

## **INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA**

Estimados socios

**CONSTRUCTORA NICOLMAR S.A**

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento en lo contemplado a la Ley de Compañías, a los estatutos de la empresa **Constructora Nicolmar S.A.**, y como Representante Legal de la empresa, presento el respectivo informe de labores administrativos correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017.

### **1. CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO, LABORAL Y LEGAL**

**ANTECEDENTES.-** En esta mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control como el Servicio de Rentas internas, realizando las declaraciones en cero a su debido tiempo, todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la renta que se lo realiza anualmente.

Así como también el pago a las entidades locales por la emisión de la patente Municipal, la firma cumple con sus obligaciones y los plazos establecidos por todas las entidades locales y de control.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS.**

Durante el ejercicio del año 2016, en mi administración se realizó una planificación de actividades para todo el presente año, pero lamentablemente no se pudo cumplir con los objetivos de la empresa una de las razones es por la situación que está atravesando el país, que se llegó a estancar todas las actividades en el área de la construcción.

La gerencia da estricto cumplimiento a las actas de juntas ordinarias y extraordinarias, que son aprobadas en unanimidad por la Junta General.

### **3. SITUACION FINANCIERA.**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017, como es el balance general se presentan con el capital suscrito, y los Estados de Resultados se presentan en cero por la no actividad de la empresa.

Dando cumplimiento con lo que estipula la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, de fecha 12 de enero

del 2011, publicada en el registro oficial No. 372 del 27 de enero del 2011, se presentan los Estados Financieros en cero del año 2015 de acuerdo al plan de Cuentas NIIF - NIC. (Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad).

#### **4.- PROPUESTA SOBRE DESTINO DE UTILIDADES.**

Utilidades no refleja en los balances de la empresa, ya que no hubo actividad durante todo el periodo del 2017.

#### **5.- POLITICA Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.**

La estrategia a seguir este año es de ofrecer nuestro servicio de calidad a clientes particulares con profesionales calificados, en el asesoramiento técnico y constructivo para la construcción de sus viviendas familiares.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los compañeros accionistas, quienes han depositado su confianza en mi persona por el trabajo tesorero realizado, a todos ustedes pero que lastimosamente no se pudo cumplir con las metas trazadas por factores externos ajenos a nuestra voluntad.

Rosa Florida, 24 de Abril del 2018

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eddy Omar Eras Cárdenas". The signature is stylized and written in a cursive-like font.

Sr. Eddy Omar Eras Cárdenas.

**GERENTE GENERAL  
CONSTRUCTORA NICOLMAR S.A**