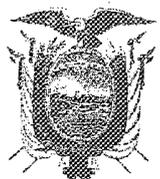


0000001

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA

2015	17	01	36	P05811
------	----	----	----	--------

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

TANA:

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA:**

**TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A.**

Que otorgan:

**JORGE ROBERTO MORALES GUIJARRO,**

**PABLO EDUARDO CASTRO GUIJARRO**

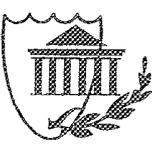
Cuantía:

USD. \$ 800,00

Dí 3 copias

~~~~~ DFSS ~~~~~

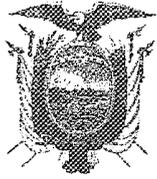
En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy **jueves ocho (08) de Octubre del año dos mil quince**, ante mí **ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ MSC.**, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen los señores el señor **JORGE ROBERTO MORALES GUIJARRO**, de estado civil casado y el señor **PABLO EDUARDO CASTRO GUIJARRO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de



1 votación. Los comparecientes son ecuatorianos,  
2 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
3 Quito; y, advertidos que fueron por mí, la  
4 Notaria, del objeto y resultados de la presente  
5 escritura pública, así como examinados en forma  
6 aislada y separada, de que comparecen al  
7 otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
8 amenazas, temor reverencial, promesa o seducción,  
9 de acuerdo con la minuta que me entregan y que  
10 copiada textualmente es como sigue: "**SEÑORA**  
11 **NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a  
12 su cargo, sírvase insertar una de constitución  
13 simultánea de compañía anónima, contenida en las  
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
15 Intervienen en el otorgamiento de esta escritura  
16 pública por una parte el señor Jorge Roberto  
17 Morales Guijarro, de estado civil casado, de  
18 nacionalidad ecuatoriana y el señor Pablo Eduardo  
19 Castro Guijarro, de estado civil casado, de  
20 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta  
21 ciudad de Quito, Distrito Metropolitano.  
22 **SEGUNDA.- DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.-** Los  
23 comparecientes declaran que constituyen, como en  
24 efecto lo hacen, una compañía anónima, que se  
25 someterá a las disposiciones de la Ley de  
26 Compañías, del Código de Comercio, a los  
27 convenios de las partes y a las normas del Código  
28 Civil. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. TITULO**

## Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



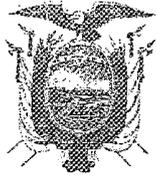
1 I Del Nombre, domicilio, objeto y plazo **Artículo**  
 2 **PRIMERO.- Nombre.-** El nombre de la compañía que  
 3 se constituye es TEC-TALLER ARQUITECTURA &  
 4 URBANISMO AUC S.A. **Artículo SEGUNDA.- Domicilio.-**  
 5 El país de origen de la compañía es el Ecuador,  
 6 domicilio principal de la compañía es la ciudad  
 7 de Quito, Distrito Metropolitano. Podrá  
 8 establecer agencias, sucursales o  
 9 establecimientos en uno o más lugares dentro del  
 10 territorio nacional o en el exterior, sujetándose  
 11 a las disposiciones legales correspondientes.  
 12 **Artículo TERCERA.- Objeto Social.-** La compañía se  
 13 dedicará a la: ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO  
 14 TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y  
 15 DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN. ACTIVIDADES DE  
 16 ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN  
 17 PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA.  
 18 ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA  
 19 DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE ORDENACIÓN  
 20 HÍDRICA. ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y  
 21 CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA GESTIÓN DE  
 22 PROYECTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. OTRAS  
 23 ACTIVIDADES DE DISEÑO Y ASESORÍA DE INGENIERÍA.  
 24 OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y  
 25 ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.  
 26 PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN,  
 27 ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN,  
 28 EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESA,

1 PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO,  
2 INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN,  
3 RECICLAJE, IMPORTACIÓN. Se entiende que la  
4 compañía está facultada para cumplir el objeto  
5 social con todos los medios lícitos que permitan  
6 conseguirlo, y en general, realizar toda clase de  
7 actos y contratos públicos y privados que se  
8 requieran para el cumplimiento del su objeto  
9 social, pudiendo intervenir como socio y/o  
10 accionista en la formación de toda clase de  
11 sociedades, aportar capital a estas, y en  
12 general, toda clase de actos o contratos que se  
13 requieran o convengan para el cumplimiento de su  
14 objeto social. La compañía además, podrá  
15 contratar el personal técnico y administrativo  
16 necesario, adquirir en el país o importar del  
17 exterior los materiales necesarios para la  
18 ejecución de su objeto. **Artículo CUARTO.- Plazo.-**  
19 El plazo de duración de la compañía es de  
20 cincuenta años, contados desde la fecha de  
21 inscripción de esta escritura. La compañía podrá  
22 disolverse antes del vencimiento del plazo  
23 indicado, o podrá prorrogarlo, sujetándose, en  
24 cualquier caso, a las disposiciones legales  
25 aplicables. **TITULO II Del Capital Artículo**  
26 **QUINTO.- Capital y de las acciones.-** El capital  
27 social es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
28 UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$800,00) en numerario,



**Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.**

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 dividido en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y  
 2 nominativas, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 3 AMÉRICA (USD \$ 1,00) de valor nominal cada una,  
 4 numeradas consecutivamente del UNO al  
 5 OCHOCIENTOS. **TITULO III Del Gobierno y de la**  
 6 **Administración Artículo SEXTO.- Norma general.-**  
 7 El gobierno de la compañía corresponde a la junta  
 8 general de accionistas, y su administración al  
 9 gerente general y al presidente ejecutivo.  
 10 **Artículo SÉPTIMO.- Convocatorias.-** La  
 11 convocatoria a junta general efectuará el gerente  
 12 general de la compañía, mediante aviso que se  
 13 publicará en unos de los diarios de mayor  
 14 circulación en el domicilio principal de la  
 15 compañía, con ocho días de anticipación por lo  
 16 menos, respecto de aquel en el que se celebre la  
 17 reunión. En tales ocho días no se contarán el de  
 18 la convocatoria ni el de realización de la junta.  
 19 **Artículo OCTAVO.- Clases de Juntas.-** Las juntas  
 20 generales serán ordinarias y extraordinarias. Las  
 21 primeras se reunirán por lo menos una vez al año,  
 22 dentro de los tres meses posteriores a la  
 23 finalización del ejercicio económico de la  
 24 compañía, para considerar los asuntos  
 25 especificados en los numerales dos (2°), tres  
 26 (3°) y cuatro (4°) del artículo doscientos  
 27 treinta y uno (231) de la Ley de Compañías y  
 28 cualquier otro asunto puntualizado en el orden

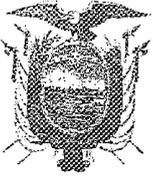
*[Handwritten signature]*

1 del día, de acuerdo a la convocatoria. Las  
2 segundas se reunirán cuando fueren convocadas  
3 para tratar los asuntos para los cuales, en cada  
4 caso, se hubieren promovido. Los accionistas  
5 podrán intervenir en las juntas generales y harán  
6 uso del derecho al voto en proporción de sus  
7 acciones, conforme al artículo doscientos noventa  
8 y siete (297) de la Ley de Compañías. **Artículo**  
9 **NOVENO.- Quórum general de instalación.-** Salvo  
10 que la ley disponga otra cosa, la junta general  
11 se instalará, en primera convocatoria, con la  
12 concurrencia de más del 50% del capital social.  
13 Con igual salvedad, en segunda convocatoria, se  
14 instalará con el número de accionistas presentes,  
15 siempre que se cumplan los demás requisitos de  
16 ley. **Artículo DECIMO.- Quórum especial de**  
17 **instalación.-** Siempre que la ley no establezca un  
18 quórum mayor, la junta general se instalará, en  
19 primera convocatoria, para deliberar sobre el  
20 aumento o disminución de capital, la  
21 transformación, la fusión, la escisión, la  
22 disolución anticipada de la compañía, la  
23 reactivación de la compañía en proceso de  
24 liquidación, la convalidación y en general,  
25 cualquier modificación del estatuto con la  
26 concurrencia de al menos el cincuenta por ciento  
27 (50%) del capital pagado. En estos casos, salvo  
28 que la ley señale un quórum mayor; para que la

0000004

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 junta se instale previa segunda convocatoria,  
2 bastará la concurrencia de la tercera parte del  
3 capital pagado. Cuando preceda una tercera  
4 convocatoria, siempre que la ley no prevea otro  
5 quórum, la junta se instalará con el número de  
6 accionistas presentes. De ello se dejará  
7 constancia en esta convocatoria. **Artículo DECIMO**  
8 **PRIMERO.- Quórum de decisión.-** Salvo disposición  
9 en contrario de la ley, las decisiones se tomarán  
10 con la mayoría del capital social concurrente a  
11 la reunión. **Artículo DECIMO SEGUNDO.-** Facultades  
12 de la junta.- Corresponde a la junta general el  
13 ejercicio de todas las facultades que la ley  
14 confiere al órgano de gobierno de la compañía  
15 anónima. **Artículo DECIMO TERCERO.- Junta**  
16 **universal.-** No obstante lo dispuesto en los  
17 artículos anteriores, la junta se entenderá  
18 convocada y quedará válidamente constituida en  
19 cualquier tiempo y en cualquier lugar, dentro del  
20 territorio nacional, para tratar cualquier asunto  
21 siempre que esté presente todo el capital pagado  
22 y los asistentes, quienes deberán suscribir el  
23 acta bajo sanción de nulidad de las resoluciones,  
24 acepten por unanimidad la celebración de la  
25 junta. **Artículo DECIMO CUARTO.- Presidente**  
26 **Ejecutivo de la compañía.-** El presidente  
27 ejecutivo será nombrado por la junta general para  
28 un período de CINCO AÑOS sin que se requiera ser

1 socio para ejercer dicho cargo, a cuyo término  
2 podrá ser reelegido. El presidente ejecutivo  
3 continuará en el ejercicio de sus funciones hasta  
4 ser legalmente reemplazado. Corresponde al  
5 presidente ejecutivo: a) Presidir las reuniones  
6 de junta general a las que asista y suscribir,  
7 con el secretario, las actas respectivas; b)  
8 Suscribir con el gerente general los certificados  
9 provisionales o los títulos de acción, y  
10 extenderlos a los accionistas; y, c) Subrogar al  
11 gerente general en el ejercicio de sus funciones,  
12 en caso de que faltare, se ausentare o estuviere  
13 impedido de actuar, temporal o definitivamente.

14 **Artículo DECIMO QUINTO.- Gerente General de la**  
15 **compañía.-** El gerente general será nombrado por  
16 la junta general para un período CINCO AÑOS sin  
17 que se requiera ser accionista para ejercer dicho  
18 cargo, a cuyo término podrá ser reelegido. El  
19 gerente general continuará en el ejercicio de sus  
20 funciones hasta ser legalmente reemplazado.  
21 Corresponde al gerente general: a) Convocar a las  
22 reuniones de junta general; b) Actuar de  
23 secretario de las reuniones de junta general a  
24 las que asista, y firmar, con el presidente  
25 ejecutivo, las actas respectivas; c) Suscribir  
26 con el presidente ejecutivo los certificados  
27 provisionales o los títulos de acción, y  
28 extenderlos a los accionistas; d) Aperturar

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 cuentas corrientes o ahorros en bancos nacionales  
2 o extranjeros para el ejercicio económico de la  
3 compañía; d) Ejercer la representación legal,  
4 judicial y extrajudicial de la compañía, sin  
5 perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la  
6 Ley de Compañías; y, e) Ejercer las atribuciones  
7 previstas para los administradores en la Ley de  
8 Compañías. **TITULO IV Ejercicio Económico,**  
9 **Beneficios, Reservas. Artículo DECIMO SEXTO.-**  
10 **Ejercicio Económico.-** El ejercicio económico de  
11 la sociedad terminará el treinta y uno (31) de  
12 diciembre de cada año salvo estipulación legal en  
13 contrario. **Artículo DECIMO SÉPTIMO.- Fondo de**  
14 **Reserva y Utilidades.-** La Compañía de acuerdo con  
15 la ley, formará un fondo de reserva hasta que  
16 este alcance por lo menos al cincuenta por ciento  
17 (50%) del capital social; para lo cual, segregará  
18 de las utilidades líquidas y realizadas de cada  
19 ejercicio económico, un diez por ciento (10%). La  
20 formación del fondo de reserva legal y el reparto  
21 de utilidades serán cumplidos por la Junta  
22 General y de acuerdo con lo dispuesto por la Ley  
23 de Compañías en su artículo doscientos noventa y  
24 siete (297). Como todas las acciones de la  
25 sociedad son ordinarias y no existen preferidas,  
26 los beneficios repartidos a cada accionista  
27 estarán en proporción directa al valor agregado  
28 de sus acciones. **TITULO V Fiscalización.-**

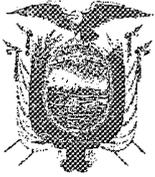
1 **Artículo DECIMO OCTAVO.- Comisarios.-** La junta  
 2 general designará un comisario titular y un  
 3 comisario suplente cada cinco años, quienes  
 4 tendrán derecho ilimitado de inspección y  
 5 vigilancia sobre todas las operaciones sociales,  
 6 sin dependencia de la administración y en interés  
 7 de la compañía. **TITULO VI Disolución y**  
 8 **Liquidación Artículo DECIMO NOVENO.- Norma**  
 9 **general.-** La compañía se disolverá por una o más  
 10 de las causas previstas para el efecto en la Ley  
 11 de Compañías, y se liquidará con arreglo al  
 12 procedimiento que corresponda, de acuerdo con la  
 13 misma ley. **CUARTA.- APORTES.-** El Capital Social  
 14 de la Compañía es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS  
 15 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 800,00), el  
 16 capital no es de inversión extranjera directa, el  
 17 capital social ha sido suscrito, y pagado,  
 18 conforme al siguiente detalle:-----

| Nombres accionistas               | Capital<br>Suscrito | Capital<br>Pagado | Acciones   | %           |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|------------|-------------|
| Jorge Roberto<br>Morales Guijarro | \$ 400,00           | \$ 400,00         | 400        | 50%         |
| Pablo Eduardo<br>Castro Guijarro  | \$ 400,00           | \$ 400,00         | 400        | 50%         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$ 800,00</b>    | <b>\$ 800,00</b>  | <b>800</b> | <b>100%</b> |

26 **QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para  
 27 los períodos señalados en los artículos decimo  
 28 cuatro (14°) y décimo quinto (15°) del estatuto,

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 se designa como presidente ejecutivo de la  
 2 compañía al señor Jorge Roberto Morales Guijarro  
 3 y como gerente general de la misma al señor Pablo  
 4 Eduardo Castro Guijarro respectivamente. **SEXTA.-**  
 5 **DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE**  
 6 **FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO  
 7 JURAMENTO, que los fondos y valores que se  
 8 utilizan para realizar las operaciones que dan  
 9 lugar a la presente constitución de compañía  
 10 provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.-**  
 11 **DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE**  
 12 **REQUISITOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO  
 13 JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de  
 14 los correspondientes permisos y licencias, así  
 15 como de aquellos permisos de funcionamiento,  
 16 licencias y autorizaciones que en un futuro  
 17 soliciten otras instituciones y que sean  
 18 necesarios para la operación y funcionamiento de  
 19 la compañía. **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.-** Los  
 20 contratantes bajo juramento declaran que pagarán  
 21 el capital social en los montos indicados en el  
 22 cuadro de suscripción y pago del capital social  
 23 una vez constituida la compañía, y el saldo  
 24 insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de  
 25 Compañías. Así mismo, los contratantes declaran  
 26 bajo juramento que los datos contenidos en el  
 27 presente instrumento son ciertos y veraces en  
 28 apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo

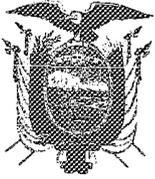
1 no estipulado en este estatuto, se estará a lo  
2 dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes  
3 afines. En caso de controversia entre los socios,  
4 o entre socios y administradores de la compañía,  
5 las partes podrán someterse al procedimiento de  
6 Mediación conforme lo establece la Ley de  
7 Arbitraje y Mediación, ante el Centro de  
8 Mediación de la Superintendencia de Compañías y  
9 Valores. Los contratantes acuerdan autorizar  
10 a la abogada Andrea Carolina Subía Cabrera,  
11 Matrícula diecisiete guión dos mil trece  
12 guión uno cero uno nueve del Foro del  
13 Abogados (17-2013-1019) FA para que impulse  
14 posteriormente el trámite respectivo hasta  
15 la inscripción de este instrumento. Usted,  
16 señor Notario, se dignará añadir las  
17 correspondientes cláusulas de estilo.”  
18 HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada textualmente  
19 que es ratificada por los comparecientes,  
20 la misma que se encuentra firmada por la  
21 Abogada **Andrea Carolina Subía Cabrera,**  
22 Matrícula diecisiete guión dos mil trece  
23 guión uno cero uno nueve del Foro  
24 del Abogados. Para el otorgamiento de  
25 esta escritura pública se observaron  
26 los preceptos legales que el caso  
27 requiere y leída que les fue a los  
28 comparecientes, éstos se afirman y



0000007

**Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.**

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



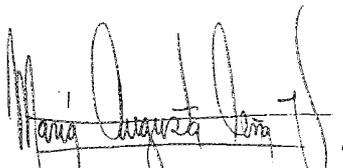
1 ratifican en todo su contenido, firmando para  
2 constancia, junto conmigo, en unidad de acto,  
3 quedando incorporada al protocolo de ésta  
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.

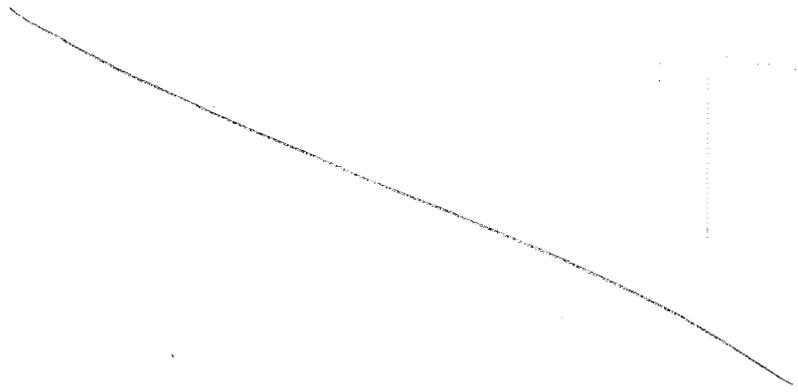
5  
6  

7  
8  
9 **JORGE ROBERTO MORALES GUIJARRO**  
10 c.c. 171366597-2

11  
12  

13  
14  
15 **PABLO EDUARDO CASTRO GUIJARRO**  
16 c.c. 171365338-2

17  
18  
19   
20  
21 **Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.**  
22 **NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.**  
23 **RAZÓN: FACTURA No.0000013637**

24  
25  
26  
27  
28  
  
LA NO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

171365338-2

CIUDADANIA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO GUJARRO  
PABLO EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LILIAN ESTEFANNY  
BOLANOS RUALES




EDUCACIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAPEL CASTRO EDUARDO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA OTRA GUJARRO MARIELA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-08-06

FECHA DE EXPIRACION 2023-08-06

991238280




DIRECTOR GENERAL PRINCIPAL CELLARO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Excedente 21 de Febrero del 2014

IDENTIFICACION 085-0018

CASTRO GUJARRO PABLO EDUARDO

PICHINCHA QUITO

MAQUINO BERNALCAZAR

EXEMCIÓN USDM

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 40001

3778969

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: Jose C. C. Foja(s) útil(es)

Quito-DM, a 08 OCT. 2015



Maria Augusta Peña Vasquez  
Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, MSc.  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO

0000008

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CRIMINALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 171366597-2

APellidos y Nombres: MORALES GUJARRO JORGE ROBERTO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO SANTA FE

Fecha de nacimiento: 1984-03-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Cónyuge: CINTHYA ESTEFANIA QUINTERO ORTEGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO QUIROTECUADOR  
ELECCIONES SECCIONALES FEBRERO 2014

004  
004 - 0270  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
MORALES GUJARRO JORGE ROBERTO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA QUITO COCHAPAMBA 1  
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, M.Sc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: MORALES JORGE ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre: GUJARRO ELSA YOLANDA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-09-28

Fecha de Expiración: 2022-09-28

Director General: [Signature]

Financiero: [Signature]

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted  
asistió en las Elecciones Seccionales  
el 23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: Lenne (C) Foja(s) util(es)

Quito-DM, a 08 OCT. 2015



[Signature]  
Ab. María Augusta Peña Vásquez, M.Sc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DFL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES  
OFICINA: QUITO

FECHA DE RESERVACIÓN: 12/11/2015 01:20 PM  
NÚMERO DE RESERVA: 7715537  
TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN  
RESERVANTE: 1714943147 MEZA ANGOS DAVID ROBERTO

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A.**

|                          |          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:     | M71      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OPERACION PRINCIPAL      | M7110.11 | ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.                                                                                                                                  |
| OPERACION COMPLEMENTARIA | M7110.12 | ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA.                                                                                                                                          |
| OPERACION COMPLEMENTARIA | M7110.23 | ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE ORDENACIÓN HÍDRICA.                                                                                                                                            |
| OPERACION COMPLEMENTARIA | M7110.25 | ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.                                                                                                                      |
| OPERACION COMPLEMENTARIA | M7110.29 | OTRAS ACTIVIDADES DE DISEÑO Y ASESORÍA DE INGENIERÍA.                                                                                                                                                                                            |
| OPERACION COMPLEMENTARIA | M7110.90 | OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.                                                                                                                                                     |
| ETAPAS DE LA ACTIVIDAD   |          | PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESA, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN |

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 12/12/2015 01:20 PM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

12/11/2015 12.14 PM

080909

*F. Oleas*

AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL  
SECRETARIO GENERAL



NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación  
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede  
está conforme con el original que me fue presentado  
en: Manuel Folio(s) útil(es)

Quito-DM. c. 08 OCT. 2015



*María Arguedas*  
Ab. María Arguedas (Vera) Vásquez Msc.  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



## Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Se otorgó ante mí ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito; y, en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de la CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA: TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A. Que otorgan: JORGE ROBERTO MORALES GUIJARRO, PABLO EDUARDO CASTRO GUIJARRO, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



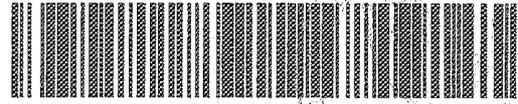
  
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



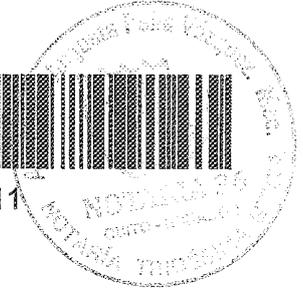


Factura: 001-002-000019168

0000011



20151701036P05811



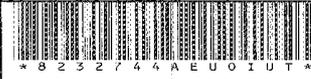
NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

| Escritura N°:                       |                                | 20151701036P05811                                                                                 |                        |                    |              |          |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES          |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |                                | 8 DE OCTUBRE DEL 2015                                                                             |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo intervinete                                                                                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Natural                             | CASTRO GUIJARRO PABLO EDUARDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                          | CÉDULA                 | 1713653382         | ECUATORIANA  | SOCIO(A) |                           |
| Natural                             | MORALES GUIJARRO JORGE ROBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                          | CÉDULA                 | 1713665972         | ECUATORIANA  | SOCIO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                                                                                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
|                                     |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| <b>UBICACION</b>                    |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| Provincia                           |                                | Cantón                                                                                            |                        | Parroquia          |              |          |                           |
| PICHINCHA                           |                                | QUITO                                                                                             |                        | IÑAQUITO           |              |          |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                                                                                                   |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                | SE CONFIERE LA TERCERA COPIA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 143-2015 DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA |                        |                    |              |          |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                | 800.00                                                                                            |                        |                    |              |          |                           |

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

000001

TRÁMITE NÚMERO: 76914



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 53225                       |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 20/11/2015                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5813                        |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA             |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA /QUITO /08/10/2015 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                        |

3. DATOS ADICIONALES:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- ADM: PE Y GG NOMBRADOS POR JUNTA; 5 AÑOS.- RL: GG

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAR



o de Datos Públicos  
ntón Quito

000001

|                                                                                                                              |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | <b>FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

|                              |                                              |  |
|------------------------------|----------------------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: | TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AVC S.A. |  |
|------------------------------|----------------------------------------------|--|

|             |      |                           |
|-------------|------|---------------------------|
| EXPEDIENTE: | RUC: | NACIONALIDAD: ecuatoriana |
|-------------|------|---------------------------|

|                   |                     |  |
|-------------------|---------------------|--|
| NOMBRE COMERCIAL: | TEC-TALLER AVC S.A. |  |
|-------------------|---------------------|--|

**DOMICILIO LEGAL**

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| PROVINCIA: Pichincha | CANTÓN: Quito | CIUDAD: Quito |
|----------------------|---------------|---------------|

**DOMICILIO POSTAL**

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| PROVINCIA: Pichincha | CANTÓN: Quito | CIUDAD: Quito |
|----------------------|---------------|---------------|

|                          |                   |            |
|--------------------------|-------------------|------------|
| PARROQUIA: Santa Paíscas | BARRIO: Rumipamba | CIUDADELA: |
|--------------------------|-------------------|------------|

|                  |                 |                                           |
|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| CALLE: Burgensis | NÚMERO: N 34507 | INTERSECCIÓN/MANZANA: Pdo Redon Rumipamba |
|------------------|-----------------|-------------------------------------------|

|           |         |      |
|-----------|---------|------|
| CONJUNTO: | BLOQUE: | KM.: |
|-----------|---------|------|

|         |                            |              |
|---------|----------------------------|--------------|
| CAMINO: | EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: | OFICINA No.: |
|---------|----------------------------|--------------|

|                   |                     |             |
|-------------------|---------------------|-------------|
| CASILLERO POSTAL: | TELÉFONO 1: 3397206 | TELÉFONO 2: |
|-------------------|---------------------|-------------|

|            |                                          |                       |
|------------|------------------------------------------|-----------------------|
| SITIO WEB: | CORREO ELECTRÓNICO 1: roberto@tec.com.ec | CORREO ELECTRÓNICO 2: |
|------------|------------------------------------------|-----------------------|

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| CELULAR: 0992560773 | FAX: |  |
|---------------------|------|--|

|                       |                            |  |
|-----------------------|----------------------------|--|
| REFERENCIA UBICACIÓN: | frente al parque de la UTE |  |
|-----------------------|----------------------------|--|

|                             |                              |  |
|-----------------------------|------------------------------|--|
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: | Pablo Eduardo Castro Guisara |  |
|-----------------------------|------------------------------|--|

|                                 |            |  |
|---------------------------------|------------|--|
| NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: | 1713653382 |  |
|---------------------------------|------------|--|

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

|                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</b></p> <p>- 7 DIC 2015</p> <p>Patricio 16440</p> <p><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</b></p> <p><b>RECIBIDO</b></p> <p>7 DIC 2015</p> <p>Sr. Richard Vaca</p> <p>G.A.P. - QUITO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 884036-5 GUIJARRO ELSA YOLANDA  
 Código Único Eléctrico Nacional: 1400884036 Cédula / R.U.C.: 1706531611 Código Postal: 170521  
 Dirección servicio: OE3 BURGEOIS N34507 PB A N34D PEDRO BEDON RUMPAMBA  
 Plan/Geocódigo: 28 30-28-014-3545 Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension) 2015-10-22 1  
 Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - SANTA PRISCA  
 Dirección notificación: Domicilio

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 9213M15-CON-AM Factor multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
 Desde: 2015-09-17 Hasta: 2015-10-19 Dias Facturados: 32 Tipo consumo: Leido  
 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Factor Corrección: 1.00

| Descripción | Actual    | Anterior  | Consumo | Unid. | Valores |
|-------------|-----------|-----------|---------|-------|---------|
| Energía     | 124083.00 | 123371.00 | 712     | kWh   | 67.15   |

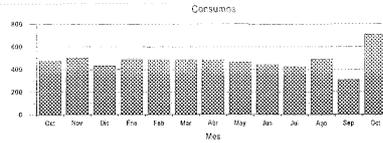
VALOR CONSUMO: 67.15  
 COMERCIALIZACION: 1.41  
 I.V.A.(6%): 0.00  
**SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 68.56**  
 SERV ALUM.PUB: 4.94  
**SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 4.94**  
**TOTAL SE Y AP (1): 73.50**

AHORRO POR:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Impuesto BOMBEROS        | 0.00        |
| TASA RECOLECCION BAS     | 0.00        |
| RECAUDACIÓN TERCEROS (3) | 0.00        |
| <b>Total:</b>            | <b>0.00</b> |

2. VALORES PENDIENTES

| CONCEPTO                              | VALOR       |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>TOTAL VALORES PENDIENTES (2) :</b> | <b>0.00</b> |



INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 884036-5 Cédula / R.U.C.: 1706531611  
 GUIJARRO ELSA YOLANDA  
 No. de Control: 88403607-06  
 Dirección servicio: OE3 BURGEOIS N34507 PB A N34D PEDRO BEDON RUMPAMBA

3. RECAUDACIÓN TERCEROS

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

| CONCEPTO                        | SUSTENTO LEGAL                  | VALOR        |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| IMPUESTO BOMBEROS               | Ley de Defensa Contra Incendios | 5.31         |
| TASA RECOLECCION BAS            | Ordenanza Municipal             | 8.15         |
| <b>RECAUDACIÓN TERCEROS (3)</b> |                                 | <b>13.46</b> |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1): | 73.50        |
| Valores Pendientes (2):                     | 0.00         |
| Recaudación Terceros (3):                   | 13.46        |
| <b>Total (1+2+3)</b>                        | <b>86.96</b> |

Pagar hasta: 2015-11-09

AHORRO POR:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Impuesto BOMBEROS        | 0.00        |
| TASA RECOLECCION BAS     | 0.00        |
| RECAUDACIÓN TERCEROS (3) | 0.00        |
| <b>Total:</b>            | <b>0.00</b> |

0000016

Carta de cesión de derechos

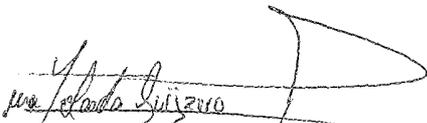
Quito 07 diciembre del 2015

Señores  
SÚPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Presente.-

De mi consideración:

Yo, Guijarro Paredes Elsa Yolanda .con No. de cédula 1706531611 como propietario del bien inmueble ubicado en la Dirección Burgeois N34507 Y Pedro Bedon Parroquia Santa Prisca Barrio Rumipamba cedo el dercho de uso y goce del inmueble a titulo gratuito a Pablo Eduardo Castro Guijarra portador de la cedula de ciudadanía 1713653382 .representante legal de la compañía TEC-TALLER4 ARQUITECTURA &URBANISMO AUC S.A. para que realice su actividad empresarial y para lo adjunto una copia del pago de un se4rvicio básico que consta a mi nombre.

Atentamente,



Guijarro Paredes Elsa Yolanda  
170653161