

## INFORME DE LA ADMINISTRACION

Quito D. M., 31 de marzo del 2020

Señores Socios  
**INMOBILIARIA PRADOS DE SAN-JORGE.**  
Ciudad. -

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias y legales, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE. El informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 2019:

### SITUACION DE LA EMPRESA

Los Estados Financieros presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2019:

#### Activos, Pasivos y Patrimonio

Total de Activos:	US\$	3'540.121,94
Total de Pasivo:	US\$	821.991,45
Total de Patrimonio:	US\$	2'718.130,49

**El resultado del año es una pérdida de \$ 42.136,21**

El patrimonio de la empresa está compuesto por los aportes de los socios por US\$ 2'850.400,00 dólares; Pérdidas acumuladas US\$ 90.133,30 Resultados del ejercicio (pérdida) por US\$ 42.136,21.

#### PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020.-

INMOBILIRIA PRADOS DE SAN JORGE CIA. LTDA., con los proyectos y la consolidación de la apertura de mercados en el año 2020 y con el trabajo realizado durante el año 2019 se espera tener un año positivo que permite obtener los resultados esperados, cumpliendo las metas y objetivos de la empresa.

El Entorno del Mercado que tiene la compañía, es bastante amplio y competitivo, y en vista de esto, la compañía ha prestado mayor atención en el desarrollo de estrategias y búsqueda de nuevos mecanismos de consolidación de mercado que generen una buena oportunidad de negocio con buenos márgenes de ganancia y para ello la compañía cuenta con personal capacitado y con

experiencia requerida, el reto del año 2020 es mejorar los resultados obtenidos en el año 2019, mismos que se dieron por la frágil situación del país.

#### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Se ha cumplido y observado todas las normas legales en la administración de la empresa. Los asuntos administrativos, laborales y societarios han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Arq. Esteban Swoboda  
INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE  
GERENTE GENERAL