

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Quito D. M., 30 de marzo de 2017

Señores Socios

INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE CIA. LTDA,

Ciudad. -

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias y legales, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE CIA. LTDA. El informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 2016:

SITUACION DE LA EMPRESA

Los Estados Financieros presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2016:

Activos, Pasivos y Patrimonio

Total de Activos:	US\$ 3'561.810,60
Total de Pasivo:	US\$ 752.567,03
Total de Patrimonio:	US\$ 2'809.243,57

El resultado del año es una pérdida de \$ 41.156,43

El patrimonio de la empresa está compuesto por los aportes de los socios por US\$ 2'850.400,00 dólares; Resultados del ejercicio (pérdida) por US\$ 41.156,43.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017.-

INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE CIA. LTDA., con los proyectos y la consolidación de la apertura de mercados en el año 2015 y con el trabajo realizado durante el año 2016 se espera tener un año positivo que permite obtener los resultados esperados, cumpliendo las metas y objetivos de la empresa.

El Entorno del Mercado que tiene la compañía, es bastante amplio y competitivo, y en vista de esto, la compañía ha prestado mayor atención en el desarrollo de estrategias y búsqueda de nuevos

mecanismos de consolidación de mercado que generen una buena oportunidad de negocio con buenos márgenes de ganancia y para ello la compañía cuenta con personal capacitado y con experiencia requerida, el reto del año 2017 es proyectarnos en un mercado internacional.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Se ha cumplido y observado todas las normas legales en la administración de la empresa. Los asuntos administrativos, laborales y societarios han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,

Arq. Esteban Swoboda
INMOBILIARIA PRADOS DE SAN JORGE CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL