TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC SA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC SA, es una Compañía ecuatoriana constituida el 08 de octubre de 2015 ante la Ab. María Augusta Peña (Notaria Trigésima del Cantón Quito), que según Escritura Pública se establece como domicilio principal la provincia de Pichincha, ciudad Quito, Av. Borgeois N34-507 y Av. República.

Su **objeto social** será actividades de construcción, actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción.

La Compañía amparada bajo las Disposiciones de la Superintendencia de Compañías, y ante el Servicio de Rentas Internas con RUC No.: 1792637104001; durará cincuenta años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

El capital pagado de la compañía para su creación por parte de los socios fue de USD $ 800.00.

2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF,s vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenten en los Estados Financieros.

2.1. Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador desde marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo, inversiones y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

El interés devengado sobre dichas inversiones se registra en el Estado de Resultados en cada cierre financiero.

2.3. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo es registrada al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a

la adquisición o construcción del activo, los desembolsos posteriores solo son capitalizados cuando es probable obtener beneficios económicos futuros asociados a la inversión.

La depreciación es calculada aplicando el método de porcentaje legal, basada en la vida útil estimada; las estimaciones de vida útil son revisadas y ajustadas si fuese necesario a cada fecha de cierre de los estados financieros.

A continuación, se presenta la vida útil estimada de propiedad, planta y equipo:

Ítem	Vida Útil (años)
Muebles y enseres, Equipos de Oficina	10
Equipo de Computación	3

2.4. Beneficios a empleados

Participación Trabajadores: Según lo establece la legislación ecuatoriana, de la utilidad obtenida antes de la conciliación tributaria, separaremos un porcentaje equivalente al 15% previsto como beneficio a los empleados.

Décimo tercero y cuarto sueldo: Como lo establece la ley, la compañía paga hasta el 15 de agosto de cada año el valor correspondiente a la décima cuarta remuneración acumulada y hasta el 24 de diciembre la décima tercera remuneración acumulada.

Desahucio: para aquel empleado que termine la relación laboral ya sea por renuncia voluntaria o solicitada por la compañía, se procederá a calcular y pagar un valor equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de trabajo en la misma empresa o empleador.

2.5. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce las ventas como ingreso cuando se presta el servicio y se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios del servicio. Los ingresos, gastos y costos son registrados en la base del método de devengado.

3. FONDOS DISPONIBLES

El saldo de la cuenta contable al 31/12/2018 es de USD $858,66 disponible en la cuenta bancaria de la empresa.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES/LOCALES

El importe de la cuenta CLIENTES por concepto de la actividad comercial con corte al 31/12/2018 es de $33.986,45

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al cierre del ejercicio, la cuenta Anticipos consta únicamente por un saldo de $200,00.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, el detalle de esta cuenta queda de la siguiente manera:

Descripción	
Costo Histórico Muebles y Enseres	$577,80
Costo Histórico Equipo de Computación	$4.182,76
Depreciación Acumulada	-$3.174,47
=Total, Propiedad, Planta y Equipo	**$1.586,09**

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre, el importe de esta cuenta se conforma de:

Descripción	
Proveedores Locales	$882,73
Con la administración tributaria e IESS	$11.653,57
Otras Cuentas por Pagar Accionistas	$100.853,20
= Total Cuentas y Documentos por Pagar	**$113.389,50**

8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La composición del capital de la compañía está se mantiene como el cierre presentado al 2018:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE	NUMERO DE PARTICIPACIONES
Jorge Roberto Morales Guijarro	400,00	50%	400
Pablo Eduardo Castro Guijarro	400,00	50%	400
TOTAL	**800,00**	**100%**	**800**

9. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre se presenta lo siguiente:

Pérdidas Acumuladas	
Pérdidas Acumuladas 2017	$36.897,42
(-) Amortización 20%	$1.004,76
Resultados del Ejercicio	
Utilidad del Ejercicio	$39.112,66
= Total Resultado del Ejercicio	**$39.112,66**

10. INGRESOS OPERACIONALES

Según los registros contables al finalizar el periodo, la compañía ha facturado por concepto de comisionista/intermediario entre la finca de flores y el cliente en el exterior, según el siguiente detalle:

Servicios de construcción	$190.602,63
Otras ventas de servicios	$12.109,59
Total Ingresos Operacionales	**$202.712,22**

11. GASTOS

El monto total de Gastos del 2018 fue de USD $163.527,56; donde el importe más representativo fue el de sueldos y salarios con un 44% del total; seguido por remuneraciones a otros trabajadores que representa un 16% sobre los gastos; a continuación, se desglosa aquellos que fueron más relevantes en el periodo terminado:

Descripción	
Sueldos, salarios y demás	72,800.00
Remuneraciones a otros trabajadores	27,493.46
Gasto planes de beneficios a empleados	25,548.69
Aportes a la seguridad social	14,309.68
Transporte	8,089.00
Otros gastos servicios	6,280.37
Beneficios sociales e indemnizaciones	1,652.68
Gastos de viaje	1,638.06
Otros gastos bienes	1,435.61

** En gasto planes de beneficios a empleados, tenemos la sumatoria de capacitaciones + alimentación + bonificación años de trabajo + décimos directivos.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Suscribe el presente informe con las Notas a los Estados Financieros de la empresa TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC SA.

Pablo Eduardo Castro Guijarro
Gerente General
TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC SA