

TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A., es una Compañía ecuatoriana constituida el 08 de octubre de 2015 ante la Ab. María Augusta Peña (Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito), que según Escritura Pública se establece como domicilio principal la provincia de Pichincha, ciudad Quito, Av. Borgeois N34-507 y Av. República.

Su **objeto social** será actividades de Asesoramiento Técnico de Arquitectura en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción; Asesoramiento Técnico de Arquitectura en planificación urbana y arquitectura paisajista.

La Compañía amparada bajo las Disposiciones de la Superintendencia de Compañías, y ante el Servicio de Rentas Internas con RUC No.: 1792637104001; durará cincuenta años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

El capital pagado de la compañía para su creación por parte de los socios fue de USD \$ 800.00.

2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF,s vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenten en los Estados Financieros.

2.1. Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador desde marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo, inversiones y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

El interés devengado sobre dichas inversiones se registra en el Estado de Resultados en cada cierre financiero.

2.3. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo es registrada al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, los desembolsos posteriores solo son capitalizados cuando es probable obtener beneficios económicos futuros asociados a la inversión.

La depreciación es calculada aplicando el método de porcentaje legal, basada en la vida útil estimada; las estimaciones de vida útil son revisadas y ajustadas si fuese necesario a cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.4. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce las ventas como ingreso cuando se presta el servicio y se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios del servicio. Los ingresos, gastos y costos son registrados en la base del método de devengado.

3. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES/ ACCIONISTAS

El saldo de la cuenta contable al 31/12/2017 es de USD\$ 30.00,00; de los socios Pablo Castro y Roberto Morales.

4. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES/ OTRAS RELACIONADAS LOCALES

Donde el saldo principalmente constituido por:

Descripción	Saldo al 31/12/2017
Préstamo a empleados	297,48
Cuentas por cobrar a Terceros	10.420,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10.717,48

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017, el importe de esta cuenta se conforma de:

Descripción	Saldo al 31/12/2017
Costo Histórico Equipo de Computación	3.558,70

Deprec. Acumulada (1.794,16)

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 1.764,54

6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES /OTRAS NO RELACIONADAS

Donde el saldo principalmente constituido por prestamos realizados a GASTROPOLIS por USD\$ 31.925,58

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, el importe de esta cuenta se conforma de:

Descripción	Saldo al 31/12/2017
ADVITAX S.C	1.155,00
Pineida Edison	80,55
TOTAL POR PAGAR	1.235,55

8. ANTICIPO CLIENTES

Donde el saldo es USD\$ 66.606.62 principalmente constituido por anticipos de los Proyectos de Construcción el ROSARIO, TERMINAL LOJA, PLAZA REINA VICTORIA Y CASA MONICA LOPEZ

9. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre se registra el siguiente detalle:

Descripción	Saldo al 31/12/2017
Préstamo accionistas	33.537,64
SRI Por pagar	11.365,65
TOTAL POR PAGAR	44903.29

10. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La composición del capital de la compañía está integrado según el siguiente detalle:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE	ACCIONES
Jorge Morales Guijarro	400,00	50%	400
Pablo Castro Guijarro	400,00	50%	400
TOTAL	800,00	100%	800

11. INGRESOS

Según los registros contables al finalizar el periodo 2017, la compañía registra un valor neto de USD\$ 172.087,03 por concepto de ingresos por las operaciones económicas llevadas a cabo en el año.

12. GASTOS

** El monto total de Gastos del 2017 fue de USD\$ 208.984,45; donde el importe más representativo fue el de Sueldos y Salarios con un 35% del total; seguido por Honorarios Profesionales y Estudios de Ingeniera con; a continuación, se desglosa aquellos que fueron más relevantes en el periodo 2017:

Descripción	Saldo al 31/12/2017
Sueldos y Salarios	72.600,00**
Beneficios Sociales que no constituyen materia Gravada	1.733,08
Aporte al IESS/Fondos de Reserva	15.030,48
Gasto planes y beneficios a empleados (Uniformes, Alimentación, Transporte, Bonificaciones)	19.252,61
Honorarios Profesionales	3 4.292,98
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos (Servicios De Construcción, Medición de Superficies)	17.132,55
Servicios Pagados a personas Jurídicas (Estudios Impacto Ambiental, Estudios De Ingeniería)	32.606,84
Gastos Administrativos	8.278,33
Gastos Financieros	492,89
Otros Gastos	7.564,69

¡ De los gastos registrados, se consideró para efectos de la conciliación tributaria como gastos no deducibles un importe total de USD\$ 31.873,62; registrándose así una perdida tributaria de USD\$ 5.023,80

13. PERDIDA DEL EJERCICIO

Finalmente el resultado de las actividades económicas llevadas a cabo por la compañía en el año 2017, arrojan una pérdida contable de USD\$ 36.897,42; resultado de la diferencia entre los ingreso y gastos.

Total Ingresos	172.087,03
Total Gastos	-208.984,45
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 36.897,42

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Suscribe el presente informe con las Notas a los Estados Financieros de la empresa **TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A.** al 31 de diciembre de 2017.

Atentamente,



Arq. Pablo Castro Guijarro
Representante Legal
TEC-TALLER ARQUITECTURA & URBANISMO AUC S.A.