



AGRICOLA LA AZUCENA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORMACION GENERAL

La empresa **AGRICOLA LA AZUCENA S.A.** es una sociedad creada bajo las normas Financieras con domicilio en la Ciudad de Guayaquil, ubicada en la Cda. **JARDINES DEL SALADO** solar 04 Mz. 379 la misma que fue constituida el 18 de noviembre del 2015 cuya finalidad es la de Producción, comercialización, venta de todo producto agrícola y que tiene una duración para su actividad de 50 años

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) en el proceso de adopción de las normas y cumpliendo con lo señalado se ha definido la fecha de inicio de transacción al 01 de enero del 2016.

Los Estados financieros se encuentran presentados en la moneda de circulación actual Dólar.

Para el reconocimiento de los hechos económicos, **AGRICOLA LA AZUCENA S.A.** aplica la base de causación. Los hechos económicos se encuentran documentado mediante soporte de origen interno y/o externo, que cumplen con los requisitos aplicables a cada caso y se adhieren a los comprobantes de contabilidad respectivos haciendo posible su verificación.

La contabilidad se registró utilizando un Sistema integrado Contable "SISTECON" adquirido por la compañía para el manejo integral de la información contable i financiera y no existen limitaciones que incidan en el normal desarrollo del proceso contable.

EFFECTIVO, INVERSIONES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Forman parte del efectivo y de los equivalentes de efectivo el dinero en caja, los depósitos bancarios a la vista, los depósitos mantenidos hasta 90 días y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS

En este rubro se identifican todos aquellos bienes adquiridos y pertenecientes a AGRICOLA LA AZUCENA S.A, utilizados para el normal funcionamiento de sus operaciones, cumpliendo con los principios cooperativos de autogestión, brindando con ello un mayor apoyo, desarrollo y facilidades para el pleno desarrollo de sus funciones

CUENTA	COSTO HISTORICO	DEPREC ACUM	COSTO NETO
TERRENO	110.800		110.800
VEHICULO	45.000	9.000	36.000
TOTAL	155.800	9.000	146.800

Todos los bienes enunciados anteriormente han sido sometidos mensualmente a su respectiva depreciación calculada por el método de línea recta, basados en la vida útil estimada fijada según las normas contable y fiscal así:

Vehículos 20% 5 años
Terreno no depreciable

ACREEDORES VARIOS

Corresponde a las obligaciones adquiridas por AGRICOLA LA AZUCENA S.A producto de la adquisición de servicios, préstamos a entidades financieras, cheques girados y no cobrados cuyo vencimiento se hizo efectivo.

El mayor valor lo conforman los préstamos a entidades financiera, las cuales suman \$43.979.04 (97.73%)

De igual forma este rubro es pagado de manera mensual bajo una tabla de dividendos entregada por la entidad que realizo el préstamo

INGRESOS OPERACIONALES

Representa los ingresos obtenidos propios de la actividad y objeto social de AGRICOLA LA AZUCENA S.A. En este rubro se manifiestan ingresos por venta de productos propios producidos por la empresa además también por el alquiler de los terrenos para otros productores

GASTOS OPERACIONALES

Representa los gastos incurridos en desarrollo y cumplimiento del objeto social de la Cooperativa.

- **GASTOS PERSONAL**

Corresponde a los egresos efectuados por concepto de los pagos por honorarios facturados a las personas que prestan sus servicios para el respectivo funcionamiento de la misma.

- **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Hace referencia a todas aquellas erogaciones efectuadas e incurridas por parte de AGRICOLA LA AZUCENA S.A. en lo relacionado con las funciones administrativas complementarias y necesarias para el desarrollo del objeto social de la compañía.

GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde a todos aquellos pagos efectuados a entidades financieras por la prestación de sus servicios, como lo son las comisiones por pago y consignación de transferencias a nivel nacional a cada uno de nuestros proveedores.

Se incluye además los gastos bancarios y/o de impuestos originados por concepto del gravamen a los movimientos.