

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Quito D. M., Marzo 30 del 2016

Señores Socios
INMOBILIARIA PRADOS SAN JORGE CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias y legales, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOBILIARIA PRADOS SAN JORGE CIA. LTDA.** El informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 2015:

SITUACION DE LA EMPRESA

Los Estados Financieros presentan los siguientes saldos al 31 de Diciembre del 2015:

Activos, Pasivos y Patrimonio

Total de Activos:	US\$	60.400,00
Total de Pasivo:	US\$	60.000,00
Total de Patrimonio:	US\$	400,00

La empresa tuvo cero movimientos de ingresos y gastos.

El patrimonio de la empresa está compuesto por los aportes de los socios por US\$ 400,00 dólares.

Perspectivas para el año 2016.-

INMOBILIARIA PRADOS SAN JORGE CIA. LTDA., inicia sus actividades en el año 2015, con los proyectos ya definidos se estima tener la apertura de mercados en el año 2016, estimando sea un año positivo que permita cumplir las metas y objetivos de la empresa.

El Entorno del Mercado que tiene la compañía, es bastante amplio y competitivo, y en vista de esto, la compañía ha prestado mayor atención en el desarrollo de estrategias y búsqueda de nuevos mecanismos de consolidación de mercado que generen una buena oportunidad de

negocio con buenos márgenes de ganancia y para ello la compañía cuenta con los recursos necesarios para cumplir con esta finalidad.

8

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

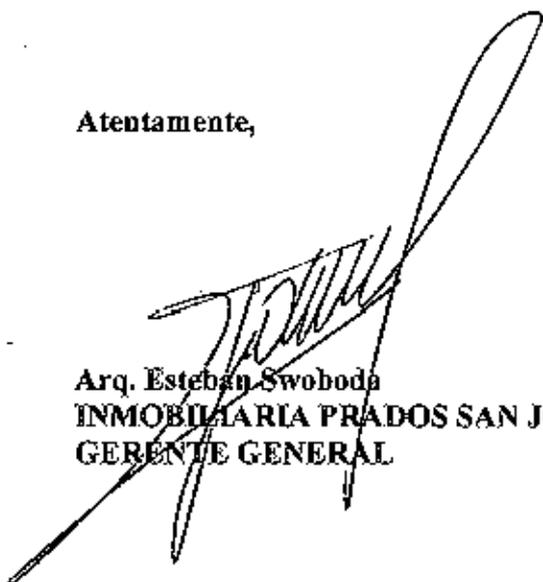
Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Se ha cumplido y observado todas las normas legales en la administración de la empresa. Los asuntos administrativos, laborales y societarios han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Arq. Esteban Swoboda
INMOBILIARIA PRADOS SAN JORGE CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL