

INFORME ANUAL DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL

Considerando las disposiciones Legales y los Estatutos Sociales de la Compañía “TERMOVENT CÍA. LTDA.”, ponemos en consideración de la Junta General de Socios, el informe anual y de los resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2.016.

En el entorno económico y financiero de la empresa se da a conocer en este informe que previa revisiones se aprobó cada uno de los movimientos económicos, financieros de la empresa en el año 2.016, estando al tanto de las declaraciones que se efectuarán al Servicio de Rentas Internas así como el trámite a cada uno de los organismos de control.

Se revisó y aprobó los estados financieros que al periodo 2.016 arroja una utilidad, a favor de la compañía.

LOGROS

El año 2.016 cabe a que es el año que comienza las actividades de la empresa TERMOVENT CÍA. LTDA., se ha podido cumplir con los objetivos principales propuestos, como:

- Darse a conocer en el mercado local y nacional,
- Ampliar a final del año el personal ocupado generando fuentes de empleo,
- Dar a las familias Ecuatorianas un ambiente de confort en sus viviendas.

Con relación al área comercial, en el año en comentario se mantiene proveedores fijos para la compra de Materia Prima como principal insumo del producto a entregar, manteniendo estas relaciones de la mejor manera, siempre cumpliendo los plazos para pagos a nuestros proveedores.

Las ventas se han dado con la firma de un contrato previa aceptación del cliente al verificar sus diseños con el documento denominado oferta, los mismos que son ingresados al proceso productivo con el abono inicial, y es terminado y liquidado en su totalidad a la instalación de las estructuras producto del contrato. Con este proceso de cobros a diciembre 2.016 no hay indicios de incobrabilidad.

DETALLE DE CUENTAS

- ACTIVOS

En el año 2.016 se pudo adquirir un camión para movilización del personal de instalaciones y estructuras, así otras herramientas necesarias para el funcionamiento de la empresa.

Los movimientos bancarios realizados fueron previa supervisión y revisión de documentación entregada.

Se utiliza en este año entrega de anticipos a proveedores para cumplimiento de solicitudes de bienes y servicios en búsqueda de que el proceso siempre se cumpla en los plazos establecidos.

Se realiza supervisiones de stock de materiales y existencias para precautelar el consumo de las mismas.

- PASIVOS

Se cumple con los plazos establecidos de pago a los proveedores, el rubro de Cuentas por pagar está dado en su mayoría por facturas al Proveedor Luis Portilla y Providrio como proveedores de uno de las materias primas principales de nuestro producto, el vidrio.

Los Anticipos de Clientes que se reflejan en el balance son abonos iniciales de contratos que están por iniciar su proceso, terminarse y entregarse, los mismos se darán de baja previa terminación y recepción de la obra por parte del cliente con la facturación respectiva.

- PATRIMONIO

Se obtiene una utilidad en el año 2.016 por el valor de \$ 52.570,03 resultado de las ventas generadas que asciende el valor de \$ 470.724,64 y unos costos y gastos de \$ 418.154,61

- INGRESOS Y GASTOS

Las políticas de ventas ha permitido captar mercado en este año, los gastos realizados han sido en búsqueda de lograr los objetivos planteados, entre unos de los principales la publicidad para dar a conocer el producto y a la empresa.



Marco Esteban Arias Vintimilla
CI: 0103273108