarrollo de software	3 años
Licencias	<u>3 años</u>

(f) Deterioro

i. Activos Financieros – No Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe esa evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, con efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que esta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas a cobrar a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas cobrables. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de revertir el descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a impuesto diferido activo, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales de mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores se revisan en la fecha de cada estado de situación financiera para determinar si las mismas se han reducido. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(g) Beneficios a Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos – Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

La obligación de la Compañía respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía, el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando al término de la relación laboral, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y periodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costo de crédito unitario proyectado.

La Compañía reconoce la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos, incluyendo el saneamiento del descuento.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa, al igual que los supuestos, son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública y propia. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BFP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan de jubilación patronal, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados prestados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el periodo promedio remanente, hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad, así como cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidos.

i. Beneficios por Terminación

A partir del año 2015 las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto con base en un estudio actuarial preparado por un actuario consultor.

iii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por él mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a las establecidas en el Código de Trabajo de Ecuador.

iv. Beneficios por Terminación

A partir del año 2015 las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto con base en un estudio actuarial preparado por un actuario consultor.

v. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por él mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a las establecidas en el Código de Trabajo de Ecuador.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

i. Comisiones Ganadas

Los ingresos por comisiones son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos.

Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

Las comisiones ganadas se miden utilizando el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por los servicios de administración del portafolio de los negocios fiduciarios. Las comisiones se presentan netas de impuestos.

El porcentaje y forma de cálculo de las comisiones es de libre fijación, y se establecen en las normas internas de cada negocio fiduciario. La Administradora reconoce estas comisiones cuando se cumplen todas las condiciones siguientes:

- En el periodo en el cual ocurren los servicios, cuando se le han transferido al cliente las ventajas derivadas del disfrute del servicio; con base en tarifas acordadas bilateralmente según el contrato de servicios.
- El importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Ningún ingreso es reconocido si existe una incertidumbre significativa respecto a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados.

ii) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produzca beneficios económicos futuros.

(j) Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y comisiones pagadas. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica para capitalización de interés, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(k) Impuesto Sobre la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacionen con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporales que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera neta gravable.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento del reverso de las diferencias temporales de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen presuntos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

iii. Riesgos fiscales

Para determinar el importe del impuesto corriente y diferido, la Compañía considera el impacto de posiciones fiscales inciertas y si impuestos e intereses adicionales pudieran ser aplicados. Esta evaluación se basa en estimaciones y suposiciones y puede implicar una serie de juicios sobre eventos futuros. Nueva información pudiera estar disponible que pudiera hacer que la empresa cambie su juicio acerca de la suficiencia de las obligaciones fiscales existentes; tales cambios en los pasivos por impuestos afectarán al gasto por impuestos en el periodo en que dicha determinación se realice.

iv. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el cual se determinen.

(5) Normas Contables, Nuevas y Revisadas, Emitidas pero aún no de Aplicación Efectiva

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, cuya aplicación anticipada es permitida; sin embargo, tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros adjuntos.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 publicada en julio de 2014 reemplaza las guías de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. La NIIF 9 mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros de la NIC 39. La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, con adopción temprana permitida. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

La Administración de la Compañía ha revisado las diferentes secciones de la NIIF 9 para determinar el impacto que tendría la nueva norma y desarrollar la política contable que le llevará a cabo a partir del año 2018.

Con base en la evaluación de la Compañía, se espera que esta norma tenga un impacto en la clasificación de los activos y pasivos financieros de la Administradora, principalmente por los instrumentos financieros actualmente medidos al valor razonable con cambio en resultados de acuerdo con la NIC 39. En consecuencia de acuerdo con la estrategia de inversión y negocio de la Administradora, cuyo objetivo es lograr obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros esporádicamente, estos instrumentos financieros se medirán a valor razonable con cambios en ORI bajo la NIIF 9. Los cambios en políticas contables resultante de la adopción de la NIIF 9 será aplicada retrospectivamente.

NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y la C-NIIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes".

La NIIF 15 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo. El nuevo modelo introduce un enfoque de reconocimiento de ingresos basado en los siguientes cinco pasos:

1. Identificar el contrato con el cliente;
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato;
3. Determinar el precio de la transacción;
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño; y,
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIF.CO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BPF)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Basado en la evaluación preliminar de las actividades ordinarias de la Compañía, la Administración espera que la adopción de la NIIF 15 no tenga un efecto en los estados financieros de la Compañía. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 reemplaza las actuales guías de arrendamiento, incluyendo la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinar si un Acuerdo contiene un Arrendamiento", SIC 15 "Arrendamientos Operativos – Incentivos" y SIC 27 "Evaluar la Substancia de las Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento".

La NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción temprana para entidades que apliquen NIIF 15 "Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes" en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16.

La NIIF 16 introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento. Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 16, cuyos efectos cuantitativos dependerán de las condiciones económicas futuras, la tasa de interés de los préstamos y obligaciones, del método de transición elegido y de la extensión en la cual la Compañía utilice las excepciones prácticas y el reconocimiento de estas excepciones. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

- Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016 (Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28).
- Clasificación y Medición de Pago Basados en Acciones (Enmienda a la NIIF 2).
- Transferencias a Propiedad de Inversión (Enmienda a la NIC 40).
- Venta o Contribución de Activos entre un Inversor y sus Asociadas o Acuerdos Conjuntos (Enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28).
- CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Consideración Anticipada.
- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento Tributario.
- Aplicando NIIF 9 Instrumentos Financieros con NIIF 4 Contratos de Seguros (Enmienda a la NIIF 4).
- NIIF 17 Contratos de Seguros.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Determinación de Valores Razonables de los Instrumentos Financieros

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

(a) Partidas por Cobrar

El valor razonable de las partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva a la fecha de medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidas al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de las cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

(b) Mobiliario y Equipo

El valor razonable del mobiliario y equipo corresponde al monto estimado por un perito independiente contratado por la Compañía, dicho valor se basa en los enfoques de mercado y de costo usando los precios de mercado para activos similares, cuando es disponible dicho precio, o el costo de reposición si un precio de mercado no estaba disponible. Este valor razonable del mobiliario y equipo es el precio por el cual un activo podría intercambiarse a la fecha de los estados financieros entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua.

(c) Otros Pasivos Financieros

El valor razonable que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

Los montos registrados de las cuentas por pagar y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(7) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Compañía al riesgo antes mencionados, los objetivos, las políticas y procedimientos para medirlos y administrarlos.

(a) Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. El departamento de finanzas es el encargado de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por la gerencia general. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La junta de accionistas proporciona guía y principios para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

(b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

i. Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

		Importe en libras	
		2017	2016
Efectivo y equivalente de efectivo	US\$	1,771	4,794
Cuentas por cobrar, neto		850,033	929,294
	US\$	<u>851,804</u>	<u>934,088</u>

i. Cuentas por Cobrar

La Compañía concentra en el año 2017 y 2016 aproximadamente el 94% y 97% de sus ingresos ordinarios en los servicios que presta a los fideicomitentes en la constitución y administración de los fideicomisos, consecuentemente, el riesgo de crédito se ve afectado por las características individuales de estos clientes.

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar, neto al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

Fiduciaria del Pacifico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2017	2016
		<u>Valor bruto</u>	<u>Valor bruto</u>
<u>Comisiones por cobrar</u>			
0 días	US\$	20,504	44,547
30 días		23,231	18,738
60 días		11,287	63,695
90 días		-	-
120 días		26,758	5,443
180 días		15,230	21,663
360 días		69,484	125,257
mas de 360 días		<u>589,313</u>	<u>561,297</u>
		<u>755,807</u>	<u>840,640</u>
 Cuentas por cobrar terceros		 78,602	 78,602
Otras cuentas por cobrar		<u>116,287</u>	<u>129,615</u>
Total		<u>950,696</u>	<u>1,048,857</u>
Provisión		<u>(100,663)</u>	<u>(119,563)</u>
Total, neto	US\$	<u>850,033</u>	<u>929,294</u>

Pérdida por Deterioro

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar a cada fecha del estado de situación financiera es la siguiente:

		2017		2016	
		<u>Valor bruto</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Valor bruto</u>	<u>Deterioro</u>
<u>Comisiones por cobrar</u>					
0 días	US\$	20,504	-	44,547	-
30 días		23,231	-	18,738	-
60 días		11,287	-	63,695	-
90 días		-	-	-	-
120 días		26,758	-	5,443	-
180 días		15,230	-	21,663	-
360 días		69,484	-	125,257	-
mas de 360 días		<u>589,313</u>	<u>-</u>	<u>561,297</u>	<u>-</u>
		<u>755,807</u>	<u>-</u>	<u>840,640</u>	<u>-</u>
 Cuentas por cobrar terceros		 78,602	 -	 78,602	 -
Otras cuentas por cobrar		<u>116,287</u>	<u>-</u>	<u>129,615</u>	<u>-</u>
Total		<u>950,696</u>	<u>-</u>	<u>1,048,857</u>	<u>-</u>
Provisión		<u>(100,663)</u>	<u>-</u>	<u>(119,563)</u>	<u>-</u>
Total, neto	US\$	<u>850,033</u>	<u>-</u>	<u>929,294</u>	<u>-</u>

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el movimiento de la provisión de las cuentas incobrables es el siguiente:

		Provisión por deterioro comisiones por cobrar	
		2017	2016
Saldo Inicial	US\$	119,563	128,445
Incrementos / gastos		-	328,047
Ajuste con cargo a otros ingresos		13,408	-
Baja / Reversos		(15,492)	(337,929)
Saldo Final	US\$	<u>100,663</u>	<u>119,563</u>

ii Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía mantiene efectivo en caja y bancos por US\$1,771 al 31 de diciembre de 2017 (US\$4,794 al 31 de diciembre de 2016), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en caja y bancos es mantenido substancialmente en instituciones financieras que en general son iguales a la calificación "AAA-", según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

(c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalentes de efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado.

La Administradora monitorea permanentemente las reservas de liquidez sobre la base del análisis permanente de su capital de trabajo (ratio de liquidez) y de proyecciones de sus flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo del total del pasivo corriente es del 0.5% (1.1% en el 2016) y su ratio de liquidez es de 3.20 (2.47 en el 2016).

La Compañía no tiene necesidad de acudir a financiamiento externo para financiar sus operaciones futuras.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – B.P.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Riesgo de Mercado

La exposición de la Compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado, tales como tasas de interés o precios de los instrumentos financieros que pudieran afectar los ingresos de la Compañía o el valor de los activos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Administración considera que las variaciones en las tasas de interés, en el futuro previsible, no tendrían un efecto importante en los flujos de caja y utilidades proyectadas por la Compañía.

(e) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital.

Los objetivos de la Administradora al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La política de la Administradora es la de financiar todos sus proyectos, de corto y de largo plazo, con sus propios recursos operativos. Con este objetivo la Administración mantiene una estructura de capital equivalente al total de sus activos permanentes. En el logro de este objetivo la Administradora capitaliza sus utilidades.

No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año; tampoco existe un plan de compra-venta de acciones definido.

(8) Cuentas por Cobrar

El detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comisiones y			
otras cuentas por cobrar:			
Comisiones por cobrar	US\$	755,807	840,640
Cuentas por cobrar terceros		78,602	78,602
Otras cuentas por cobrar		118,287	129,615
		<u>950,696</u>	<u>1,048,857</u>
Menos provisión por deterioro		<u>(100,563)</u>	<u>(119,563)</u>
	US\$	<u><u>850,033</u></u>	<u><u>929,294</u></u>

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de comisiones por cobrar por administración, corresponde principalmente a: US\$267,149 (US\$267,149 en 2016) del Fideicomiso Mercantil Producción de Maracuyá LM; US\$101,312 (US\$61,315 en 2016) del Fideicomiso Mercantil Los Ángeles; US\$96,264 (US\$72,108) del Fideicomiso Vista Azul; US\$94,495 (US\$92,665 en 2016) del Fideicomiso Promaga Andalucía; entre otros.

La exposición a los riesgos de crédito relacionados con las cuentas por cobrar se presenta en la nota 6 (b) ii.

Los saldos de cuentas por cobrar no devengan intereses.

(9) Otros Activos Corrientes

El detalle de otros activos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Anticipos varios	US\$ 116,145 (1)	114,786
Activos por impuestos corrientes	34,706	54,256
Mejoras en adecuaciones	25,964	36,540
Otros activos corrientes	1,788	1,788
	<u>US\$ 180,603</u>	<u>207,370</u>

(1) Corresponde a valores entregados al proveedor Docufile Cia. Ltda. por US\$111,325 por concepto de desarrollo del aplicativo "Desarrollo de Gestión Fiduciaria", el cual consiste en la implementación y entrega del sistema "ISIS FIDUCIA". El contrato para el desarrollo de este sistema se firmó el 26 de mayo del 2014, en el mismo se documenta, que su plazo de entrega es de seis (6) meses.

(10) Mobiliario y Equipos

El detalle y movimiento del mobiliario y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2017				
		Equipos de oficina	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computación	Total
Costo o valoración:						
Saldo al 31 de diciembre del 2016	US\$	39,592	66,090	3,180	1,141,646	1,250,510
Adiciones		-	-	-	-	-
Ventas / bajas / retiros		-	-	-	-	-
Ajuste por Valuación		(39,592)	32,842	(1,680)	(904,936)	(913,366) 1)
Saldo a 31 de diciembre del 2017		-	98,932	1,500	236,712	337,144
Depreciación acumulada						
Saldo a 31 de diciembre del 2016		(28,336)	(51,911)	(2,017)	(1,093,598)	(1,175,862)
Gastos del periodo		(1,440)	(3,424)	(39)	(8,068)	(12,971)
Detención		-	(187)	-	(2,660)	(2,847)
Ventas / bajas / retiros		-	1,324	(1,294)	-	30
Ajuste por Valuación		3,116	17,730	1,850	610,880	933,580 1)
Saldo a 31 de diciembre del 2017		(26,658)	(36,468)	(1,500)	(193,436)	(258,062)
	US\$	(26,658)	62,464	-	43,276	79,082

		2016				
		Equipos de oficina	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computación	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$	27,952	65,296	4,667	222,176	320,091
Adiciones		687	-	-	-	687
Ajuste por valuación de mobiliario y equipos		10,952	48,451	(138)	550,323	1,009,588 1)
Ventas / bajas / retiros		-	(47,651)	(1,349)	(31,452)	(80,452)
Saldo al 31 de diciembre de 2016		39,591	66,096	3,180	1,141,647	1,250,514
Depreciación acumulada						
Saldo al 31 de diciembre de 2015		(16,370)	(44,116)	(2,397)	(198,298)	(161,181)
Gastos del periodo		(3,134)	(3,910)	(725)	(15,735)	(23,410)
Detención		-	(187)	-	(2,445)	(2,632)
Ajuste por valuación de mobiliario y equipos		(8,932)	(35,528)	(244)	(907,979)	(952,583) 1)
Ventas / bajas / retiros		-	31,544	1,350	28,416	61,310
Saldo al 31 de diciembre de 2016		(28,336)	(52,103)	(2,016)	(1,096,041)	(1,178,496)
	US\$	11,255	13,803	1,164	45,606	72,018

1) Incluye el efecto del avalúo efectuado por la compañía por un valor de US\$77,227 de los cuales US\$20,222 corresponde al 2017 y US\$ 57,005 al 2016.

En el año que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016 el gasto de depreciación asciende a US\$15,044 (US\$23,410) en el 2016).

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2017 el gasto de amortización de software de computación (presentado como otros el efecto neto) asciende a US\$10,689 (US\$13,762 en el 2016).

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre de 2017 las propiedades de inversión representan 10 lotes (100 mts² cada uno) de terreno ubicados en el cantón Salinas, Provincia de Santa Elena en conjunto residencial "San Rafael II". Estos bienes fueron recibidos en dación de pago por el Fideicomiso Los Angeles, dichos bienes pertenecían a su empresa relacionada (Compañía de Inmobiliaria Saipaci S. A.), según Escritura Pública de Transferencia de Dominio suscrita e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Abril del 2016, como se detalla a continuación:

		Costo
Saldo a 1 de enero de 2016	US\$	-
Registro de propiedad de inversión		153,495
Saldo a 31 de diciembre 2016		153,495
Adición por mejoras		1,612
Saldo a 31 de diciembre 2017	US\$	155,107

De acuerdo al avalúo practicado el 31 de mayo del 2016 su valor comercial ajustado asciende a US\$144,042 y el valor según la Escritura de Transferencia de Dominio a favor de la Compañía asciende a US\$148,388. Estos terrenos se mantienen en garantía por las obligaciones financieras adquiridas con el Banco de Pacífico S. A. (véase nota 13).

(12) Activos Intangibles

Los movimientos de activos intangibles por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

		Costo	Amortización acumulada y deterioro	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	US\$	76,321	(41,183)	35,138
Adiciones		2,660	(13,762)	(11,102)
Bajas / retiros		(4,478)	4,478	-
Saldos a 31 de diciembre de 2016		74,503	(50,467)	24,036
Adiciones		-	(10,689)	(10,689)
Ajustes		1,101	(244)	857
Saldos al 31 de diciembre de 2017	US\$	75,604	(61,400)	14,204

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida amortizaciones en el estado de resultado integral.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(13) Obligaciones Financieras

El detalle de obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Institución financiera	No. Contratos	Cuota	Tasa de Interés	Expiración	Plazo	Moneda	Saldo a 2017	Saldo a 2016
Banco del Pacífico S. A.	240136114	70,000	5.75%	3/25/2015	11/18/2017	US\$	30,619	67,357
Banco del Pacífico S. A.	240366970	60,000	5.75%	11/11/2016	12/22/2016			45,265
Banco del Pacífico S. A.	70471169	N/A	15.00%	11/28/2007	N/A		11,216	-
Total Corriente							<u>48,177</u>	<u>112,710</u>
Banco del Pacífico S. A.	240121302	32,000	11.25%	8/13/2017	8/13/2019		25,545	-
Banco del Pacífico S. A.	240132711	45,000	11.25%	12/26/2017	12/18/2019		43,059	-
Banco del Pacífico S. A.	70471165	N/A	16.00%	11/22/2007	N/A		2,500	-
Total No Corriente							<u>73,204</u>	<u>-</u>
						US\$	<u>121,381</u>	<u>112,710</u>

(14) Cuentas por Pagar

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Proveedores	US\$ 62,476	102,675
Remuneraciones por pagar	36,687	116,211
Pasivos diferidos:		
Honorarios de Administración de Fideicomisos	3,314	7,276
Impuesto a la Renta Diferido	18,098	-
	<u>21,412</u>	<u>7,276</u>
Obligaciones con el IESS	7,139	6,869
Impuesto por pagar	16,520	30,613
Otras cuentas por pagar	59,713	76,212
	<u>US\$ 202,947</u>	<u>339,956</u>

El valor de cuentas por pagar otras, incluye principalmente US\$24,416 (US\$35,028 en el 2016) que corresponde al valor de las adecuaciones efectuadas por su empresa relacionada, Casa de Valores del Pacífico (Valpacífico) S. A. a las oficinas administrativas de esta compañía y por liquidaciones por pagar a ex empleados por US\$34,337 (US\$0 en el 2016).

(15) Beneficios Sociales

Los movimientos de beneficios sociales por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones por pagar	US\$	35,687	118,311
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		<u>7,139</u>	<u>6,869</u>
Total		<u>43,826</u>	<u>125,180</u>
Beneficios sociales		21,819	25,410
Jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio (nota 15)		<u>40,506</u>	<u>49,053</u>
	US\$	<u>108,151</u>	<u>197,643</u>
Pasivos corrientes	US\$	65,645	146,590
Pasivos no corrientes		<u>40,506</u>	<u>49,053</u>
	US\$	<u>106,151</u>	<u>197,643</u>

(16) Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento en el valor presente de las reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

		<u>Jubilación patronal</u>	<u>Indemnizaciones por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	US\$	49,053	20,449	69,502
Pagos efectuados		-	(20,449)	(20,449)
Saldo al 31 de diciembre del 2016		<u>49,053</u>	<u>-</u>	<u>49,053</u>
Ajuste por estudio actuaria		(30,852)	18,658	(19,510)
Provisión con cargo a resultados		5,974	-	5,974
Provisión (otros resultados integrales)		<u>2,588</u>	<u>22,491</u>	<u>25,079</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	US\$	<u>26,763</u>	<u>13,833</u>	<u>40,596</u>

Según se indica en la nota 3(g)(i), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma compañía tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el "Método de Crédito Unitario Proyectado". con este método, la Compañía atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el periodo corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las provisiones del plan de jubilación consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y 25 años mínimo de servicio sin edad mínima de retiro. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, los que cubren a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores activos con más de 10 y menos de 20 años de servicio	US\$ 20,105	40,777
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	<u>6,658</u>	<u>10,838</u>
	<u>US\$ 26,763</u>	<u>51,615</u>

Las principales premisas actuariales utilizadas para determinar la obligación proyectada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	7.57%	4.14%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	2.50%	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	28.31%	27.50%
Vida laboral promedio remanente	4.07	4.44
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>IM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

La tasa de descuento aplicada por el actuario en su estudio corresponde a los rendimientos de los bonos del Ecuador a largo plazo, como puntos de referencia.

Cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

(17) Impuestos

(a) Gasto por Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta fue cargado en su totalidad a los resultados de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 como se indica a continuación:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2017	2016
Gasto / ingresos por impuesto a la renta:			
Impuesto a la renta del año corriente	US\$	8,897	-
Impuesto a la renta de años anteriores		15,414	
Impuesto a la renta del año diferido		(810)	-
	US\$	<u>23,501</u>	<u>-</u>

(b) Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22% en el 2017 (22% en el 2016). Dicha tasa se reduce al 12% (12%, en el 2016) si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22%, en el 2017 (22%, en el 2016) a la utilidad antes de impuesto a la renta:

		2017	2016
Utilidad (pérdida):	US\$	18,399	(449,658)
Reversión de impuesto diferido pasivo		(810)	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	US\$	17,589	(449,658)
Incremento (reducción) resultante de:			
Gastos no deducibles		52,087	377,297
Amortización de pérdidas tributarias		(13,317)	-
Beneficios tributarios por pago a trabajadores nuevos y discapacitados		(15,756)	(14,424)
Ingresos exentos netos		1162	
Base imponible		<u>40,440</u>	<u>166,765</u>
Impuesto a la renta estimado a la tasa corporativa del 22%	US\$	<u>8,897</u>	<u>-</u>

(c) Impuesto a la Renta por Pagar

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2017	2016
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Impuesto a la renta corriente		8,897	-
Anticipo de impuesto a la renta		-	15,414
Pago de anticipo		(4,814)	(2,705)
Crédito Tributario		(23,291)	(16,191)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		(18,094)	(14,738)
Saldo a favor al final del año	US\$	<u>(35,302)</u>	<u>(18,220)</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2014 al 2017 están abiertas a revisión por parte de la autoridad tributaria.

(d) Activos por Impuesto Diferido

Los activos por impuesto diferido y el movimiento de las diferencias temporales durante los años que terminaron al 31 de diciembre de 2017 y 2016 que fue reconocido en el estado de resultados integrales son atribuibles a lo siguiente:

		Saldo al 31 de diciembre de 2016	Saldo al 1 de diciembre de 2017	Reconocido en ingreso ligado del año 2017	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Impuesto diferido activo atribuible a:					
Amortización de pérdidas tributarias	US\$	-	(85,821)	-	(85,821)
Impuesto diferido activo		<u>-</u>	<u>(85,821)</u>	<u>-</u>	<u>(85,821)</u>
Impuesto diferido pasivo atribuible a:					
Por revalúo de mobiliario y equipo		-	18,908	(810)	18,098
Impuesto diferido pasivo		<u>-</u>	<u>18,908</u>	<u>(810)</u>	<u>18,098</u>
Rectificaciones y ajustes al efecto del impuesto diferido		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto diferido activo, neto	US\$	<u>-</u>	<u>(66,912)</u>	<u>(810)</u>	<u>(67,722)</u>

(e) Otros Temas Fiscales

Precios de Transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIF.CO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

{En dólares de los Estados Unidos de América - US\$}

transacciones con partes relacionadas. Mediante Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 242 del 29 de diciembre de 2007 con vigencia para el ejercicio fiscal 2008, las mencionadas normas son ratificadas y ampliadas. Complementariamente la Resolución No. NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, establece que la Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar (mediante requerimientos de información) a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

En adición a las disposiciones vigentes, el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, ha dispuesto que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$3,000,000, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y superior a US\$6,000,000 deberán presentar, adicionalmente, el Informe Integral de Precios de Transferencia. A criterio de la administración de la Compañía esta reforma afecta a la presentación del informe y anexo de precios de transferencia que debe hacerla hasta el mes de junio de 2017 respecto a las operaciones del ejercicio fiscal 2016.

La Administración de la Compañía considera que en virtud de las referidas resoluciones, no está obligada a presentar el estudio y anexo de precios de transferencia por los años 2017 y 2016, debido a que las operaciones efectuadas con partes relacionadas no superan los montos indicados.

(18) Patrimonio y Restricciones

(a) Capital Acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital autorizado asciende a US\$1 millón y el capital suscrito y pagado a US\$1 millón, representado por 25.000.000 de acciones ordinarias de un valor nominal de US\$0.04 cada una.

(b) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. El monto mínimo requerido para la apropiación de reserva legal al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de US\$144,777.

{Continúa}

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Reserva de Capital

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, el saldo de la reserva de capital (cuenta que registró el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de las cuentas patrimoniales hasta marzo de 2000 y de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía; no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

(d) Resultados Acumulados por Aplicación de NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC/IC/CPA/FRS, G.1.1.007 del 9 de septiembre de 2011, determinó que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

(e) Otros Resultados Integrales

Representa el efecto de los ajustes resultantes de la valuación a valores de mercado de los bienes inmuebles propiedad de la Compañía y los ajustes por efecto de la valuación a mercado de ciertos activos financieros. Esta reserva se transfiere a resultados cuando se liquida el activo que la genera.

(19) Comisiones Ganadas

Un detalle de las comisiones ganadas que se muestran en el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – CFN)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2017	2016
Corporación Quiport S. A.	US\$	48,000	48,000
Fideicomiso Plata Proyección		38,019	-
Fideicomiso Mercantil Los Angeles		36,353	51,889
Fideicomiso Corpe 1		30,000	29,217
Corporación Financiera Nacional		26,616	36,103
Fideicomiso Vista Azul		21,600	-
Intaco Ecuador S. A.		21,261	11,066
Fideicomiso Corpe 2		18,267	14,208
Fideicomiso Promag Andaluza		17,587	4,646
Fideicomiso Bress - Urbanización Jaime Rodas		16,694	17,839
Fideicomiso Bress El Yajar		16,694	22,662
Ambiensa S. A.		15,775	10,654
Sumesa S. A.		15,606	15,433
Fideicomiso Bress Los Esteros		15,312	22,601
Fideicomiso Bress - Proyección		14,856	-
Banco Amazonas		13,704	13,800
Fideicomiso Ecoga		13,216	13,066
Vermiglo S. A.		12,661	16,355
Cooperativa De Vivienda San Gregorio Ltda. Policía Nacional		11,017	15,455
Fideicomiso Bress Tiffany		10,864	-
Industrias Ales C.A.		10,500	-
Otros fideicomisos		283,437	386,203
	US\$	<u>708,269</u>	<u>733,197</u>

(20) Gastos Operacionales

Un resumen de los gastos de personal y servicios de terceros causados en los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

		2017	2016
Gastos de personal:			
Remuneraciones	US\$	299,062	400,598
Beneficios sociales		106,455	66,970
Aportes a la seguridad social		37,900	74,517
Otros		-	300
	US\$	<u>442,424</u>	<u>542,335</u>
Servicios de terceros:			
Honorarios profesionales y directores	US\$	55,377	83,141
Mantenimiento y reparaciones		25,939	37,575
Arrendamiento		6,000	16,940
Servicios básicos y telecomunicaciones		17,355	31,011
Gestión de Cuentas Recyclo S. A.		31,628	-
Otros		10,067	13,860
	US\$	<u>146,362</u>	<u>182,527</u>

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(21) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene los siguientes procesos Legales:

- Juicio Civil No. 09801-2012-0870 seguido en el Juzgado del Tribunal Contencioso Administrativo de Guayaquil, iniciado por el Consejo Nacional de Valores en contra de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO, por la falta de diligencia en la administración del "Fideicomiso Jade", al recibir y entregar recursos a la compañía "URBANOBA S. A. bajo la premisa que la misma se encontraba inactiva. A la fecha se espera la resolución del Tribunal.
- Juicio Civil No. 17811-2014-00116 seguido en el Juzgado del Tribunal Contencioso Administrativo de Quito, iniciado por el Consejo Nacional de Valores en contra de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO, por la falta de diligencia y control integral en la administración del "Fideicomiso Fianbanco Acreedores Uno". A la fecha se encuentra cerrada la etapa de prueba. De conformidad con disposición administrativa del Tribunal Contencioso Administrativo, han nombrado a la Abg Tatiana Elizabeth Martínez Lodosma como Jueza ponente.
- Juicio Civil No. 09801-2014-0308 (Casación), seguido en el Juzgado de Tribunal Contencioso Administrativo de Guayaquil, iniciado por el Consejo Nacional de Valores en contra de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO, por la falta de diligencia y prudencia en la aceptación de la administración del Fideicomiso Maracuyá "La Majadita", sin evaluar la capacidad de la "Pre Asociación la Esperanza" y a su vez por lo estipulado en las cláusulas del contrato:
 - La Corte Nacional de Justicia, mediante resolución del 11 de abril de 2017, negó el recurso de casación interpuesto el 18 de enero de 2016. En virtud de la falta de motivación y consistencia legal de la resolución, solicitándose la revocatoria de la misma el 13 de abril de 2017, la cual fue negada mediante auto del 6 de mayo de 2017.
 - El proceso fue devuelto el 22 de mayo de 2017, y mediante providencia del 1 de junio de 2017, el Tribunal Contencioso Administrativo avocó conocimiento del proceso y ordenó el archivo del mismo, quedando en firme su resolución que ratifica la Resolución No. CNV.001.2014 expedida por el Consejo Nacional de Valores.
- Juicio Civil No.09802-2016-00556 seguido en el Juzgado de la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, por el Intendente Nacional de Mercado de Valores, en contra de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO debido a falta de diligencia y control integral en la administración del "Fideicomiso Promagra. Mediante sentencia de fecha 7 de diciembre de 2016 el tribunal resolvió desochar la demanda.
- Juicio Civil No.09802-2016-00229 seguido en el Juzgado del Tribunal Contencioso Administrativo de Guayaquil por el Intendente Nacional de Mercado de Valores, en contra de Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO por la falta de diligencia y control integral en la administración de los Fideicomisos de Administración "Olympus Casem, Torre de la Luna y Torre de la Espada". Posterior a la contestación a la demanda por parte de la Compañía, a la fecha no ha existido impulsos dentro de proceso.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Juicio Penal No. 09285-2014-11857 seguido por Juan G. Mota Mota, Procuraduría General del Estado y Procuradora Judicial del Banco Nacional de Fomento (actualmente BANECUADOR B. P.) en contra de Ing. David Cobo, Pamela Sanchez y Leonardo Ramirez (los dos últimos nombrados ex - funcionarios de la Compañía), por el delito de peculado por la inejecución del proyecto de siembra de maracuyá que era la finalidad del Fideicomiso Maracuya “La Majadita”, el cual se encuentra en el Juzgado Sexto de lo Penal del Guayas. El 31 de enero de 2014, el juez emitió resolución de sobreseimiento definitivo sobre los funcionarios de la Compañía, dejando sin efecto el proceso y dando por cerrado el caso. Con fecha 30 de noviembre de 2017, la sala rechazó el recurso de apelación interpuesto por BANECUADOR B.P. y se ratifica en todas sus partes la sentencia absoluta.

(22) Contratos Significativos

Compañía de Servicios Auxiliares del Sistema Financiero Recycob S. A.

En Junio 28 de 2016 se celebró “CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CARTERA”, entre Recycob S. A. y Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO. El objeto del contrato es la transferencia para la cobranza de facturas impagas de clientes por honorarios sobre la administración de fideicomisos. El tipo de contrato suscrito entre las partes, es “Cerrado” y sin recurso.

La comisión se estableció en base a un descuento de cartera recuperada, tal como sigue:

<u>Días de morosidad</u>	<u>% Comisión</u>
0 a 30 días	3.50%
31 a 60 días	5.70%
61 a 90 días	8.00%
91 a 120 días	9.75%
121 a 150 días	11.50%
151 a 180 días	13.50%
181 a 360 días	17.50%
+ de 360 días	25.00%

Durante el 2017 los honorarios reconocidos en resultados son de US\$31,629 (US\$0 en el 2016).

Constitución del Fideicomiso Comandato Cartera.

Comparecen la Compañía General de Comercio y Mandato S. A. y la Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO el 10 de febrero de 2017, con el objetivo la administración de cartera transferida y que se transfiera conforme se genere por parte del Constituyente, con el fin de proporcionar flujos conforme a lo establecido en el contrato en beneficio del propio Constituyente o Beneficiario o sus sucesores o cesionarios en derecho; se conformó con US\$1.000 de patrimonio autónomo. La cartera cedida por un saldo de capital a febrero 2017 asciende a US\$13.119.811,63.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los honorarios deberán ser cancelados mediante débito automático, de no existir fondos suficientes, la Compañía General de Comercio y Mandato deberá cancelar los mismos, los honorarios son como siguen:

- Estructuración del Fideicomiso por US\$500 netos más IVA;
- Administración del Fideicomiso por US\$500 (mensuales) netos más IVA;
- Liquidación de Fideicomiso por US\$1.500 netos más IVA; y
- Otros (de ser solicitados) por US\$300 netos más IVA.

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario “Mi Casita Linda”

Comparecen la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano de Santa Elena EMUVIVIENDA E. P. y la Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO el 22 de noviembre de 2017, con el objeto de administrar los bienes y recursos necesarios, y llevar gestiones e instrucciones establecidas en el contrato. El avalúo total de los bienes cedidos para la administración es de US\$11.111.852,95, de acuerdo a informe de avalúo. Los honorarios a percibir son los siguientes:

- Estructuración de Fideicomiso por US\$2,500;
- Administración de Fideicomiso por US\$800 (mensuales);

Desde el inicio de la obra, hasta entrega/recepción el honorario será el 1% del costo directo de la obra, con un mínimo de US\$2,000 mensuales; desde entrega de la obra hasta liquidación del Fideicomiso el honorario será de US\$1,000, entre otros. Los honorarios se deberán cancelar hasta 5 días posteriores a la presentación de la factura.

(23) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Transacciones con Compañías Relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con compañías relacionadas a través de propiedad o administración en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos:			
Efectivo en caja y bancos	US\$	1,471	4,494
Otras cuentas por cobrar		<u>87,890</u>	<u>214,448</u>
		89,361	218,942
Pasivos:			
Obligaciones financieras		121,380	137,786
Otras cuentas por pagar		<u>58,371</u>	<u>66,435</u>
	US\$	<u><u>179,751</u></u>	<u><u>204,221</u></u>

(Continúa)

Fiduciaria del Pacifico S. A. FIDUPAC.FICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía ha realizado diversas transacciones con compañías relacionadas que han originado ingresos y gastos, las cuales se resumen a continuación:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:	US\$	<u>28,816</u>	<u>42,975</u>
Gastos:			
Comisiones e intereses bancarios	US\$	12,533	47,948
Honorarios		<u>31,628</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>44,162</u>	<u>47,948</u>

Transacciones con Personal Clave de Gerencia

Durante los años 2017 y 2016 las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por sueldos y beneficios sociales a corto plazo se resumen a continuación:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios (1)	US\$	90,262	35,152
Beneficios a corto plazo		7,375	11,250
Honorarios a directores		<u>8,544</u>	<u>5,088</u>
	US\$	<u>106,181</u>	<u>51,490</u>

(1) Corresponde a pago de sueldos y salarios de la gerencia general de los meses de marzo a diciembre de 2016 por US\$67,645, y sueldos y salarios del año 2017 por US\$22,617 de enero a junio.

(24) Fideicomisos Administrados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los Fideicomisos administrados por la Compañía mostraban las siguientes cifras de patrimonio autónomo:

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Administración		2017	2016
Fideicomiso Fiantbanco Acreedores Uno	US\$	72,030,343	80,941,796
Fideicomiso Thomas		781,203	781,203
Fideicomiso Quetz		490,941	490,941
Fideicomiso Unidad de Generación Dist y Comercio Energía Eléctrica de Gigil Elec		1,995,649	1,995,649
Fideicomiso Orogris		-	284,947
Fideicomiso Rafaela		731,409	731,409
Fideicomiso Montercarlo II		81,404	81,404
Fideicomiso Miramar I		39,600	39,600
Fideicomiso Hidalgo Prosaño		-	-
Fideicomiso Pan		13,878,075	13,878,075
Fideicomiso Membresías Casa Blanca		-	-
Fideicomiso de Administración de Flujos Petropolis II		194	194
Fideicomiso Cnel Recursos y Pagos Regional Los Rios		251,749	270,086
Fideicomiso Basa		746,268	767,484
Fideicomiso Aray		1,234,655	1,234,655
Fideicomiso Albor		85,843	85,843
Fideicomiso Mercantil Cambres de Masato		352,800	352,800
Fideicomiso Eiser		188,330	188,330
Fideicomiso Achi		123,750	123,750
Fideicomiso Jipijapa		394,840	394,840
Fideicomiso Estery		3,318,740	3,318,740
Fideicomiso Manglarito		4,617,894	4,617,894
Banco del Pacífico 002 Bca Enlacefondos I		75,793	75,793
Fideicomiso de Administración de Flujos Ecogal		694,323	444,396
Fideicomiso de Recaudación y Pagos Cne		58,509	58,513
Fideicomiso Q-Creco Uno Ocho Cero Dos / Oo-Ec		619	652
Fideicomiso Municipio de Quevedo - Escrio		-	1,039
Fideicomiso Mercantil de Las Tasas		(302)	(302)
Fideicomiso Mercantil de Administración E Inversión Fondo de Promoción Turística		34,735	34,735
Fideicomiso Mercantil Producción Maracuya Lm		2,543,026	2,605,757
Fideicomiso Conjunto Vacacional Costa Azul		675,266	675,266
Fideicomiso de Administración Memorial		188,112	188,112
Fideicomiso Ro-001		5,775	5,775
Fideicomiso Mercantil Administración de Flujos Ecuador Racing		36	36
Fideicomiso de Administración Olympus Cacer		2,349,983	2,349,983
Fideicomiso Vista Azul		(252,101)	(213,466)
Fideicomiso Hospital Alvar Escobar		88,347	61,138
Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos Cicog		484,851	508,157
Fideicomiso Comandato		154	818
Fideicomiso Ceibos Point		-	228,122
Fideicomiso Resnone		39,760	26,638
	US\$	106,288,058	117,508,603

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACÍFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Administración	2017	2016
Vigente	US\$	US\$
Fideicomiso Auspiciantes	4415,2471	1915,4301
Fideicomiso Abramovich Borge	960,693	1,194,754
Fideicomiso Urbanización Caracas	2,823,000	2,623,000
Fideicomiso Mercantil de Administración Pradabien	684,845	665,840
Fideicomiso Jardines de Alcalá	279,876	279,876
Fideicomiso Mercantil Altos del Duque	93,415	176,858
Fideicomiso Carolina	41,289	41,289
Fideicomiso L&R	45,568	45,568
Fideicomiso San Martín I	35,332	35,332
Fideicomiso San Martín II	60,919	60,919
Fideicomiso San Martín III	44,507	44,507
Fideicomiso San Martín IV	23,249	23,249
Fideicomiso Mercantil Tenerrife	585	585
Fideicomiso Mercantil de Administración Corpe 1	12,251,512	12,822,205
Fideicomiso Mercantil de Administración Corpe 2	1,445,696	1,349,056
Fideicomiso de Administración de Flujos Nuevas Suites	4419,3231	1927,1591
Fideicomiso de Administración de Bienes y Flujos Porton de Beata	380,064	380,064
Fideicomiso Mercantil de Administración Inaco	1,127,663	1,017,843
Fideicomiso de Administración de Flujos Hotel Aeropuerto	105,859	45,142
Fideicomiso de Administración de Flujos Talum	-	-
Fideicomiso de Administración Cap	1,000	1,000
Fideicomiso Mercantil Sumesa - Obligaciones	39	386
Fideicomiso P. Bares de Dufan	620,054	544,446
Fideicomiso Mercantil Picoaza	204,187	204,187
Fideicomiso Mercantil La Esmeralda	684,140	684,140
Fideicomiso McCorp Dos-Cero Uno Siete-Cero Tres Torre de La Loma y Torre de El	678,274	712,806
Fideicomiso de Flujos Emisión de Obligaciones Girasol 2	583	583
Fideicomiso Porton Alamos	6,600	6,600
Fideicomiso Mercantil Pin - Línea Submarina III	477	477
Fideicomiso de Administración de Recursos y Flujos Dinamo Etapa Dos	24,733	102,968
Fideicomiso Ranslant	3,402	3,925
Fideicomiso de Administración de Flujos Duran City-Etapa Bienes Ra	-	-
Fideicomiso Puerto Petritio	1,058,400	1,058,400
Fideicomiso Comandato Carrera	32,850,082	-
Fideicomiso Imobicap	414,563	-
Fideicomiso Flujos Ales Cuatro	3,450,555	-
Fideicomiso Flujos Ales Cinco	7,046,909	-
Fideicomiso Propiedades Perilla	586,108	-
	US\$ 175,605,536	140,068,211

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Administración	2017	2016
	US\$	
	175,605,538	140,068,211
Fideicomiso de Flujos H.O.V.	-	e) 60,156
Fideicomiso Duran City - Urbanización Amaranito	-	e) 149,478
Consejo Fideicomiso Mercantil	-	e) 860
Fideicomiso de Administración de Fijos Dólares	-	e) (2,285)
	US\$ 175,605,538	140,276,420
Inmobiliario	2017	2016
Fid. de Terc. Adm y Gestión Inmob. Bess - Urb. Jaime Rojas	US\$ 18,513,785	18,541,825
Fideicomiso Promega - Andalucía - Primera Fase	(857,096)	1,685,676
Fideicomiso Los Angeles	(3,235,030)	(3,576,582)
Fideicomiso Mercantil Jade	708,379	759,091
Fideicomiso Inmobiliario Proyecto Los Tamarindos	308,450	389,092
Fideicomiso Bess - Cañabamba Uno y Dos	394,470	4,468,073
Fideicomiso de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria Bess-Los Ingales	1,915,050	2,686,148
Fideicomiso Plaza Proyecto	4,066,738	-
Fideicomiso Bess Tiffany	369,028	403,649
Fideicomiso Bess - Pradera Tres	391,702	-
Fideicomiso Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Guayaquil	8,705,683	8,227,331
Fideicomiso Bess Lote Cien	22,891,370	-
Fideicomiso Bess Los Esteros	8,188,524	-
Fideicomiso Bess - Alfredo Rosati	808,289	-
Fideicomiso Samaria	-	e) (3,058)
Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Mi Casa Linda Etapa Uno	11,111,853	-
Fideicomiso Urbanización Santa Cecilia	1,000	-
Fideicomiso Bess - Tios de Noviembre	-	e) 612,662
	US\$ 74,900,182	30,093,967

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIF.CO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BFI)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Garantía	2017	2016
Fideicomiso Machala 001-Bce-Condorados -C	US\$ c)	95,259
Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía Nahala-Cin	241,768	241,768
Fideicomiso Casa - Eiza	-	-
Fideicomiso Mercantil Navaplast	1,587,490	1,587,490
Fideicomiso En Garantía Unión Mercantil C.A.	1,203,788	1,203,788
Fideicomiso Cin - Iess	-	20,998,602
Fideicomiso Re-002	273,562	273,562
Fideicomiso Mercantil Santo Domingo	-	-
Fideicomiso Mercantil Andil	-	821,199
Fideicomiso Santa Lucia	736,782	736,782
Fideicomiso e Roble	317,078	317,078
Fideicomiso Automotriz Banco Amazonas	11,650,196	11,899,383
Fideicomiso Graiman - Towertank	12,191,061	12,188,828
Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía Iglesia Evangélica Ecuatoriana Alianza Cristiana y Misionera	600,000	600,000
Fideicomiso Mercantil de Garantía Banacenergy	7,162,298	11,963,521
Fideicomiso Mercantil de Garantía Zavala	1,827,830	1,827,830
Fideicomiso Lafabril	31,283,585	28,605,075
Fideicomiso Manzo	-	-
Fideicomiso Guzman Calero	153,736	153,736
Fideicomiso Petroltoral	431,401	1,058,823
Fideicomiso Universidad Metropolitana Banco Amazonas	278,052	278,052
Fideicomiso Mercantil de Garantía Peripileto	1,321,231	1,321,231
Fideicomiso Mercantil de Garantía Cerdicorsa	-	1,006,058
Fideicomiso Marcos	-	12,500,810
Fideicomiso de Garantía Irrevocable Base Dos	-	111,420
	US\$ <u>71,258,868</u>	<u>109,589,874</u>
Inversión	2017	2016
Fideicomiso de Inversión Intaco	US\$ 1,341,077	1,094,731
Fideicomiso de Inversión Campo Panacocha	4,380	38,255,888
	US\$ <u>1,345,457</u>	<u>40,350,619</u>
En Cargo	2017	2016
Vermiglio S.A	US\$ -	-
Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. Dev.su	-	-
Unicomer de Ecuador S.A	-	-
	-	-

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - CFN)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Encargo	2017	2016
	US\$	
Promaga Ecuador S.A.	-	-
Encargo Sarilana	-	-
Hotel Palacio Holcalpa S.A.	-	-
International Water Services (Guayaquil) Intergoal C. Ltda	-	-
Encargo Fiduciario Recuperaciones Basa	-	-
Compañía Petrolera San Fernando Comestranfer S.A.	-	-
Euroconstrucciones S.A.	-	-
Inmobiliaria Montecristo S.A. Inmontecristo	-	-
Evolvaconstruc S.A.	-	-
Servicios Educativos Serweduca S.A.	-	-
Encargo Fiduciario Junta de Beneficencia de Guayaquil	-	-
Encargo Fiduciario Carlos Somoza Segovia	-	-
Encargo Fiduciario Constante	-	-
A2 S.A.	-	-
Valdivieso Cordova Victor Cesario	-	-
Censurisa S.A.	-	-
Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de		
Electricidad Ortel En	-	-
Banco Amazonas S.A.	-	-
Encargo Fiduciario Looes	-	-
	US\$	-
	<u>322,511,026</u>	<u>374,311,009</u>
Total Patrimonio de los fideicomisos	US\$	374,311,009

Explicación:

- a) Mediante Oficio No. Inmobiliar-CZ8-2017-1002-O, del 7 de junio del 2017, los bienes que conformaban el patrimonio fueron transferidos a la Compañía Inmobiliar.
- b) Con fecha Diciembre del 2014 se dio de baja del balance del Fideicomiso el bien inmueble, mediante una resolución de reversión emitida por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, en la que se declara que el bien se ha entregado a dicha entidad.
- c) Se encuentra liquidado mediante minuta de liquidación de fideicomiso con fecha 1 de diciembre del 2015 y autorizado por la CFN mediante Oficio No. CFN_GDJU-2018-0002-O, el 5 de enero del 2018.
- d) El objeto es la administración de flujos recibir dinero y pagar, por lo cual al 31 de diciembre del 2017 su patrimonio es de US\$0.
- e) Corresponde a Fideicomisos que se encuentran con el Status de cancelados en la página de la Superintendencia Valores y Seguros.
- f) Se encuentra en proceso de cancelación al 31 de diciembre del 2017.
- g) Objeto del fideicomiso es garantizar el pago de la mercadería importada, por lo cual su patrimonio al 31 de diciembre de 2017 es US\$0.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional - BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cada fideicomiso se considera un patrimonio independiente de la Compañía y lleva contabilidades independientes de cada uno de ellos.

(25) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión (28 de marzo de 2018) de este informe sobre los estados financieros de Fiduciaria del Pacífico S. A. Fidupacifico, con corte al 31 de diciembre de 2017 se produjeron los siguientes eventos:

Fiduciaria del Pacífico S. A. Fidupacifico, ha venido litigando la recuperación de "Honorarios por Administración" del Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno y Fideicomisos relacionados, y vinculados a la "Crisis Bancaria de 1999" cuyos honorarios cuantificados por la Compañía al 31 de diciembre del 2017, asciende a aproximadamente US\$2,206,531, como se detalla a continuación:

Fide.comiso Mercantil FILANBANCO		
Acreedores Uno	US\$	1,960,129
Fide.comisos Relacionados		<u>246,402</u>
	US\$	<u>2,206,531</u>

Como parte de este litigio la Gerencia General de la Compañía, con el asesoramiento de sus asesores legales externos, presentó a su Accionista principal Corporación Financiera Nacional BP texto borrador de consulta que debe dirigirse, por su calidad de Entidad Pública, a la Procuraduría General del Estado argumentando el derecho que tiene Fiduciaria del Pacífico S. A. Fidupacifico a cobrar los honorarios anteriormente indicados en función de la aplicación de los artículos 1 y 5 de la "Ley Orgánica Para el Cierre de la Crisis Bancaria de 1999 - LOCCB". Luego de varias revisiones, la consulta fue enviada por la Corporación Financiera Nacional BP mediante oficio No. CFN-GG-2017-0389-OF 3014 de 28 de diciembre de 2017 e ingresado el 5 de enero del presente año a la Dirección Regional 1 de la Procuraduría General del Estado en Guayaquil. Posteriormente, la Corporación Financiera Nacional BP, remite mediante Oficio CFN-GG-2018-0033-OF de 22 de enero de 2018 el contenido del Gerente de División Jurídica de la CFN.

Finalmente, la Corporación Financiera Nacional BP recibe el Oficio No.00028 del 5 de febrero de 2018 de la Procuraduría General del Estado Ecuatoriano, en el cual se menciona que los artículos 1 y 5 de la "Ley Orgánica Para el Cierre de la Crisis Bancaria de 1999 - LOCCB", no son aplicables a los honorarios por la administración de los fideicomisos.

Cabe indicar que el pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado tiene el carácter de vinculante para las partes involucradas.

Art. 1.- Terminación de los contratos de fideicomiso y registro de bienes.

Los fideicomisos constituidos por las instituciones financieras extintas, sus compañías domiciliadas en el extranjero, empresas vinculadas o por compañías deudoras inactivas, cuyos activos debieran ser transferidos al Banco Central del Ecuador en virtud de la resolución de la Junta Bancaria No. JB20091427 de 21 de septiembre de 2009, así como aquellos fideicomisos que contengan bienes que fueron entregados en dación en pago al Banco Central del Ecuador se terminarán de pleno derecho.

(Continúa)

Fiduciaria del Pacífico S. A. FIDUPACIFICO
(Una subsidiaria de la Corporación Financiera Nacional – BP)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Como consecuencia de la terminación de los contratos de fideicomiso, a partir de la publicación de la presente Ley en el Registro Oficial, el Banco Central del Ecuador tendrá el plazo de hasta ciento veinte (120) días para liquidar los fideicomisos, y las fiducias hasta ciento cincuenta (150) días adicionales para transferir de su patrimonio los inmuebles urbanos a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, y los inmuebles rústicos a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, y, los bienes muebles, cartera y otros activos que tuvieran aportados a sus patrimonios autónomos a favor del Banco Central del Ecuador.

Las cláusulas contractuales que establezcan condiciones que limiten u obstaculicen dichas transferencias y aquellas que establezcan cualquier tipo de honorarios, incluyendo honorarios y valores por restitución de los inmuebles, se tendrán por no escritas. El Banco Central del Ecuador cederá y transferirá a INMOBILIAR, MAGAP o al Ministerio de Cultura, según corresponda, los derechos que tuviere como beneficiario minoritario en los fideicomisos que le fueron traspasados en virtud de la resolución JB20091427.

Art. 5.- Exención de tributos y otros pagos.

La terminación y liquidación de los contratos de fideicomisos estarán exentas del pago de todo tipo de tributos y del pago de honorarios por concepto de restitución de los inmuebles. También estarán exentas del pago de aranceles y tributos la transferencia de los activos al MAGAP, INMOBILIAR y a otras entidades del Sector Público. Los tributos y expensas causados que se adeuden por los activos a los que se refiere esta Ley, serán calculados sin intereses y serán registrados en el déficit patrimonial a cargo de las instituciones financieras exentas.

El Banco Central del Ecuador, INMOBILIAR y el MAGAP quedarán exentos del pago de los impuestos, tasas, contribuciones, multas y expensas causados que se adeuden al momento de la transferencia de los activos a los que se refiere esta Ley.

La Procuraduría General del Estado Ecuatoriano – PGE, en su Oficio descrito en el tercer párrafo de esta nota e informe, documenta:

Que en atención a los términos de sus consultas se concluye que, de acuerdo con el tenor del Artículo 5 de la LOCCB, la exoneración de pago que esa norma establece, se aplica a los honorarios por concepto 1- de restitución o transferencia de bienes, esto es a aquellos que se generaren con motivo y por efecto de la transferencia de los activos que ordena el artículo 1 de esta Ley por tanto se limita a dicho rubro y no incluye otros honorarios de administración de los fideicomisos, estipulados en los respectivos contratos y provenientes de la administración efectuada antes de la promulgación de esa ley o hasta el momento en que efectivamente se verifique la restitución o transferencia de los bienes y activos a favor de las entidades públicas beneficiarias.

Finalmente, en aplicación del principio de irretroactividad de la ley, contenido en el Artículo 7 del Código Civil según el cual "La ley no dispone sino para lo venidero", con relación a los honorarios por la administración efectuada y devengada por las fiduciarias, referidos a periodos anteriores a la promulgación de la "Ley Orgánica Para el Cierre de la Crisis Bancaria de 1999 – LOCCB", se concluye que su pago se debe realizar de conformidad con las previsiones y cláusulas de sus respectivos contratos por cuanto la ley no es retroactiva.

El presente pronunciamiento se limita a la inteligencia y aplicación de normas jurídicas, siendo responsabilidad exclusiva de la entidad consultante, su aplicación a casos particulares.