GUAYAQUIL, 15 DE JUNIO 2020.

SEÑORES

CECILIA MARGOTH CORONEL AVECILLAS- GERENTE GENERAL

MAGICOMUNDO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL

DE NUESTRAS CONSIDERACIONES:

POR MEDIO DE LA PRESENTE PONGO A SU CONOCIMIENTO LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES POR LA VIA DEL ENDOSO DE LA COMPAÑÍA MAGICOMUNDO S.A., CON EXPEDIENTE NUMERO 705548 Y CON NUIMERO DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE 0992949937001, REALIZADO EL 15 DE JUNIO 2020, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

AL EFECTO INFORMO QUE LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES SE REALIZO A TITULO ONEROSO DE LA SIGUIENE MANERA:

NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS 2.100 CON UN VALOR CADA UNA DE \$ 1.00 USD (dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de transacción \$ 2.100.00 USD, CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES DE PAGO: EFECTIVO.

POR LA ATENCION QUE SE DIGNE A DAR A LA PRESENTE LE ANTICIPO MIS AGRADECIMIENTOS.

ATENTAMENTE,

GABRIELA CRISTINA SOLORZANO CORONEL

CEDENTE

C.C 092349865

CECILIA MARGOTH CORONEL AVECILLAS

CESIONARIO

C.C.0910160589

ADUNTO: COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION Y ACTA DE CAPITULACIONES DE MATRIMONIO NOTARIZADA.



# NOTARÍA SEXAGÉSIMA TERCERA CANTÓN GUAYAQUIL

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

## DR. JAVIER E. GONZAGA TAMA NOTARIO

Víctor Emilio Estrada # 710 e/ Ficus y Guayacanes • Edificio La Pirámide 2do. Piso Teléfonos: 4549358 - 4549266 • E-mail:jgonzagat@hotmail.com @@notaria63 • P.O.BOX 09-01-9451 • Guayaquil - Ecuador



AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIA	
2017	09	01	63	P	01428

1	ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES
2	MATRIMONIALES
3	
4	
5	QUE OTORGAN EL SEÑOR JOSHUA BLUM
6	GONZÁLEZ Y LA SEÑORA GABRIELA CRISTINA
10	SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM
T DR. JAVIED	The state of the s
89 T	
TEM	<u> </u>
35	CUANTÍA: INDETERMINADA
12	n Guayant
13	
14	
15	DI: DOS TESTIMONIOS
16	
17	
18	
19	En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del
20	Guayas, República del Ecuador, el día lunes dieciséis de octubre del
21	año dos mil diecisiete, ante mí, Doctor Javier Enrique Gonzaga
22	Tama, Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón
23	Guayaquil, comparecen; por una parte, el señor JOSHUA BLUM
24	GONZÁLEZ, por sus propios y personales derechos, quien declara
	ser de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales; y, por otra, la
25	señora GABRIELA CRISTINA SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM,
26	por sus propios y personales derechos, quien declara ser de
27	
28	profesión Licenciada en Redacción Creativa Bilingüe Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, 1 de estado civil casados entre sí, domiciliados y residentes en este 2 cantón y ciudad de Guayaguil, hábiles en derecho para contratar y 3 contraer obligaciones, a quienes de conocer en este acto doy fe, en 4 razón de haberme exhibido sus documentos de identificación 5 personal, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, 6 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos 7. los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de 8 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y 9 separada que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin 10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me 11 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta de 12 CAPITULACIONES MATRIMONIALES, a la que proceden en la 13 forma indicada, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento 14 me presentaron la minuta que es del texto o tenor siguiente: SEÑOR 15 NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, 16 dígnese incorporar una contentiva de CAPITULACIONES 17 MATRIMONIALES, al tenor de las siguientes cláusulas, 18 estipulaciones y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTES .-19 Comparecen al otorgamiento del presente instrumento público; por 20 una parte, el señor JOSHUA BLUM GONZÁLEZ y la señora 21 GABRIELA CRISTINA SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM, ambos 22 propios y personales derechos.-SEGUNDA: 23 ANTECEDENTES .- Dos. Uno) La señora GABRIELA CRISTINA 24 SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM, en estado civil de soltera, 25 compareció al acto de constitución o fundación simultánea de la 26 Compañía MAGICOMUNDO S. A., celebrada el día siete de octubre 27 del año dos mil quince, ante la Notaria Quincuagésima Cuarta del 28



E. GONTAGE DALLAND TANDER OF THE PROPERTY OF T

Cantón Guayaquil, Abogada Paula Subía Pinto, debidamente 1 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día doce 2 de noviembre de dos mil quince, suscribiendo como accionista mil 3 quinientas acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los 4 Estados Unidos de América, cada una de ellas, patrimonio adquirido 5 antes del matrimonio, no obstante que así lo dispone la ley, se 6 mantendrá por separado, es decir, expresa y señaladamente 7 estipulan, que no ingresó ni ingresará a la sociedad convugal o 8 sociedad de bienes constituida, consecuentemente, sobre dichas 9 acciones no tendrá parte alguna el cónyuge, no siendo ni pudiendo 10 considerarse en ningún caso, como gananciales.- Dos. Dos) 11 Posteriormente, los otorgantes contrajeron nupcias matrimoniales y 12 a la presente fecha se encuentran legal y debidamente casados, y 13 de su espontánea voluntad han decidido libre y voluntariamente 14 celebrar la presente capitulación matrimonial, al amparo de los 15 artículos ciento cincuenta y siguientes del Código Civil vigente.-16 TERCERA: DESIGNACIONES.- Los otorgantes en forma libre. 17 voluntaria y mutua, convienen y declaran expresamente: Que como 18 19 la señora GABRIELA CRISTINA SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM, próximamente va a suscribir un aumento de capital dentro de 20 la Compañía MAGICOMUNDO S. A., el mismo no va ingresar al 21 régimen de la sociedad conyugal o sociedad de bienes que tiene 22 formada con el señor JOSHUA BLUM GONZÁLEZ, en consecuencia 23 las acciones a las que va a acceder, así como sus frutos, réditos 24 pensiones, intereses, utilidades, emolumentos y lucro de cualquier 25 naturaleza que se devengaren a futuro, serán de propiedad. 26 capitulante señora GABRIELA CRISTINA exclusiva de la 27 SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM, quien podrá hacer uso, goce y 28

beneficio que deseare, sin limitación alguna.- CUATRO: 1 ACEPTACIÓN.- Los otorgantes de consuno aceptan la presente 2 capitulación matrimonial en forma incondicional e irrevocable.-3 CUANTÍA.- La QUINTA: cuantía por su naturaleza indeterminada.- Agregue y anteponga usted señor Notario, las 5 demás cláusulas de estilo para la formalización y validez de esta escritura pública.- f). Abogado Mauricio Martínez Erazo, Matrícula 7\* catorce mil doscientos cinco - Guayas.- (Hasta aquí la minuta 8 transcrita).- Quedan agregados al Protocolo, formando parte del mismo, los documentos de identificación personal de los 10 otorgantes.- El domicilio y residencia de los otorgantes es: 11 Urbanización Río Guayas Club, manzana letra K, villa número siete, 12 teléfono número: cero nueve nueve cero tres nueve cero nueve tres 13 ocho y correo electrónico: gabriela.solorzanocoronel@outlook.com.-14 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se 15 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que 16 les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican 17 en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de 18 acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, 19 de todo lo cual doy fe.- Los comparecientes presentan sus 20 identificación respectivos documentos de personal.-21 consecuencia los otorgantes se ratifican y aprueban el contenido de 22 las estipulaciones y declaraciones constantes en la minuta 23 transcrita, la misma que queda elevada a escritura pública para que 24 surta sus efectos legales.- Leída que fue la presente escritura de 25 principio a fin y en alta voz, por mí, el Notario, a los comparecientes, 26 estos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, 27 ratifican y firman en unidad de acto conmigo. - Doy fe. -28

MISTRUCCIÓ! SUPERIOR

ING.CC.EMPRESARIALES

PELLIDOS Y INCLIBITES DEL PART BLUM GUERRA RICARDO AGUSTIN APELLIDOS Y NO GRES DE LA P GONZALEZ TORRES ALEXANDRA WEARY FEONAGE EXPEDICATION

GUAYAQUIL 2016-08-25 FEG-A DE EXCENSACION 2026-08-25 CORP. REG CIVIL DE GLAYAQUIL





V5444V4414

PIRMA DEL GOSTERNO SECCIONAL

IDECUD925364309<<<<<<<<< 19900730M20280825ECU<<<<<<< BLUM<GONZALEZ<<JOSHUA<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR отпесстон овнем и на невізтко січть, товитинскої он скоритасної

#### CÉCULA DE CTUDADANÍA

1. 1

AFELLIDOS Y HOLIERES JOSHUA

BLUM GONZALEZ LUGAS DE PACIMIENTO ESTADOS UNIDOS NEW YORK

GABRIELA CRISTINA

FECHA DE MACINIENTO 1990-07-30 HACKSHALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CTAL CASADO SOLORZANO CORONEL



10.092536430-9

DEC MERCE DO DE VOTACIÓN SECONDAS CENERALES 2017 176 4200 ENTE



004 JUILTA NO.

004 - 052

0925364309

BLUM GONZALEZ JOSHUA APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA SAMBORONDON CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA 1

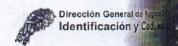




Doctor Javiet E. Genzaga Tame, Abogado y Notario Sexagésimo Tercera del Certén Guayaquil, de cenformidad con el número 5 de la Ley Moterial vigente, ECY FE: Que las fotocopias precedentes con iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.-



Pyr. Javiar B. Comzaga Yarra Henry Gerelantha Terrera Canton Gueyaquii



#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Joshua Blum

Número único de identificación: 0925364309

Nombres del ciudadano: BLUM GONZALEZ JOSHUA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTAM

UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: BLUM GUERRA RICARDO AGUSTIN

Nombres de la madre: GONZALEZ TORRES ALEXANDRA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-062-00953

175-062-00953

Story

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



STADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GRIENAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y GEDILACIÓN



N- 092349826-5



APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO CORONEL
GABRIELA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECIA DE NACIMIENTO 1990-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO BLUM GONZALEZ JOSHUA



HIMA DEL CECIM AND

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SOLORZANO GRUEZO FERNANDO ARTURO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORONEL AVECTILAS CECTLIA MARGOTH

GUAYAQUIL 2016-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-25 CORP. REG. CIVIL DE QUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR

E434312222



FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0923498265<<<<<<<<< 19900610F20280825ECU<<<<<<< SOLORZANO<CORONEL<<GABRIELA<CR



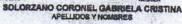
CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES DEMOTALES 2917 2 DE ANNIL 2017



029

029 - 127

0923498265 GEDULA ORONEL GABRIEI A CRISTINA





GUAYAS PROVINCIA SAMBORCHDO CANTÓN

VINCIA GIRCUNSCRIPCIÓN: 3 BORCHDON

NTILLA(SATELITE)

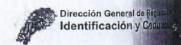




Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Centén Guayaguil, de conformidad con el numero 5 de la Ley Notarial vigente, DCY Fet Otta las fotocopias presedentes con iguales al decumento original que me fue exhibido y devuelta al interesado.



Dr. Jqvier E. Gonzaga Tama Canton Eugystyll



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923498265

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTIM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVA

/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BLUM GONZALEZ JOSHUA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: SOLORZANO GRUEZO FERNANDO ARTURO

Nombres de la madre: CORONEL AVECILLAS CECILIA MARGOTH

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

EMISOT: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - QUAYA

N° de certificado: 175-062-00991

Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





# CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL CERTIFICADO DE MATRIMONIO



RISTIN

BOLIVA

0

Certifico que con fecha 19 de Marzo de 2016 en el TOMO 05, FOLIO 30, ACTA 830, del LIBRO DE MATRIMONIOS de la CORPORÁCIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL consta inscrito el MATRIMONIO celebrado entre:

domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, hijo de Blum Guerra, Ricardo Agustin, Cédula Identidad: Joshua, Blum Gonzalez, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula Identidad 0925364309, de estado civil anterior Soltero, 0905350393, y de Gonzalez Torres, Alexandra, C.I.: xxxxxxxx; y,

Gabriela Cristina, Solorzano Coronel, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula Identidad 0923498265, de estado civil anterior domiciliada en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, hija de Solorzano Gruezo, Fernando Arturo, Cédula Identidad: 1801712652, y de Coronel Avecillas, Cecilia Margoth, Cédula Identidad: 0910160589.

Celebrado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 19 de Marzo de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil a los 25 días del mes de Octubre de 2017.



DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUANAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec







ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE OTORGAN EL SEÑOR JOSHUA BLUM GONZÁLEZ Y LA SEÑORA GABRIELA CRISTINA SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM.-

Jeihua Blum

f). Joshua Blum González

C. I.: 092536430-9 / C. V.: 004-052

5

3 4

6 7

f). GABRIELA CRISTINA SOLÓRZANO CORONEL DE BLUM

C. I.: 092349826-5 / C. V.: 029-127

10 11

12

13

14

8

9

DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA

ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

15

16

17 18

19

20

SE OTORGO ANTE MI; En fe de ello, confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo, rubrico y sello en Guayaquil, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.-





Dr. Javier E. Gonzaga Tama Sexagésimo Tercero Cantón Guayaquil

AD

SUS

JIL/CARBO



Factura: 001-002-000001918



20170901063P01428

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

**EXTRACTO** 

Excitura I	N°: 2017090	01063P01428					
Eng. 17	P. Committee of the Com		ACTO O CONTRATO	):			
BARRI		CAPIT	ULACIONES MATRIM	ONIALES			
FECHA DE	OTORGAMIENTO: 16 DE O	CTUBRE DEL 2017, (14:54)	)				
UTORGAN	NTES					79	
SHARE			OTORGADO POR		EDELT DE		
Arsona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
sarai	BLUM GONZALEZ JOSHUA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CĖDULA	0925364309	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Maurel	SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923498265	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
District Control							
			A FAVOR DE		-		
Faricha	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona què representa
BROACIO	ÓN						
	Provincia		Cantón			Parroqu	ia .
WAYAS	<b>CENT</b>	GUAYAQUIL			TARQUI		
TO SOUT	CIÓN DOCUMENTO:						
NI IDIZIONE	OBSERVACIONES:						
WE-10	VISULITY ACIONES.						
						Y LEWIS CO.	
CONTRA	DELACTO O INDETE	RMINADA					





NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







20190901063O00229

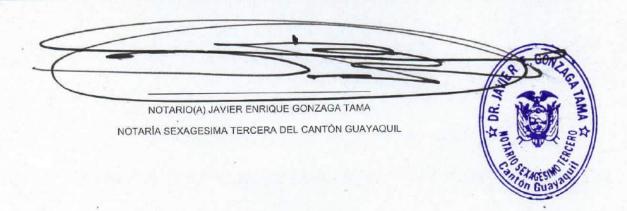
#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20190901063O00229

NOTARIO OTORGANTE:	DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	14 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CQNTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923498265

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-10-2017	The state of the s
I LOIM DE OTOTO	GABRIELA CRISTINA SOLORZANO CORONEL DE BLUM	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0923498265	

OBSERVACIONES:





REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

MI 092349826-5



SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTINA LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR /SAGRARIC/

FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-10 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEVO: MUJER

BLUM GONZALEZ JOSHUA



FERMA DEL CEDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019



0030 F

0030 - 266

0923498265

SOLORZANO CORONEL GABRIELA CRISTINA



GUAYAS

SAMBORONDON

ARROGINA LA PUNTILLA(SATELITE)

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN

MAST/FINANZAS EMPRES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO GRUEZO FERNANDO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORONEL AVECILLAS CECILIA MARGOTH LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2019-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-05-27

E4343D222

IDECU092349826<54<<<<<< 9006108<2905279ECU<<<<<<< SOLORZANO CORONEL CABRIELA CR

BACHILLERATO

COMERCIANTE

APELLIBOS Y ROMBRES DEL PADRE CORONEL VICENTE APPLICATE Y MOMBBES OF LA MADRE AVECTLLAS ZOTLA

LOGAR Y FECHA DE ERPEDICIÓN GJAYAQUIL 2019-10-16 FECHA DE EXPERACION 2029-10-16 CORP RES CIVIL DE GURRAQUIS.

IDECU091016058<93<<<<<<<< 6509158<2910161ECU<<<<<<<< CORONEL < AVECILLAS < < CECILIA < MAR



REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL OF RECUERO CAFE. ECINTERCACIÓN Y ESPUEJACIÓN



CICLADA CIUDADANÍA



CORDNEL AVECULAS CECILIA HARGOTH CAÑAR **AZOGUES** COSTAMBO

FERNANDO ARTURO

PECH SE NACIHENTO 1965-09-15 NICEONALISMO ECUATORIANA SEND. MUDER SOLORZANO GRUEZO



Olyanda Diaz



CERTIFICADO DE VOTACION 26 988920 - 2016



0007 - 018

0910100689

CORONEL AVECULAS CECILIA MARGOTH



GUAYAS

CHATCH GUAYAQUIL

OLMEDOISAN ALEJO

GUAYAQUIL, 15 DE JUNIO 2020.

SEÑORES

CECILIA MARGOTH CORONEL AVECILLAS- GERENTE GENERAL

MAGICOMUNDO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL

DE NUESTRAS CONSIDERACIONES:

POR MEDIO DE LA PRESENTE PONGO À SU CONOCIMIENTO LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES POR LA VIA DEL ENDOSO DE LA COMPAÑÍA MAGICOMUNDO S.A., CON EXPEDIENTE NUMERO 705548 Y CON NUIMERO DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE 0992949937001, REALIZADO EL 15 DE JUNIO 2020, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

AL EFECTO INFORMO QUE LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES SE REALIZO A TITULO ONEROSO DE LA SIGUIENE MANERA:

NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS 5.220 CON UN VALOR CADA UNA DE \$ 1.00 USD (dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de transacción \$ 5.220.00 USD, CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES DE PAGO: EFECTIVO.

POR LA ATENCION QUE SE DIGNE A DAR A LA PRESENTE LE ANTICIPO MIS AGRADECIMIENTOS.

ATENTAMENTE,

ANDRÉS FERNANDO SOLORZANO CORONEL

CEDENTE

C.C 0919589598

CECILIA MARGOTH CONONELAVECILLAS

CESTONARIO

C.C.0910160589

ADUNTO: COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION Y ACTA DE CAPITULACIONES DE MATRIMONIO NOTARIZADA.

Hudis y Genzi



# NOTARÍA SEXAGÉSIMA TERCERA CANTÓN GUAYAQUIL

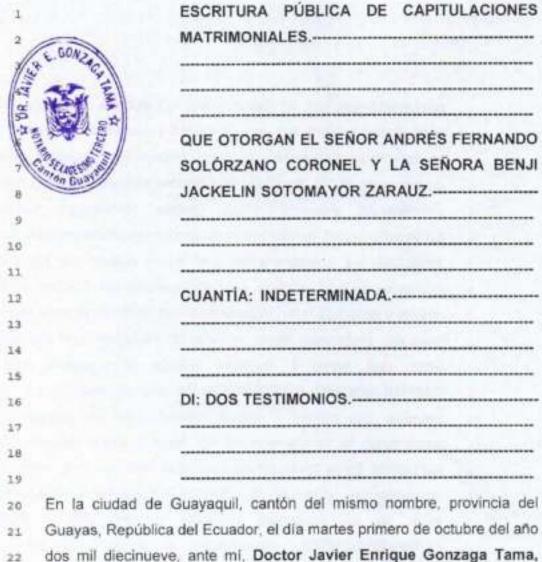
# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

## DR. JAVIER E. GONZAGA TAMA NOTARIO

Víctor Emilio Estrada # 710 e/ Ficus y Guayacanes • Edificio La Pirámide 2do. Piso Teléfonos: 4549358 - 4549266 • E-mail:jgonzagat@hotmail.com @@notaria63 • P.O.BOX 09-01-9451 • Guayaquil - Ecuador



ANO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SE	CUENCIAL
2019	0.9	01	63	P	01713



Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, comparecen, por una parte, el señor ANDRÉS FERNANDO

SOLÓRZANO CORONEL, por sus propios y personales derechos, quien

declara ser de estado civil casado, ejecutivo; y, por otra, la señora BENJI

JACKELIN SOTOMAYOR ZARAUZ, por sus propios y personales

derechos, quien declara ser de estado civil casada, ejecutiva. Los

24

25

26

27

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en este cantón y ciudad de Guayaquil, hábiles 2 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer 3 en este acto doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de 4 identificación personal, cuyas copias fotostáticas debidamente 5 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. 6 Advertidos los comparecientes por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin 9 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me 10 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta de 11 CAPITULACIONES MATRIMONIALES, a la que proceden en la forma 12 indicada, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me 13 presentaron la minuta que es del texto o tenor siguiente: SEÑOR 14 NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, dignese 15 incorporar una contentiva de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, al 16 tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA: 17 COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento del presente 18 instrumento público, por una parte, el señor ANDRÉS FERNANDO 19 SOLORZANO CORONEL, por sus propios y personales derechos; y, la 20 señora BENJI JACKELIN SOTOMAYOR ZARAUZ, por sus propios y 21 personales derechos - SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Dos. Uno) El 22 señor ANDRÉS FERNANDO SOLÓRZANO CORONEL y la señora BENJI 23 JACKELIN SOTOMAYOR ZARAUZ, contrajeron nupcias matrimoniales el 24 día sábado diez de agosto de dos mil diecinueve - Dos. Dos) El señor 25 Andrés Fernando Solórzano Coronel, en estado civil de soltero, es accionista de la Compañía MAGICOMUNDO S. A., y posee en propiedad doce mil quinientas acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los 28





Estados Unidos de América, cada una de ellas.- Dos. Tres) El señor 1 Andrés Fernando Solórzano Coronel, en estado civil de soltero, adquirió 2 el treinta y tres punto treinta y tres por ciento de la nuda o mera propiedad 3 respecto del bien inmueble urbano compuesto de solar y edificación, 4 signado con el número SIETE (7), de la manzana número 5 VEINTICUATRO (24), ubicado en la Urbanización Río Guayas Club, 6 parroquia urbana Tarqui, de este cantón y ciudad de Guayaquil, cuyos 7 linderos y medidas son los siguientes: Por el Norte: Solar número seis, B con treinta y nueve metros lineales cincuenta y dos centímetros lineales; 9 por el Sur: Solar número ocho, con treinta y siete metros lineales sesenta 10 y un centimetros lineales; por el Este: Rio Guayas, con veinte metros 11 lineales nueve centimetros lineales; y, por el Oeste: Calle Pública, con 12 veinte metros lineales; medidas que dan una superficie, cabida o área 13 total de setecientos setenta y un metros cuadrados veintitrés decimetros 14 cuadrados. La Matrícula Inmobiliaria del bien raíz es número ciento 15 dieciséis mil cuatrocientos sesenta y uno (116461). El inmueble se 16 encuentra identificado por el Gobierno Autónomo Descentralizado M. I. 17 Municipalidad de Guayaquil con el Código Catastral número veintiocho -18 cero cero veinticuatro - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (28-19 0024-007-0-0-1).- TERCERA: DESIGNACIONES.- Los otorgantes de 20 su espontánea voluntad, han decidido libre y voluntariamente celebrar las 21 presentes capitulaciones matrimoniales, al amparo de los artículos ciento 22 cincuenta y siguientes del Código Civil vigente.- Tres. Uno) Los 23 comparecientes reiteran y dejan constancia, que los bienes determinados 24 en los numerales Dos. Dos) y Dos. Tres) precedentes, es patrimonio 25 adquirido en estado de soltería, no obstante que así lo dispone la ley, se 26 mantendrá por separado, es decir, expresa y señaladamente estipulan, 27 28 que no ingresarán a la sociedad conyugal o sociedad de bienes

1

2

3

5

7

8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

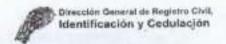
constituida, consecuentemente, sobre dichas acciones no tendrá parte alguna la cónyuge, no siendo ni pudiendo considerarse en ningún caso, como gananciales.- Tres. Dos) Que no aportarán al régimen especial de sociedad conyugal que se formó por efecto del contrato del matrimonio. ningún bien inmueble ni mueble de ninguna naturaleza, en especial las acciones de la Compañía MAGICOMUNDO S. A. y el treinta y tres punto treinta y tres por ciento de la nuda o mera propiedad que posee sobre el bien inmueble antes descrito, por haberse adquirido antes de la fecha del matrimonio. Tres. Tres) Queda aclarado entonces, por parte de los comparecientes, que el patrimonio adquirido antes del matrimonio, no obstante que así lo dispone la ley, se mantendrá por separado, es decir, expresa y señaladamente estipulan, que no ingresarán a la sociedad conyugal a constituirse, consecuentemente, en dichos bienes no tendrá parte alguna el otro cónyuge, no siendo ni pudiendo considerarse en ningún caso, como gananciales. Tres. Cuatro) Cada persona intervendrá por si sólo en los actos de adquisición, conservación, administración, limitación, constitución de gravámenes y disposición de los bienes muebles o inmuebles cuando estos correspondan exclusivamente al patrimonio de uno de los contratantes. Tres. Cinco) Los otorgantes dejan aclarado que los frutos, réditos, pensiones, intereses, utilidades, emolumentos y lucro de cualquier naturaleza que se devengaren a futuro, pero que sean producto de los bienes que conforman el patrimonio propio de alguno de ellos, no ingresarán a la sociedad conyugal que se contraerá. Tres. Seis) Los otorgantes convienen en que, todo bien, cualquiera que sea su naturaleza, que se adquiera con el producto de la venta de alguno de los bienes que conforma su patrimonio propio, o el mismo precio por la venta o cesión de cualquier forma que esta se efectúe, sobre los bienes propios de uno cualquiera de los contrayentes, no será parte de la











# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0919589598

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CORONEL ANDRES FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR

(SAGRARIO)

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOTOMAYOR ZARAUZ BENJI JACKELIN

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2019

Nombres del padre: SOLORZANO GRUEZO FERNANDO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL AVECILLAS CECILIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

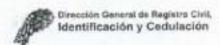
Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019 Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Lodo, Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

0919589598

Nombre:

SOLORZANO CORONEL ANDRES FERNANDO



#### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1,- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsidirencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL







NOTFREEDIN INCRESCRI/ GOUPACIÓN ESTUCIANTE

APELIEDS Y NOWINET CHE PADRE SOTOMAYOR OUERREND DAVID

AMELIOGE Y HYSINES OF LA MIENE ZAKAUZ ANGARITA MERIGEOPE JACKELINE

LUGAR Y FEDIA DE EXPEDICIÓN QUETO 2014-06-03 FECHA DE ERPRACIÓN 2024-05-03

Bour Sowann ?

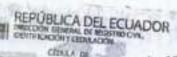
THE RELIGIOUS.











CITALA DE -

CILIDADANIA APSLIDOS YNOMENTS ACTORA YOR ZARALIZ BERLE JACKELIN LUGARDE NACINEWIO

Parados Deidos de América New Joseph PEDA DE NACASENTO 1884-96-11 INGONISCON PCUA TORIANA

ESTAGOCIAL SOLTENA



175567300-9





CERTIFICADO DE VOTACIÓN COEÑ

0036 - 003

1769971909

SOTOMAYOR ZARAUZ SENJI JACKELIN



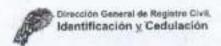
PROVINCIA GUAYAS

GRETER BANDORDADON

PARTICION, SAMBORONDON







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1755673009

Nombres del ciudadano: SOTOMAYOR ZARAUZ BENJI JACKELIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOTOMAYOR GUERRERO DAVID ROBERTO

BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZARAUZ ANGARITA MERCEDES JACKELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019

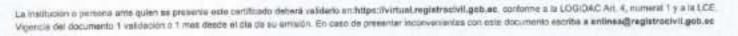
Emisor MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-GUAYAQUIL

1" de certificado: 194-265-73607

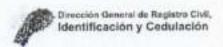
Bruil Sovumon Z

CHULLO ATTLE Lodo, Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1755673009

Nombre:

SOTOMAYOR ZARAUZ BENJI JACKELIN

#### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del camé de discapecidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL







USD \$3.00



# CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2019

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia): ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 12 / 186 / 2386

CÓNYUGES

SOLORZANO CORONEL ANDRES FERNANDO

NUI/Pasaporte: 0919589598

Nacionalidad: ECUATORIANA

THE DOWN THE PARTY OF THE PARTY

SOTOMAYOR ZARAUZ BENJI JACKELIN

NUI/Pasaporte: 1755673009

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro, de Certificado: 0003203099

0003203089

Jum Juman.

Abg. Olivier Duntani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUII.

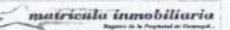








Registro de la Propiedad Municipal de Dunyaquil



116461

#### Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial

28-0024-007-0-0-0

Aperturado elimiéreoles de o libro de 2002

Conforme a la solicitud Número: 112773 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) defla Ley de Registro, el Registrador de la Propledad conflere el Certificado identificado como Matricula Inmibiliaria 116461, CERTIFICACIÓN que contiene:

#### INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Capatión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Victoria) Registro de la Propiedad.

#### LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Note: Sale 3, on H32 an Set: 30kr 1, 200 77.01 mm. force: No Guardo, and 20 00 one Oese: C. Publics one 2016/em.

#### FORMA DEL SOLAR:

Area Farringer: TT II mist Francis Forestrony, 26 57 cm. Area Lavanamentonia TTLES seed Finds Letantemions, 31.52 on

Dress Employee. 25 St. so. Frence 1: 26.00 rate

Fronty 2: 10 00 and Frente Jr. 0.00 min Private 6: 0.00 ats

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Family (of Seture CONSTRUIDO Can de Edifference: #15000500001 40 Abretirador Parimoniación: 52 Altomorar (Hada: W Marchine Ages Pocable: 57 Bed telefficience (C)

Esquirero e Moridico al: Miridianal

#### b)

#### INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y addication 7 de la catazion 24 abicado en la Cabanización Ras Gravas Club, parregua Tanya: SONTE: Notice & con 39,32 memors SUR. Solar 8 con 17.61 mirros. ESTE Rio Guayas car 20,09 morres. OESTE. Cally publica une 20,00 muero AREA TOTAL: TTL2) regime quadrates

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libre	Actu	Names y feels de	Namero y forko de imertpekto	
or Repressive				
Propulates	Denaste	101	87 (12/1890)	348
Proposition	Carptivets	04	2745 00%	817
Torser Sepirative	Associaziolei de Vesta	48	67921992	745
Propintalis	Permiss	11,877	16/12/1992	241,626
Times Separator	Extrego-Recepcios/Obres de Urbanicación		21/04/1995	11.10
Propositados	Compression	10.721	10/00/2002	28.310
Historia y Grandwino.	Macreia	14,514	31/10/2002	12,000
Hyperman's Cept-Internet	Constitution de Hyperein	3,618	29/82/2016	3.00
Properties	Comprayong de Nais Prepieted	11.616	29/03/2018	25,440
Historica y Gravanine	Controlwanta de Unidhano	84.208	(2000) (2000)	21,647
Піртицає у Слукальная	Sprima Alberta	22.618	14/12/2016	19,401
Hipstone y Grandmane	Amplicación de Ministras Alberta	0,454	85/84/2019	10,00
In Separtica				
Neutrino	Profession de Engineer	384	19/07/2002	2,160

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### Denscién

viernes, 7 de febrero de 1890 Inserno et.

Tomo I Folins: Número de Repertorio:

165 - 107

Sumero de Inscripcion: 107

Oficina dende se goreda el original: Escribanía Pública

Numbre del Cambre

Convaquil

Eserman Providencia/Resolucion:

0.5-enc -1890

Oficio/Teles/Fax

a.-Observaciones

Escritura otorgada el 03 de Enero de 1890, ante el escribano público Francisco Hernández.

h.- Anellislos, Numbres y Demicilio de las Partes.

Papel

Cédale e R.U.C. Nearbes you Ranks Social

Estado Cirdi Bomicilio

90-0000000(3486 Aguirey Judo Francisco Xavier

Solven Georgest

Marketic (1991)

General Contave 365 v Victor Marcol Render

гээрингай дём

Certificación lasgessa port. CPANTE

#### 2 / 5 Compraventa

1 Folias mièrcoles, 27 de mayo de 1896 Tomo: 517 - 520 its officeal

Numero de Inscripción: 438 Numero de Repertorio: 443

Oticina donde se guardo el original. Escribunia Publica. Convaguil Nombre del Carron: Escritura/Providencia/Resolución: 26-may -1896

Oficio/Teles/Fac a. Observaciones

Escritura extendida el 26 de Mayo de 1896 ante el escribano público Santingo Vallejo.

h. Apollidos, Narolivos y Domicilio de las Parsest Papal Cristos a R.C. Sensive ya Razio ficial Estado Circi. Descubir Gwylagai (Matthe Nantill Honorable Joers de Beneficencia de Ganyaqui) Comproduc Solten Gwyspel 90-000000001/486 Aguirre Jado Francisco Xavier Vendedar

c.- Esta inscripción se reflere a lujaj que constain/fen: No finarrigues: Fre: Invertection Falls beauty Entire Times 217-649-13W1 107 Pregulato

#### 3 5 Permuta

jueses, 31 de diciembre de 1992 Tomo: 334 Folios: 297,829 - 298,594 11.875 Numero de Reperturio: 29,026 Inscrito el:

Número de Inscripción: 11.875

Officina donde se guarda el original Notaria Vigesima Primera

Gonyaquil Nombre del Canton: Exentura/Providencia/Resolucion: (14-dig-92

Oficio Telev/Fax a - Observaciones

Permuta mediante la cual la Junta de Beneficencia de Cranyaquil, Peropulsa S.A. y Binamos S.A. adquieron del provecto general "Residencias Rio Guayas Club" fox signientes lotes:

Solares de la JUNTA:

Manazana A. solares 1, 2, 3 y 5 Manusona C. solvers 14 y 15

Massann D. solures def 1 al 9 y del 19 al 24

Manzana F: solares del 1, 2, 10, 11, 12 y del 16 al 24

Maszana H. solures del 8 al 20

Manzana J. solares 1, 2, 3, del 7 ul 12 y del 14 al 21 Manzana K. solares 1, 2, 4, 5 y 7

Salares de PEROPALSA S.A. Managana A. milares 4, 6, 9, 10 y 11

Manzana B. inter 1

Manageni C. solines del 3 al 13 y del 16 al 19

Migraphy D: solares del 10 al 18

Maszzaut E, solar 1 y solares del 3 al 24

Minyana F. solar 5 y 13

Managara G. solares del 1 al 11 del 13 al 22:

Manzana H. solar 1, 3, 4, 5, 24 Manzana I: solares 1 al 3, del 6 al 11 y del 13 al 22

Ministers J. solares del 4 ni 6, del 22 di 24

Mangana K. solures 3 y 8 Mustana L. solar 1, 2 v 4 Solares de BINAMAX S.A.

Montana A: solares 7 y 8 Manzona C: solares 1 y 2, dei 20 al 24

Manzana E: soiar 2

Manzana F. solares 4 at R, 14 y 15

Monzana G: solar 12

Manzana III solar 2, 6, 7, 21, 22 5 25 Manzana I. Solares del 4 al 7 y 12

Manzana J. satar 13 Manzana K, solar 6

Se hace constitue que forma purie de esta escritura pública el CONTRATO DE RESCILLACION DE PERMUTA celebrado entre la JUNTA DE BENEFICINCIA DE GUAYAQUIL, INCHALELA CLITIA y BAJO SUR S.A.

Par escritura pobilica extendida el 15 de Enem de 1907, ante el rosario Ab. Roger Annessenno Benites La Honorable Junta de d'eneficencia de Guayaquió, promete vender a la Cia, DILSINSA, el solar 16 manzana H. de la Urbanización. Residencias Res Gueyas Club, anotada y firmada 10 de septiembre de 1997, a faja 297852 de esta inscripción.

h.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Cirá Domodio Children B.U.C. Number wa Basin found Papel 39-92140350301 Binamer S A Guaractel Permitante 29-30957916001 Hamerable Justa de Boneficencia de Guayaquil. Guavaguil Permetanie SHARTTS91-0001 Perspaisa S.A. Gueracul Permutante

c. Esta inscripción se refiere a lats) que consta(n) en:

Falls Social: Ted Fellis South Naclegoripenin: Fer. Increasion 792 47-56-1897

Certificantia impresa pari: CMINTE

Marricalte (1800)

Pigns I Santral Cordon, MS y Yorne Warner Sough COSSISTANCIO DIRECT



Guyapil

28,391 - 28,394

#### 4 / 1 Compraventa

Inscrimed:

Numero de Inscripción: 10.721

jueves, 31 de acraher de 2002 Tomo:

57 Folios:

Numero de Repettorio 27,523 Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigesima Cuarta

Nombre del Cantón

Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución 14-oct-02

Oficio/Telex/Fax. a.» Observaciones:

Según el tátilo la mangana es K.

h.- Apellidos, Nombres y Bomiellia de las Partes:

Papai	Cation e R.S.C. Nombre yie Rante Social	Energy Circle	Donnille
Comproder	09-65820817 Aguiar Verdento Bélgica Jesse	Criady	Guguepal
Congredor	17-48258254 Donontex Pulsin Jurgs Patricio	Casedo	Guyagul
Congrador	17-68225623 Flur Mustes Mánica Patricia	Casale	Ownspil
Comprador	17-17231862 Guerra Guerrero Salvador Ramile	Creation	Germani
Comprador	17-16825300 Osorio Caltrera Rafirel Alberta	Cande	Geographi
Comprision	09-00181353 Parrales Cannos Hitler Isanc	Cisate	Garyand
Comprador	17-16408125 Raiz Cree Evella	Coale	Geeyapil
Cemprador	13-1723185480vs Caverra Claudine Ivethe	Casale	Genyapil

(SI-5006.79.1600) Hansewhile Junta de Beneficencia de Guayaquil

sta inspripcion se retiere a la(a) Librai	Na Jasoripeine	Fee, Interripcións	Total berein:	Felia finali:
Prognature	187	67-56 -1810	163	167
Propietane	438	75 mg-1889	117	430
Programative	11,415	31-de-1900	2117,829	206,504
Tomes Separative		23-4ir (1995	1	12
Tomos Separates	45	97-66-1992	745	760

#### 5 2 Compraventa de Nuda Propiedad

Insento et-

jurves, 29 de julio de 2010

Tento 51 Folios: 25,445-25,446

Número de Inscripción. 11.618

Número de Repestorio: 22,810

Oficina donde se guarda el original. Notaria Décimo Cuarta

Nombre del Camon: Gaayuquil

Escriruna Providencia/Resolución: , 07-jul-10

Oficios Televi-Fux. a.- Observaciones:

Hitler Issue Parrales Cantos compared en representación de Claudine Ivethe Silva Caresta y Salvador Rumon Querra Guerreru: y. Rafael Alberto Osorio Cabrera Evelia Ruiz Cruz, en calidad de Apoderado, en virtuid de los Poderes otorgados el 31 de mayo del 2010, ante la encargada de las Funciones Consolares del Ecuador en Citalad de México. Estados Unidos Mexicanos, y. 22 de junio del 2010, reconocido en la Notaria 69 del Circuito de Bogotá, República de Colombia, Fernando Arturo Soloczano Gruczo y Cecilia Margoth Ceronal Avecilias comparecen en representación de su hijo menor Guillarmo Andres Solorzano Coronel.

Apellidon, Nonthern y Domicilia de la	as Partes:			
Part	Cotale a R.L.C.	Number y/u Blocks Secial	Tatula Ciril	Dancille
Comproder de Neda Prepiedat	09-19589598	Solorzano Caranel Andrés Fernando	Solem	Gasyropal
Compraitor de Nuda Propiedad	09-23408265	Solorzano Coronel Gabriela Criptina	Sotem	Gueropoli
Comprador de Nada Propiedad	04-28257872	Solorano Curanel Guillermy Audrés	Se tere	Geograpoli
Vendedor de Nuda Propindad	00-05820817	Agular Verdeson Bélgics Irene	Caralle	Gueropol
Vendedor de Nedu Propiedad	11-08258234	Basantes Pabin Jorge Patricia	Caudo	Gueyoqut
Vendeller de Nada Propiedad.	17-36333623	Flor Moutes Mánica Patricia	Casalo	Gargagel
Vendedor de Nudis Propiedad	17-17231862	Gaerra Gaerroro Salvodor Ramón	Cheedo	Microw
Vendelor de Vada Propiedad	17-16403306	Osorio Cabrero Rafael Alberto	Casado	Bogota (Colombia)
Vendedur de Nada Propiedad	09-80181553	Purrales Cantos Hitler Isaac	Casalty	Grayaqui
Vendedor de Nada Propiedad	17-16408123	Ruiz Cruz Evella	Cando	Sogotá sCokenhie
Vendedor de Natta Prepiedad	17-17211854	Silva Caretta Claudine Ivette	Carotin	México
Fata inscrinción es rafleca a fatal	mus constaint en-			

Na.lescripcies: Fulls, Instrict Police Street Properbales 19.751 20-year -2000 28.3% 26.394

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

ESPACIO EN BLANCO ESPACIO EN

Centificación impresa years CPANTE

n E

Página: 3 de 8 Gantra Gittora (III y Gitter Marual Rombia гадринирій дій м

1 / 2 Autorización de Venta

Inscrito el

Innes, 7 de diciembre de 1992 Touto:

45 Folios:

345 Teo.

Numero de Inscripción: 45

Nimero de Repenorio: 28,370

Officina donde se guarda el original Notaria Septima.

Guavacuil

Nombre del Canton: Escritura/Providencia/Resolución

20-mnr.-90

Officio/Telev/Fax:

16-agu-91

OFFICIO # 600433

a. - Observaciones

Protocoluzación del Officio número 000453 de fecha 16 de Agusto del 1989 mediante la cual se aprucha la subdivisión y VENTA de los solares de la URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB.

Ji.: Apellidas. Nendros y Damieillo de las Parres: Códeta e R.L.C. Nondre y la litaria Social

Estatio Civil Densitities

Amendad Cooperate

99-62000220001 May Diserve Musicipalisted the Copyrignill

Degrapel.

Autorizado

90-00000001 (7589 Cyberthaetie Rio Garyas Cleft

times a tall

c.- Esta inscripción se refiere a lacs) que consta(n) en:

Fee, buerquite:

Febru Dale balt

Propietica

11,875

73-86-1960

241,825

Fulls final: 294,594

2 | 2 Entrega-Recepción/Obras de Urbanización

Inscrito ell-

viernes, 21 de abril de 1995

Tome:

1 Fallos:

Número de Repertorio. 3.037 Nomero de Inscripción: I Officina donde se murdu el original - Notaria Segunda

Nombre del Camon:

Gunyaquil 16-feb.-95

Escripaca Providencia/Resolucios: Oficio/TelexTax:

02-Rh -05

OFFICIO 5MG-95-02108

a. Observaciones

Protocolización del Oficio SMG-95-02108 del 2 de febrere de 1995, expecto de la ENTRECIA-RECEPCION de la Urbanización Rão GUAYAS CLUB, obicipli en la Avenida PEDRO MENENDEZ GR.BERT y el Rão GUAYAS. parroquia TAROUL

las Apelholes, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Pajed

Cefah a K.U.C. Number you Basin forts! Ecolo Ced Descrip

Seturidad Competente

09-60000220001 May Bastre Municipalist of de Gosympol

Guyngali

Propietarie

99-91185750001 Binamer S A

11,674

Contragal

Propietarie

Propositions

08.90% 754000 Hanarable Junta de Beneficancie de Geograpal.

Gogs agail Convegali

Propietarie.

06-907 PAT-000 Perspairs S.A. Nu.leurquite:

Fact Tourseasons Hole, 1992

65 Fobox.

Police Secriet: 291,929

Felia fixed 259,594

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

jueves. 31 de octubre de 2002

Tomac

32:003 - 32:004

Número de Inscripcion: 14.314 Officine donde se guarda el original. Notaria Vigesima Cuarta

Numero de Repertorio: 27,525

Nombre del Capton

Convacuil

Estritune Providencia/Resolución: 14-net -02

Oficio Televifus

a.+ Observaciones

Dender

\*\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*\*

h.- Apellidas, Numbres y Domicillo de las Partes:

Deads Clott Secretion Chiefe e R.U.C. Sentery's Ratio Serut Papel 00/10967940001 Hunarable Junta de Beneficencia de Ganyaquit Gurracud Gian-south 09-03820817 Aguar Verdesmo Belgica Irone Deuber 17-98258254 Hauseus Pables Jorge Patricia Deuten 15-08335623 Flor Montes Milnies Patricia Casadi Guayagul Detofor 17-17231862 Guerra Guerrera Salvador Ramón Courte Gurmani Desglar Chiado Community 17: 16:103305 Osurio Cultrera Hafaet Alberto Desidae Curyageil 03-00181353 Parrales Cantos Hitler Issue Cinado 17-10-108127 Rais Crur Evella Creado Comment

(7-172) IRSI Silva Circetta Claudine Frethe. Dynator c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Librat

Per, foresteelier Niver-2002

Folia Social:

Condo Gazagal Polic Real:

28.362

ESPACIO EN ESTACHOGEN

Certificación impress por CPANTA



#### 2 2 Cancelación de Hipoteca

viernes, 26 de l'ehrero de 2018

Torner.

18 Folios.

8,863 - 8,864

Falls Inicial:

33.947 ... 33.948

12:00

29,793

Симаны

Gran acial

Gravanii)

Gester most

Guavagui

Graywall

Georgeoni

Coursement

Centr meni

Casada

Catado

Carada

Carado

Carada

Contr

Casado

Sale Sout

55/994

29,766

Officina dande se guarda el criginal:

Número de Reportorio: 826 Notaria Vigesima Primera

Nombre del Cambo

Quayaquil.

Escritura/Providencia/Resolución

13-gov.-09

Officio Teles/Fax: z - Observaciones

Acreeder

\*\*\*\*\*\* (Ningma) \*\*\*\*\*\*

Experi

Número de Inscripción: 3.688

h.- Apellidio, Nombres y Domicilla de las Partes:

Chloria a R.D.C.

Southern you Rooms Sortel

10-00057940001 Elemenably Junta de Beneficencia de Guayaquil

Dente 09-05820817 Aguiar Verdeants Bélleica frene Deuder 17-08258254 Bountes Public Jurge Patricle Deudar 17-08133623 Flor Mentes Monica Patricia

Deuder 17-1723 (Mil) Guerra Guerrero Salvador Ramón Dendar 15-16403305 Oserio Cabrera Refael Alberta (Seather 00-00181252 Parraies Canton Hitler Issue.

Designe 17-16408123 Role Cour Evella Desiler 12-1723 (834 Silva Caretta Claudine Ivethe

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Насовая в Сер 14,214 39-act -2002 10,721 These -2000

Compraventa de Usufructo

jueves, 29 de julio de 2010

Tome: 68 Felies Número de Reportorio 22,810

Nomem de Inscripcion: 14,288

Officina donde se guarda el original: Notaria Décimo Cuarta. Guayaquil

Nombre del Canton: 97-14-19 Facritura/Providencia/Resulución:

Officio/Televitas: a - Observaciones

> Hitler Isanc Parrales Curtos comparece en representación de Claudine Ivethe Silva Caretta y Salvador Ramón Guerra Guerrera, y. Rufuel Alberto Osorio Cabrera Evelia Ruiz Cruz, en calidad de Agoderado, en virtual de Jos Poderes oturgados el 31 de mayo del 2010, unos la encargada de las Funciones Consulares del Ecuador en Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos: y. 22 de junio del 2010, reconocido en la Notaria 69 del Circuito de Bogota. República de Colombia

la- Apolishos, Nembres y Domicilio de las Partes:

Papel Chilola o S. U.C. Nember you Riggin Social Exacts Civil Densiritie Compendor de L'aufrueto 09-10162589 Corneel Avecillas Cecilia Margoth Causdo Gercapil Comprador de Unifracto 18-01.712952 Sulfresso Gracto Fernando Artura Cuade Quivapil) Vendedur de L'arfructo 00-05820817 Agatar Verdenoto Belgica frene Cowle Ginnagel Vendedor de Exofracto 17-08258254 Business Public Jurge Patricks Carada Connect Vendedor de Lasdructo 17-00135623 Flor Mentes Ménica Patricia Cisado Gua-goal Vandedor de Unufracto 17-17231862 Guerra Guerrero Balvastor Ramin Cinado México Vandedor de Usufructo 17-16-23305 Quario Cabrera Rafnel Alberta Cassio Bogota (Colombia Vendedor de Usofracto 09-00181355 Parvales Cautos Hitler Isaoc Counts Gueranel Venderlor de Usufracto 17-19408123 Raie Cres Evelis Chiado Bageta (Colombia

c.- Esta inscripción se reflere a la(x) que consta(n) en:

For Description Polic Initial: Fride Grant Protestains 10.551 11-ter-2002 28,300 78,164

13-1723185456bya Caretta Claudine Ivethe

Hipoteca Abierta

Vendralor de Loufração

martes, 14 de diciembre de 2010 Tomo: Insperito el-111 Folias: 54.637 - 54.638

Numero de Inscripcion: 22,648 Número de Repenario 36.986

Notacia Trigosima Quinta Officina donde se enarda el original

Nombrie del Canton: Guayaquil Escritura/Providencia/Resolución. 19-nov.-10

Officia/Teles/Fus.

Diacis del predio, segun certificado de avalúos y registro de predio urbano No. 329138 de fecha 22 de septiembre del 2010. Fernando Arturo Solórzano Gruczo y Cecilia Margoth Coronel Avecillas de Solórzano, comparecen por sus propios

derechos y por los que representan de su hijo mimor de edad Guillermo Andrés Soférzano Comnel. Mediante semencia expedida el 30 de agosto del 2010, las 11600 por el Juez Vigesimo Segundo de lo Civil y Mercantil del canton Salitre, se conocde la respectiva autorización o licencia judicial à favor de Fernando Acturo Solórzano Grecco y Cecilia Margoth Coronel Avecilias de Solórzano, padres y representante del menor de educ Guillermo Andrés Solórzano Coronal, para que suscriba a nombre del menor el contrato de hipoteca del solar antes descrito.

h.- Aprilides, Numbres y Domicilio de las Partes:

Cétido e ILUC.

Measter you Basin Sprint

Extrate Civil Beniefle

Снаго

México

Certifoxide Impress pur: CP-6V7E

General Cordana 318 + Youtan Manuel Rundon. rangement of new ac-



A. & Bulgaryssia als some functional pro-Court Septe ACPRESSION Ceanly Gianescraft (#-10100189 Carport Avecillas Cesilio Margoth Dendor Hipstreams 18-01712672 Soldermon Gruces Fernanda Arturu Carado Guayaquel Dendor Historiania 05-130E3098 Salinnam Coronel Andrés Fernando Softene Gueysteel Einder Higoterarie 09-23495265 Satirnano Coronet Gabrielo Cristino Solum Guaranus Fluder Higotovarie 09-28257872 Solderuna Coronel Guillerun Andrée Gunanni Finder Hipotocorio

c. Esta inscripcion se refiere a la(s) que coneta(n) en:

**Folio Poissal**: Falls Sault Hiporoxy Coranous 2544-200 23.06 11.500 14,208 2544-269 25,407 25.640 Propositions

#### 5 / 5 Ampliación de Hipoteca Abierta

viernes, 5 de abril de 2019 Toma 27 Felius 13.283 - 13.284

Nament de Rapertorio: 8,067 Numero de Inscripcion: 6.454

Oficina donde se auarda el original : Neiaria Quincuagesinta Octava

Nombee del Canain. Guayaquil Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar -19

Officio/Teles/Farc n - Observationes

En caución de las obligaciones contraidas o por contraer por la ompaña FAGICOMUNDO 5.A. a favor del Banco Guayaquil S.A. los comyuges señor FERNANDO ARTURO SOLORZANO GRUEZO y señora CECILIA. MARGOTH CORONEL AVECILLAS esufractuarios y los GABRIELA CRISTINA SOLORZANO CORONEL, ANDRÉS FERNANDO SOLOR ZANO CORONEL, y. GUILLERMO ANDRES. SOLORZANO CORONEL audos propietarios. declaran que es su voluntad ampliar la Hipoteca. Abierta estendida el 19 de noviembre del 2010 arte el Abogado Roger Armemena Benites, Notario Trigénimo Quinto del camón Giunaquil inserta el 14 de deciembre del 2010, a fin de que garantico odemás de las obligaciones de los Conyugos sotor FERNANDO ARTURO SOLORZANO GRUEZO y autora CECILIA MARGOTH CORONEL A VECILIAS, garantice tumbién laS obligaCioneS pasadas, presentes o futuras directas o indirectas, individuoles o conjuntas, vigentes n Vencidas, que la compañía MAGICOM (NDO S.A., manungan o mantavicien a favor o a la orden del BANCO.

Apollabo, Numbers y Domichn				
Papel	Cédulo o R.U.C. Number e to Bastiet Social		Trials Civil	Demante
Acresbut	19-10045120001 Bancu de Gregoriol S-A			General
Acrestor	09-92549937001 Magicomundo S.A.			Guayaqui
Deador Hipercario	09-10150585 Curosel Avecilles Cecilio 5	Lorgeth.	Carado	Gonzanit
Deador Hipotecario	18-01713h93 Sublemone General Fernandi	- Arture	Casade	General
Finder Hiperexerie	09-19589598 Satistane Coronal Andrés	Fernando	Casdo	Goeraget
Finder (Systematic	199-23498295 Saliierzone Corvent Galartel	e Cristice	Saltera	Guavagel
Findse (lipercente	09-28257872 Solienane Corveet Guillern	no Andrés	Solten	Gornagai

a inscrinción na reflure a fais) mos constaini en

1.ltra:	No. liminipolita:	Fer. horrigities:	Fighe Inditat:	Follo Deal:
Hipotecas y Gravascoss	22,648	14-dic -2010	54,617	26106
Hipowcai y Osesnimm	14.208	21-84-2909	33,947	32,946
Processing	11,618	29-34-3005	25.647	25.440

#### LIBRO DE NEGATIVAS

#### Prohibición de Ennjenar

martes. 8 de marzo de 2005 Tomor 3 Follow 2,109 - 2,114 Negativa emitida el

Numero de Repertorio: 6,001 394 Negativa numoru

Officina donde se guarda el original: Jurgado Segundo de lo Civil

Gunyagoil Nombre del Canton:

610-D-04

Escritura/Providencia/Resolución: 11-enc 485 Oficio/Televiers

Gunyaquil, 8 de marzo del 2005 Orlcio No. RPG-LT-869-05

Setor Ahogado

UKLES CORNEJO BUSTOS

JEJEZ SEGENDO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

Cindud

a - Observaciones

Settor Juny

El 4 de marzo del 2005, fai notificado con la providencia expedida por usurd el 11 de enero del 2005, las 17h53, dentro del naioni esecutivo 8 610-D-04, seguido por la Compufita Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL contra la Compostia Portizo S.A. y Salvador Ramón Guerra Guerrero, en la cuat se dispone la prohibición de estajenar de la cueta o parte del solar 7 de la manzana 24 de la Urbanización Rio Gunyas Club, parroquia Tarqui, de propiedad del demandado Salvador Ramón Guerra Guerrero, al respecto le informio que

La cuoca o purte del solar 7 de la manzana 24 de la Urbanización Rio Gunyas Club, parroquia Tarqui, obseto de la prohibición de entienar, pertenece a la sociedad conyugal que el dimundado Salvindor Ramon Guerra Guerrem tiene formoda con la señora Claudine Ivethe Silva Caretta, quienes lo adquiriense conjuntamente con Joege Patricio Basantes Pabun, Monten Flor Montes, Rafael Alberto Ostrio Cabrera. Evela Raiz, Hitler Isano Parrales Cansos y Belgica: Aguair de Parrales, por compriverm efectuada el 14 de actubre del 2002, asse el Notario Vigésico Cuarto del cantón Guayapusi Abogado Francisco Xavier Yenzu Garces, inscrita en el Tomo 57, de fajan 28.391 a 28.394, número 10.721 del Ragistro de Propiedad, con fecha 3 I de octobre del 2002; y no consta que la referida Claudine Ivethe Silva Caretta sea parte demandada en el presente juscio ejecutivo, por la que si se presendiera disponer la inscripción de la problèscion de

Contificación impress part CMANTE



Marrisda: 11000 Beneral Circlesa (85 y Victor Marcai Ryndon rygenesisy/i ponez enajenar solo de la cuota del demandado, sería inadmisible por lo siguiente:

EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD CONYUGAE SOLO RESPONDE POR LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS

DE CONSUNO POR AMBOS CONYLIGES.

En efecto segun el sistema del Código Civil ecuatoriano la sociedad convegal es una comunidad de bomes restrilimitada, ya que no todos los bienes y no todas las obligaciones del uno y del otro cônyuge ingresan al patrimonj Por tanto era y es posible, en la u actualidad, diferenciar:

1. El patrimonio propio del marido:

El patrimonio propio de la mujer, y;

El patrimonio común o de la sociedad conyugal.

Cada uno de estos tres patrimonios tiene un activo (hienes y derechos) y pativo (obligaciones o desdas) dille administración diferentes; la existencia de entos tres patrimonios tiene relevancia tunto en la relación entre lo como frente a tercenos respecto de las obligaciones que contraigan los conyuges, en forma individual o en forma conjunto Respecto a la exastencia de los tres patrimonios y el dereches de tercetos acreodores para ejecular sos acreencia ejecular. bienes que integran estos parrimonios, es necesario considerar dos situaciones.

a) La unierior a la reforma introducida mediante Ley No. 43 (publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. Agosto 18 de 1989), y.

b) La strunción actual, posterior a dicha reforma.

Annlizaremos enda una de estas situaciones jurídicas:

A) SITUACION ANTERIOR A LA REFORMA INTRODUCIDA MEDIANTE LA LEY 43 (PUBLICADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO CEICLAL 256 DEL 18 DE AGOSTO DE 1989):

El patrimonio de la sociedad conyugal y patrimonio dei mundo se confundin, frente a tercens, y responden por las deudas del mando y de la sociedad conyugal, por tanto era procedente embargar un bien de la sociedad conyugal con el objeto de venderlo en pública subasta para con su precio cancelar la deuda contraida del marido.

En efecto, basta esta fecha [18 de agosto de 1989), el potrimonto propio del marido y patrimamio de la sociedad convugal se confundian, los bienes sociales, frente a terceros, eran bienes del murido, por tanto respondian de sodas las deudas que este contrigera, ani lo establecia el art. 181 del Código Civil, que decia:

ART 181. El marido es, respecto de terceros, dueño de los bienes sociales, como ai ellos y sas bienes propies formasen un solo patrimonio, de manera que durante la sociedad de acrendores del marido podrán perseguir tanto los bienes de éste como los bienes sociales sin perjuicio de los abonos o compensaciones que en consecuencia de ello deba el marido a la sociedad o la sociedad al murido, sin perjuicio de lo establecido en el set. 188,

La disposición legal transcrita se encontraba en doscordancia con las contenidas en los arts. 182 y 188 del Código de Procedimiento Civil, que declare

ART. 182 - Toda deuda contraida por la mujer con mandato general o especial con autorización expresa a tácita del marido, en, respecto de teredros, deuda del marido, y por consigniente de la sociedad; y el acreedor no podrá perseguir el pago de esta deuda en los bienes propios de la mujor, simo sólo en los bienes de la sociedad y en los bienes propios del marido, sin perjuicio de lo prevenido en el inciso segundo del articulo precedente.

Los communs celebrados por el marido y la mujer de consumo, o en que la mujer se obligar solidaria o autaidiariamente con el marido, no valdrán costra los bienes propios de la mujer, sulvo en los casos, y términos del sobredicho inciso. segando.

ART. 188-1 un immurbles de la sociedad convugal no responderán por las obligaciones personales de cualquiera de los cómy uges, a menos que la obligación se haya constituida por los dos. Los acreedores de uno cualquiera de los cómy uges podrán perseguir el cumplimicoso de la obligación en la cuota de los bienes sociales que corresponda al desider, y de rematarse esta cuora, el otro conyuga podrá demandar, en juicio verbal aumaria, la liquidación de la sociedad. Las disposiciones del Código Civil se hacian efectiva mediante las contenidas en el art. 463 del Código de Procedimiento. Civil que regulaban el embargo de la causa de uno de los cónyagos en los bienes raíces de la sociedad conyagal. El embargo de la cuota de uno de los conyages en hienes inmuebles de la sociedad conyagal, se traba mediante la notificación de la providencia judicial, al otro conyuge, siempre que sea mayor de adad.

El conyuge conficado se lo consideraba depositario de la cuota y senía la administración del bien inmueble; de refusiar el deposito o de ser menor, so hara cargo el respectivo depositario; en el segundo esso, hasta que el conyuge llegue a la mayuria de edad y acepte el deposito, sal pues lo establece el art. 463 del Código de procedimiento Civil: que dice: Art. 463. "Cuando se trate del embargo de la cuota de uno de los conyuges en los bienes de la Sociedad Conyugal, el outoconyugo se considerará depositario de dicho cuota y tendra la administración de la musma. De reliusar el depósito o de ser monor, se hará cargo del respectivo depositario: en ol segundo caso, hasta que el cónyugo flegue a la mayor edad y aceste el depósito."

Por la expuesto hasta el 18 de agosto de 1989 era procedente que se prohiba la majenación de un hien inmueble a la nociedad conyugal, para immovilizario en el patrimonio del marido denden y posteriormente embargar la cuota de este en dicho immueble: mus a partir de dicha fecha no procede el embargo ni la prohibición de chajenar, como lo demostraremos. en el literal signiente.

B) SITUACION ACTUAL POSTERIOR A LA REFORMA INTRIDUCIDA MEDIANTE LA LEY 43 (PUBLICADIA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL 256 DEL 18 DE AGOSTO DE 1989):

El patrimonio de la sociudad conyugal se maniene totalmente diferenciado de los patrimonios propios del marido y de la mujer. Por unto, en la actualidad:

- El patrimonio comán o de la sociedad conyugal solo responde por las enligaciones o deudas contraidas de comuno por el marido o la mujer.
- 2 El patrimonio propio del marido responde por sus obligaciones o deulas propias, y no per las de la sociedad consugal o de la muier. v.
- 3 El patrimonio propio de la mujer responde por sus obligaciones o deudas propias, y no per las de la sociedad conyugal o del marido.

Las disposiciones del Código Civil que bemos transcrito dejaros de teoer vigencia a partir de la promulgación de la Ley No. 43, en el suplemento del Registro Oficial No. 56 del 18 de Agosto de 1.989, que derugó el artículo 188 del Código. Civil y sustituyo el texto de los articulos 181 y 182 del mismo cuerpo de leyes, por el siguiente:

Articulo 182: El marido y la majer son respecto de terceros, dueños de los bienes sociales; durante la sociedad, los acreedores de los cónvages podrán perseguir los hienes sociales, siempre que la obligación bubiera side adquirida por las don y sólo subsidiariamente responderá el patrimonio del cónyuge que se hobiese beneficiado.

Las obligaciones personales de cualquiera de los cónyages súlo responsabilizarán su propio patrimonio y los acreedoces personales de cults conyage podrán perseguir sus créditos en dictios bienes y subsidiariamente en los bienes sociales, lausta



el monto del beneficio que se bubiere reportado en el acto o compruto; todo esto, sin perjuscia de los abanos n compensaciones que a consecuencia de ellos deban los conyuges o esta a squellos y de lo establecido en este Codigo y en his capitulaciones matrimoniales.

Per tanta, no procede la probinición de enquesar que inmovilira o retiene determinados bienes inmuebles, en el patrimoción del deudor, con el objeto de posteriormente embargarlos y venderlos en pública subosta para con su precio, pagar el crédito que se reconcaca en la sentrencia que se dicte en el proceso, denou del cual se ordend, ya que conforme a la legislación actual, los bienes que insegran el parrimonio de la sociedad conyugal no responden por las obligaciones personales de los cònyages: y el artículo del Código Civil que permitia el embargo de cuosa en los bienes inmuebles de una sociedad conyugal, file dirogado.

En virtud de los contideraciones jurídicas expuestas estimo que no es procedente la inscripcion de la prohibición de erajienar, aclarando que si usted insiste con el mundumiento de inscripción, procedere a practicarla y sem bajo su absoluta responsabilidad, mente lo dispoesto en el arriculo 15 literal di de la Ley de Registro.

Asensamente

Ab Fernando Tantayo Rigail

Papel

Registrador de la Propiedad de Gunyaquil

b.- Apellidos, Nomires y Domicilio de las Partes:

Cidada e R.E.C. Somber y's Racon Social

17-9125123/2001 Comarcia Ecuatoriana de Telecomonicacioses S.A. Conrect.

General Guerraud

96-000000013504 Just Segunda de La Civil de Grayaquil Autoridad Caragotesta 1"-17231802 Guerra Guerrera Salvador Rambo

Cesado Gamacod

c.- Esta inscripción se refiere a lacs) que consta(n) en:

Populate

Demandado

No. Inncitorities: Fee, Innertonies: Folio (needs): Folio final) 10.741

31-on 2007 78.391

28.194

Este bilin real tiene en trâmite los siguientes artos;

600). Finher viernes, 4 de marco de 2005

Estado Nepalica

Selicitatic GLERRA GLERRERO SALVADOR

Libro Negativas

Inequatio Notaria: Automited - Jungado Sepando de lo Civil

Acres Prohibición de Empenor

Carrier: Graywood

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrator	Nationary de Enterprises et	Vegettee	Name de Vegation
Projectories	8	Negerie	
Tomos Separados	1		
rigosenae y Grevamenes	1		

#### Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al testo de este certificado lo invalida,

Emitido a las: 11:08:05 del martes, 30 de julio de 2019

Kein on Davitte

Onge Califoccia de Timo d'Espr.; Lucia Fachignas Memois - Califocko Capil Lada Vers Peno - Califocko de Tisolo Grupo Grupo Satisar Jacos Villaina Plata - Asenso Cardiopolise de Their Objet e

1-0900-27929 2 2017-7329

5-2904-22404 1-2665-90012-2008-129781-3810-4292-2018-81321-2018-229011-2018-39892-3911-104601

2016-8067 (-2019-37984

Calificador de Titulo : GDAVILA Calificador Legal: BSALAS Aseser | IMENDOZA

MI S SEGURIDA

Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:\$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



#### REPÚBLICA DEL ECUADOR

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 705548

No. de RUC de la Compañía: 0992949937001

Nombre de la Compañía: MAGICOMUNDO S.A.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELA RES
9.0	0910180563	CORONEL AVECULAS CECILIA MARGIOTH	EGMOOR	NACIONAL.	\$ 14.500 NOT	N
2	0919589598	SOLDRIZANO CORONEL ANDRES PERMANDO	FOOMUSE	NACIONAL.	\$ 12.500****	N
2	0023464365	SOLOHZANO CORONEL GARRIELA CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL.	\$ 12,500 000	N
4	1928257872	DOLORZANO CORONEL QUILLERNO ANORES	FOUADOR	NACIONAL	\$ 12.500 <sup>1000</sup>	N

#### CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

52.000,0000

Se deja constancia que, la presenta nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ye que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se inflere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anônimas con el acto de registro en los libros, antecichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societano no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de ecciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las veriaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocumir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser venticada por la Superintendencia de Compañías, en armonia con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

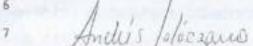
FECHA DE EMISIÓN:

30/07/2019 10:35:13

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0002938782

- otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales
- 2 que el caso requiere; y, leida que fue por mi, el Notario a los
- comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y
- 4 firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta
- 5 Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



- f.) Andrés Fernando Solórzano Coronel
- 9 C. I.: 091958959-8 / C. V.: 020-318

# BENSI SCHONATER Z.

10

11

18

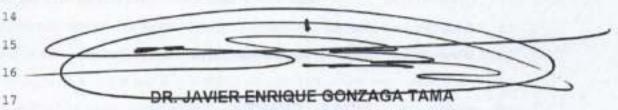
19

20

21

22

- 12 f.) Benji Jackelin Sotomayor Zarauz
- 13 C. L.: 175567300-9 / C. V.: 0036-003



# ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI; En fe de ello, confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo, rubrico y sello en Guayaquil, a los nueve días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.-





2

3

5

6

7

8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

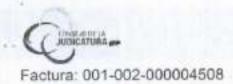
26

27

28

Wo que, parte del

sociedad conyugal que se formará entre aquellos, salvo que, parte del pago del precio del bien que se proceda a adquirir, sea cancelado con bienes (dinerario, género o especie) que pertenezcan a la sociedad conyugal, de manera que, en aquella proporción, se formará la copropiedad entre estos, de forma proporcional a los aportes respectivos.-Tres. Siete) Los comparecientes convienen que por efecto de las presente capitulaciones tiene intrinseco la facultad para cada cónyuge por separado y sin necesidad de autorización expresa del otro, es decir, sin requerir la firma y rúbrica del otro, para asumir y contraer obligaciones crediticias y bancarias en general, por lo que serán de única y exclusiva responsabilidad del que se obliga a título personal.- Tres. Ocho) Que a la fecha, los comparecientes no mantienen deuda alguna pendiente de pago y en el evento que aparezcan y las tuvieren, las pagará a quien corresponda.- CUATRO: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes de consuno aceptan la presente capitulación matrimonial en forma incondicional e irrevocable.- QUINTA: MARGINACIÓN.- De conformidad con la Ley estas capitulaciones matrimoniales se anotarán al margen de la inscripción del matrimonio.- SEXTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Agregue y anteponga usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la formalización y validez de esta escritura pública.- f.) Abogado Mauricio Martinez Erazo, Registro número catorce mil doscientos cinco - Colegio de Abogados del Guayas.- (Hasta aquí la minuta transcrita).- Quedan agregados al Protocolo, formando parte del mismo, los documentos de identificación personal de los otorgantes.- El domicilio y residencia de los comparecientes es: Urbanización Río Guayas Club, manzana K, villa número siete, teléfono número cero nueve nueve cero tres nueve cero nueve ocho tres y dirección de correo electrónico: asolorzano@bebesmagicomundo.com.-Para la celebración





20190901063P01713

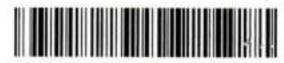
# NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARIA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL EXTRACTO

Eséritura	N°: 2018090	063P01713					
200							
			ACTO D CONTRATO	):	_		
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	CAPIT	ULACIONES MATRIM	ONIALES			
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 1 DE OC	TUBRE DEL 2019, (17:00)					
OTORGA	NTES						
***************************************			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razon social	Tipe intervinienta	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Califiad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO CORONEL ANDRES FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0013589598	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	SOTOMAYOR ZARAUZ BENJI JACKELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1755673009	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
_			A FAVOR DE				
Persons	NombresiRazên social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
			***************************************				
UBICACK	3N	-911					
Provincia			Canton			Parroquia	
GUAYAS		GUAYAQUIL.		TARQUI			
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:						
-	OBSERVACIONES:						
CUANTIA	DEL ACTO O INDETER	a chinera					
CONTRA	ro:	OMITANLIA					

NOTARIO(A) JAMER ENRIQUE DONZAGA TAMA.
NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.







20190901063000228

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20190901063000226

NOTARIO OTORGANTE:	DR. JAVIER E. GONZAGA TAMA NOTARIOJA) DEL CANTON GUAYAQUE.
FECHA:	9 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:39)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

TOTAL
SOLORZANO CORONEL POR SUS PROPIOS DERECHOS CEDULA 0919589588
AMUNICO PERMANUO
A FAVOR DE

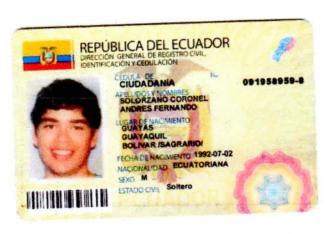
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-16-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANGRÉS FERNANDO SOLORIZANO CORONEL
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0919589508

#### OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL









2d19

ESTE TOCHMENTO ACREDITA QUE VATED SUFFRAÇO EN EL PROCESO

de

BACHILLERATO

COMERCIANTE

APELLIBOS Y ROMBRES DEL PADRE CORONEL VICENTE APPLICATE Y MOMBBES OF LA MADRE AVECTLLAS ZOTLA

LOGAR Y FECHA DE ERPEDICIÓN GJAYAQUIL 2019-10-16 FECHA DE EXPERACION 2029-10-16 CORP RES CIVIL DE GURRAQUIS.

IDECU091016058<93<<<<<<<< 6509158<2910161ECU<<<<<<<< CORONEL < AVECILLAS < < CECILIA < MAR



REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL OF RECUERO CAFE. ECINTERCACIÓN Y ESPUEJACIÓN



CICLADA CIUDADANÍA



CORDNEL AVECULAS CECILIA HARGOTH CAÑAR **AZOGUES** COSTAMBO

FERNANDO ARTURO

PECH SE NACIHENTO 1965-09-15 NICEONALISMO ECUATORIANA SEND. MUDER SOLORZANO GRUEZO



Olyanda Diaz



CERTIFICADO DE VOTACION 26 988920 - 2016



0007 - 018

0910100689

CORONEL AVECULAS CECILIA MARGOTH



GUAYAS

CHATCH GUAYAQUIL

OLMEDOISAN ALEJO

GUAYAQUIL, 15 DE JUNIO 2020.

**SEÑORES** 

CECILIA MARGOTH CORONEL AVECILLAS- GERENTE GENERAL

MAGICOMUNDO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL

DE NUESTRAS CONSIDERACIONES:

POR MEDIO DE LA PRESENTE PONGO A SU CONOCIMIENTO LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES POR LA VIA DEL ENDOSO DE LA COMPAÑÍA MAGICOMUNDO S.A., CON EXPEDIENTE NUMERO 705548 Y CON NUIMERO DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE 0992949937001, REALIZADO EL 15 DE JUNIO 2020, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

AL EFECTO INFORMO QUE LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES SE REALIZO A TITULO ONEROSO DE LA SIGUIENE MANERA:

NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS 5.220 CON UN VALOR CADA UNA DE \$ 1.00 USD (dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de transacción \$ 5.220.00 USD, CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES DE PAGO: EFECTIVO.

POR LA ATENCION QUE SE DIGNE A DAR A LA PRESENTE LE ANTICIPO MIS AGRADECIMIENTOS.

ATENTAMENTE,

GUILLERMO ANDRES SOLORZANO CORONEL

CEDENTE

C.C 0928257872

SECHLIA MARGOTH CORONEL AVECILLAS

CESIONARIO

C.C.0910160589

ADUNTO: COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION









BACHILLERATO

COMERCIANTE

APELLIBOS Y ROMBRES DEL PADRE CORONEL VICENTE APPLICATE Y MOMBBES OF LA MADRE AVECTLLAS ZOTLA

LOGAR Y FECHA DE ERPEDICIÓN GJAYAQUIL 2019-10-16 FECHA DE EXPERACION 2029-10-16 CORP RES CIVIL DE GURRAQUIS.

IDECU091016058<93<<<<<<<< 6509158<2910161ECU<<<<<<<< CORONEL < AVECILLAS < < CECILIA < MAR



REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL OF RECUERO CAFE. ECINTERCACIÓN Y ESPUEJACIÓN



CICLADA CIUDADANÍA



CORDNEL AVECULAS CECILIA HARGOTH CAÑAR **AZOGUES** COSTAMBO

FERNANDO ARTURO

PECH SE NACIHENTO 1965-09-15 NICEONALISMO ECUATORIANA SEND. MUDER SOLORZANO GRUEZO



Olyanda Diaz



CERTIFICADO DE VOTACION 26 988920 - 2016



0007 - 018

0910100689

CORONEL AVECULAS CECILIA MARGOTH



GUAYAS

CHATCH GUAYAQUIL

OLMEDOISAN ALEJO