

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "EMPRESA DE SERVICIOS DE AUTOMATIZACIÓN INTEGRAL NOVATAM CEM"

Quito, 28 de marzo de 2017

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la "EMPRESA DE SERVICIOS DE AUTOMATIZACIÓN INTEGRAL NOVATAM CEM" correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

Hace dos años aproximadamente identificamos la oportunidad de que haciendo una Compañía de Economía Mixta entre Empresas Publicas Pichincha y Nova Scotia S.A., podríamos cubrir la necesidad que tenían los GAD'S de contar con sistemas modernos y eficientes para el funcionamiento de los catastros tanto urbanos como rurales.

Por varias razones que no vienen al caso, luego de ganar la licitación pública para escoger al socio Privado, nos demoramos hasta fines del 2015 en terminar la constitución de la empresa. Iniciamos el 2016 con todo lo requerido para ofrecer a los Municipios el servicio, aplicamos esquemas modernos de comercialización y llegamos absolutamente a todos los 233 Municipios con nuestra oferta.

A través de Telemercadeo, visitas, videoconferencias; hicimos contacto con cada Alcalde que en algunos casos nos atendían y en otros nos direccionaban a los encargados.

Realizamos una gestión minuciosa de presentación del Proyecto al Banco de Desarrollo, al Dr. Byron Ruiz le pareció una excelente idea y nos sugirió lo que ya nos habíamos imaginado que la forma de llegar era través de la AME.

Con la ayuda de Diego Espinoza hicimos el acercamiento y presentación en el mes de mayo del año pasado.

Desde esa fecha hemos venido insistiendo y realizando incontables gestiones para ver si podíamos hacer un convenio de colaboración y ofrecer a los Municipios el servicio, esta gestión no se pudo concretar.

Con los Municipios de Pichincha, por el antecedente de que indirectamente eran socios, hicimos una labor de acercamiento mucho más intensa pero igualmente fue infructuoso; por ejemplo en Mejía no aceptaron que sin costo les hagamos un paralelo para probar el sistema.

En conclusión, en más de un año de intensas gestiones no logramos hacer una sola venta. El ultimo evento que definitivamente nos lleva a la conclusión de que no funciona el negocio, es que desde hace unos tres meses la SINAT está ofreciendo gratis un sistema casi igual al nuestro a los Municipios;

la novedad es que con un presupuesto de \$23 MM en 3 años han desarrollado una solución que no cubre únicamente lo que dice la ley, es decir los predios rurales, si no también desarrollaron una aplicación para urbanos.

Consideramos que debemos llevar a liquidación voluntaria de la empresa.

El monto invertido en el Proyecto por Nova Scotia S.A. es más de \$100.000 en Constitución de la Compañía, Creación de Imagen Corporativa, Desarrollo de Aplicaciones pendientes en el Sistema, Compra de Equipos, y Gestiones de Comercialización y Ventas; consideramos que el producto tiene un precio superior a los \$200.000.

2. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2016 no fueron cumplidos satisfactoriamente.
3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe, no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2016; tal como lo establecen las normas vigentes.
5. Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2016; no se ocasionaron ni ingresos ni egresos significativos.
6. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,


Eduardo Borja Camacho
GERENTE GENERAL