

SHAYA ECUADOR S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	2
Estado Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los accionistas de
Shaya Ecuador S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Shaya Ecuador S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Shaya Ecuador S.A.** al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto al Directorio de la Compañía.

Responsabilidades de la administración de la compañía en relación con los estados financieros

La administración de Shaya Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables son razonables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de Shaya Ecuador S.A, respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Romero & Asociados
Crowe Horwath
SCVS - RNAE No.056

Sandra Merizalde
Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

28 de abril de 2017
Quito – Ecuador

Shaya Ecuador S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de

2016 2015

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo (Nota 6)	58,414,784	61,619
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 7)	160,918,788	-
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	72,028,508	36,931
Total activos corrientes	291,362,080	98,550

Activos no corrientes:

Activos fijos, neto (Nota 9)	3,832,639	-
Otros Activos (Nota 10)	1,061,891,956	500,081,250
Activo por impuestos diferidos (Nota 11)	-	128,343
Total activos no corrientes	1,065,724,595	500,209,593
Total activos	1,357,086,675	500,308,143

Pasivos y patrimonio de la Compañía

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar (Nota 12)	55,157,556	425,225
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	127,002,796	61,552
Pasivos acumulados (Nota 14)	50,219,955	-
Total pasivos corrientes	232,380,307	486,777

Pasivos no corrientes:

Jubilación Patronal y Desahucio (Nota 15)	144,041	-
Obligaciones Financieras Largo plazo (Nota 16)	722,472,285	216,275,400
Total pasivos	954,996,633	216,762,177

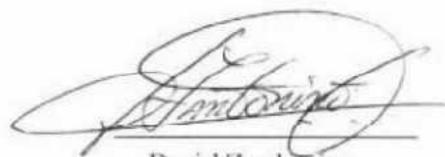
Patrimonio de los accionistas

Capital social (Nota 17)	284,001,000	1,000
Aportes futuras capitalizaciones	-	284,000,000
Resultados del ejercicio	118,089,042	(455,034)
Total patrimonio	402,090,042	283,545,966
Total pasivos y patrimonio	1,357,086,675	500,308,143



Patricio Whitney
Gerente General

Véanse las notas adjuntas.



Daniel Zambonino
Contador General

Shaya Ecuador S.A.

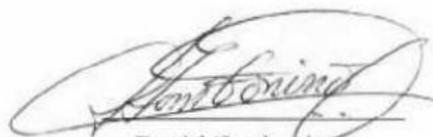
Estados de Resultados Integrales

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por servicios	594,212,570	-
Costo de servicios y mantenimiento <i>(Nota 20)</i>	(374,228,474)	-
Utilidad bruta	219,984,096	-
Gastos de operación:		
Gastos de administración y ventas <i>(Nota 21)</i>	(20,213,424)	(307,977)
Participación trabajadores	(26,648,659)	-
Utilidad / Pérdida en operaciones	173,122,013	(307,977)
Otros gastos:		
Gastos financieros <i>(Nota 22)</i>	(22,112,945)	(275,400)
Utilidad / Pérdida antes de impuesto a la renta	151,009,068	(583,377)
Impuesto a la renta <i>(Nota 19)</i>	(32,336,649)	-
Utilidad / Pérdida neta del año	118,672,419	(583,377)
Otros Resultados Integrales		
Impuesto diferido <i>(Nota 11)</i>	(128,343)	128,343
Total Utilidad / Pérdida Integral	118,544,076	(455,034)
Resultado Integral del año	118,544,076	(455,034)
Ganancia/Pérdida por acción básica	0.42	(0.45)



Patricio Whitney
Gerente General

Véanse las notas adjuntas.



Daniel Zambonino
Contador General

Shaya Ecuador S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de la Compañía

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados del ejercicio	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre de 2014	-	-	-	-
Capital inicial	1,000	-	-	1,000
Aporte futuras capitalizaciones	-	284,000,000	-	284,000,000
Pérdida del ejercicio	-	-	(455,034)	(455,034)
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	1,000	284,000,000	(455,034)	283,545,966
Aumento de capital	284,000,000	(284,000,000)	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	118,544,076	118,544,076
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	284,001,000	-	118,089,042	402,090,042



Patricio Whitney
Gerente General

Véanse las notas adjuntas.

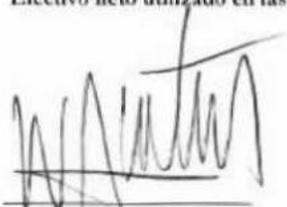


Daniel Zambonino
Contador General

Shaya Ecuador S.A.

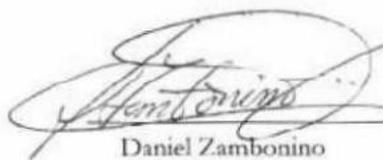
Estado de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2016	2015
	<i>(U.S. Dólares)</i>	
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	361,430,548	-
Efectivo pagado a proveedores	(243,556,334)	(284,356)
Efectivo neto provisto por (utilizado por) las actividades de operación	117,874,214	(284,356)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Por pagos de compras de activos fijos	(3,907,228)	-
Derecho contractual (Intangible)	(561,810,706)	(500,081,250)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(565,717,934)	(500,081,250)
Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento		
Obligaciones financieras	506,196,885	216,000,000
Otras cuentas por pagar	-	426,225
Capital social	-	1,000
Futuras capitalizaciones	-	284,000,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	506,196,885	500,427,225
Aumento neto de efectivo	58,353,165	61,619
Efectivo al inicio del período	61,619	-
Efectivo al final del período – neto de sobregiros al inicio del año	58,414,784	61,619
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Utilidad /Pérdida neta	118,544,076	(455,034)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación	74,589	-
Jubilación patronal	144,041	-
Provisión intereses obligación financiera	-	275,400
Activo por impuesto diferido	128,343	(128,343)
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(232,910,365)	(36,931)
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	231,893,530	60,552
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	117,874,214	(284,356)



Patricio Whitney
Gerente General

Véanse las notas adjuntas.



Daniel Zambonino
Contador General