

INFORME ANUAL DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL

Considerando las disposiciones legales y los estatutos sociales de la Compañía "TERMOVENT CÍA. LTDA.", ponemos en consideración de la Junta General de Socios, el informe anual y de los resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2.017.

Por medio de este informe se da a conocer que previa revisiones se aprobó cada uno de los movimientos económicos y financieros que reflejan los estados financieros de la empresa en el año 2.017, estando al tanto de las declaraciones que se efectuaron al Servicio de Rentas Internas así como al trámite dado a cada uno de los organismos de control, teniendo así, como resultado una utilidad a favor de la compañía en el año en mención.

LOGROS

En el año 2.017, segundo año de operación de la empresa TERMOVENT CÍA. LTDA., se ha podido cumplir con los siguientes objetivos:

- Posicionamiento en el mercado de la ciudad,
- Abarcar a mayor porcentaje el mercado nacional,
- Mantener un grupo amplio de personal ocupado permanente que conoce y se familiariza con los procesos de la empresa.
- Sobrepasar el objetivo propuesto para el año 2.017 con relación al rubro ventas.

Con relación al área comercial, en el año en comentario se mantiene las relaciones comerciales con proveedores fijos para la compra de materia prima, precautelando la calidad del mismo, todo esto gracias a las buenas relaciones comerciales mantenidas con los proveedores.

Se mantiene el proceso de cierre de una venta, con la firma de un contrato y un abono inicial para el ingreso de esta orden de producción a través de la denominada oferta al proceso productivo.

DETALLE DE CUENTAS

- ACTIVOS

Los movimientos bancarios se realizaron previa supervisión y revisión de documentación dependiendo el movimiento.

Se sigue entregando anticipos a proveedores para cumplimiento de solicitudes de bienes y servicios en búsqueda de que el proceso siempre se cumpla en los plazos establecidos.

Se hace revisiones continuas de stock de materiales y existencias para precautelar el estado y consumo de las mismas.

Se adquirió una camioneta para movilización del personal de instalaciones a: visitas técnicas, mantenimientos y garantías con la finalidad de garantizar la satisfacción de los clientes

A fines del año 2017, los activos se incrementan con la compra de Terreno en la cual se está por finalizar la construcción de la nave de producción.

- PASIVOS

Se cumple con el plazo de crédito otorgado por nuestros proveedores, el rubro de cuentas por pagar representativo está dado por facturas al proveedor Luis Portilla, Providrio y FAIRIS C.A. como principales proveedores del insumo vidrio.

Se mantiene obligación bancaria a corto y largo plazo producto de la búsqueda de culminar sin dificultad de liquidez la construcción de la nave de producción.

Los anticipos de clientes están representados por abonos iniciales de contratos que están por iniciar su proceso, terminarse y entregarse, los mismos se darán de baja previa terminación y recepción de la obra por parte del cliente con la facturación respectiva, en un poco más del 50% de este rubro está representado por anticipo por devengar previa aprobación de fiscalización de la obra contratada por el cliente Construdipro S.A.

- PATRIMONIO

Se obtiene en el año 2.017 una utilidad de \$ 79.423,25 resultado de la diferencia entre el total de ingresos del periodo de \$ 1.038.505,78 y el total de costos y gastos de \$ 959.082,53.

- INGRESOS Y GASTOS

Las políticas de ventas y las mejoras que se han tomado con relación al primer año de operación de la empresa han permitido ampliar y captar más mercado en este año.

Para efectuarse un gastos se ha precautelado que los mismos sean de importancia relativa, los necesarios y óptimos.

Sin más que indicar, suscribe muy cordialmente.



Marco Esteban Arias Vintimilla

CI: 0103273108