

## **INFORME ANUAL DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL**

Considerando las disposiciones Legales y los Estatutos Sociales de la Compañía "TERMOVENT CÍA. LTDA.", ponemos en consideración de la Junta General de Socios, el informe anual y de los resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2.018.

Por medio de este informe se da a conocer que previas revisiones se aprobó cada uno de los movimientos económicos y financieros que están reflejados en los estados financieros de la empresa al año 2.018, así como en todo el periodo se ha estado al tanto de las declaraciones que se efectuaron al Servicio de Rentas Internas así como al trámite dado a cada uno de los organismos de control.

En este periodo se ha ido implementando mejores controles en todos los procesos productivos, contables de gestión, por lo que creo han sido los eficientes y efectivos, pues la compañía este año tiene nuevamente un resultado positivo en los resultados que se cierran al periodo de este informe.

### **LOGROS**

El año 2.018, como tercer año de operación de la empresa TERMOVENT CÍA. LTDA., el mayor éxito que se ha logrado en el ámbito comercial es el crecimiento porcentual y la aceptación del producto en el mercado nacional en mayor demanda en la costa ecuatoriana.

Con relación a los clientes, se les busca conservar con la concesión de descuentos y entrega de documento de garantía por el producto instalado.

Con relación a los proveedores, las negociaciones se mantienen con proveedores fijos.

## **DETALLE DE CUENTAS**

### **- ACTIVOS**

Los movimientos bancarios realizados fueron previa supervisión y revisión de documentación entregada.

El rubro de anticipos a proveedores ha bajado pues se mantiene crédito abierto con la mayoría de proveedores.

Se realiza supervisiones trimestrales de existencia de inventarios, se tiene mayor control en cómo se consumen las mismas.

Se logra nacionalizar la importación de maquinaria adquirida con la reinversión de utilidades del año 2017, sin embargo por estar pendiente la puesta en condiciones de funcionamiento para el uso del mismo no se transfiere al activo fijo.

Se adquirió un camión en uso, para el cumplimiento a tiempo con los clientes de las obras contratadas.

Se incrementa a los activos fijos la edificación "NAVE" con la entrega definitiva de la misma por parte del constructor.

### **- PASIVOS**

Más del 50 % del valor total de la cuenta proveedores, corresponde a crédito directo otorgado por el Proveedor Luis Portilla, principal proveedor de vidrio.

Se tiene pendiente saldar valor con constructor de la construcción de la edificación "NAVE".

Los anticipos de clientes que se reflejan en el balance son abonos iniciales de contratos que están por iniciar su proceso, terminarse y entregarse, los mismos se darán de baja previa terminación y recepción de la obra por parte del cliente con la factura de venta respectiva.

- PATRIMONIO

Se obtiene para el periodo 2.018 una utilidad de \$ 10.701,59.

- INGRESOS Y GASTOS

Las mejoras en las políticas y gestión de ventas que se han implementado en estos tres años de operación han permitido conseguir logros en este periodo 2.018.

Los gastos realizados en este periodo han sido los totalmente los necesarios, así como se ha precautelado el uso de materia prima, minimizando en un mayor porcentaje el desperdicio.



Marco Esteban Arias Vintimilla  
CI: 0103273108