



WAGEN OIL CONSULTING CAMIAG CIA. LTDA. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017

Señores Socios:

La compañía WAGEN OIL CONSULTING CAMIAG CIA. LTDA., nace jurídicamente el 11 de diciembre de 2015. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2017, arrojan los siguientes resultados:

WAGEN OIL CONSULTING CAMIAG CIA. LTDA.					
COMPARATIVO ESTADOS FINANCIEROS (Datos en dólares)					
Descripción		2016	Particip.	2017	Particip.
ESTADO DE SITUACIÓN					
ACTIVOS					
Corriente		162.744	21,2%	47.789	4,8%
No Corriente		603.197	78,8%	942.689	95,2%
Total Activos		765.941	100,0%	990.478	100,0%
PASIVOS					
Corriente		22.839	3,0%	17.204	1,7%
No Corriente		496.108	64,8%	700.000	70,7%
Total Pasivos		518.947	67,8%	717.204	72,4%
PATRIMONIO					
Capital, Aportes y Reservas		211.788	27,7%	246.994	24,9%
Utilidad Ejercicio		35.205	4,6%	26.281	2,7%
Total Patrimonio		246.994	32,2%	273.274	27,6%
Total Pasivo y Patrimonio		765.941	100,0%	990.478	100,0%
ESTADO DE RESULTADOS					
INGRESOS					
Ventas		109.300	100,0%	241.900	100,0%
EGRESOS					
Costos		25.791	23,6%	156.873	64,9%
Gastos		27.603	25,3%	44.612	18,4%
Total Egresos		53.394	48,9%	201.485	83,3%
UTILIDAD OPERACIONAL					
Participación Trabajadores		8.386	7,7%	6.062	2,5%
Impuesto a la Renta		12.315	11,3%	8.072	3,3%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		35.205	32,2%	26.281	10,9%



Las cifras obtenidas permiten concluir lo siguiente:

- a) Los Activos Totales al cierre del año 2017 ascendieron a USD 990.478, siendo el 4,8% Activos Corrientes (USD 47.789) y el 95,2% Activos No Corrientes (USD 942.689), lo que significa que el grado de solvencia y liquidez es alto, y permite mantener y solventar con holgura los costos derivados de las actividades operativas.

- b) El saldo del Pasivo Corriente al 2017 que suma USD 17.204 corresponde a USD 9.125 por impuesto a la Renta del año 2017 y Retenciones de Renta e IVA del mes de Diciembre de 2017; USD 6.062 por Participación de los Trabajadores en la Utilidades del año 2017; USD 122 a Provisiones Patronales y Obligaciones con el IESS y USD 1.895 a valores por pagar a proveedores y depósitos en garantía.

- c) Los ingresos ascendieron a USD 241.900 en el año 2017, monto del cual, el 74,4% (USD 180.000) corresponde a servicios de asesoría y el 25,6% (USD 61.900) restante a Arrendamientos y Otros Ingresos No Operacionales.

- d) Los costos de operación y gastos administrativos en el año 2017 suman USD 156.873 y USD 44.612 respectivamente, lo que significa que el total de costos y gastos por USD 201.485 representa el 83,3% del total de ingresos y por ende un margen del 16,7% de Utilidad Operacional, la misma que asciende a USD 40.415.

- e) Esta Utilidad Operacional, permite que los trabajadores de la Empresa, tendrán una participación de las mismas por la suma de USD 6.062, y a su vez, se cancelará al SRI por concepto de impuesto a la Renta, la suma de USD 8.072.

- f) En consecuencia, las Utilidades Netas del Ejercicio 2017, ascienden a USD 26.281.

- g) Los principales índices financieros son los siguientes:

INDICES FINANCIEROS	2016	2017	OK
Solvencia = Activo Corriente / Pasivo Corriente	7,13	2,78	> 0 = 1
Estructural = Patrimonio / Activo Total	0,32	0,28	> 0 = 0,3
Endeudamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio	2,10	2,62	< 0 = 2,5
Endeudamiento Corto Plazo = Pasivo Corriente / Patrimonio	0,09	0,06	< 0 = 2
Rentabilidad = Utilidad Neta / Ventas	32,2%	10,9%	> 0 = 10%

Estos índices ratifican una situación económica adecuada en la que se encuentra WAGEN OIL CONSULTING CAMIAG CIA. LTDA., ya que sus niveles estructural y de



endeudamiento total son razonables y el margen de rentabilidad sobre ventas es superior al promedio esperado en las actividades de servicio que brinda la Compañía.

h) En el aspecto administrativo, las relaciones laborales se han desarrollado de la mejor manera, sin tener que informar de ninguna novedad importante, que pueda afectar la situación empresarial.

i) En el aspecto administrativo – financiero, en el año 2017 se continuó con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's. En consecuencia, la contabilidad se encuentra registrada acorde con dichas Normas y con las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

j) Asimismo, informe que se ha suscrito mediante escritura pública y realizadas las inscripciones en los Registros de la Propiedad correspondientes, los contratos de compra venta del Dpto. 404 en el edificio QUO LUXURY en la ciudad de Guayaquil y el Dpto. PHA en el Edificio Diamond Beach en Tonsuma, que fueron debidamente autorizados por las Juntas Generales Extraordinarias Universales de socios de la compañía, celebradas el 27 de septiembre y 23 de octubre de 2017, respectivamente.

k) Finalmente, no existe ninguna acción judicial que se haya emprendido contra la Empresa, y del mismo modo, WAGEN OIL CONSULTING CAMIAG CIA. LTDA. no ha iniciado ninguna acción legal.

PERSPECTIVAS:

1. El posicionamiento de la empresa en el sector petrolero, al cual se dirige de manera prioritaria nuestros servicios de asesoría, permiten avizorar para el año 2018 una presencia más o menos estable en las actividades operativas, pero con una tendencia a la baja debido a la inestabilidad del sector, que ha repercutido en la disminución de las actividades operativas y por ende incidiría negativamente en el nivel de ingresos del año 2018.

RECOMENDACIONES:

i) Aprobar los Estados Financieros del año 2017.
ii) Resolver que las Utilidades Netas del Ejercicio Económico 2017, luego de las respectivas provisiones legales, se mantenga en la Cuenta Ganancias Acumuladas.

Atentamente,

Ing. Gabriel Hernán Cabrera Miranda
GERENTE GENERAL
Quito, 30 de marzo de 2018