

NIRAS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

ACTIVO: \$ 243.576,38

DISPONIBLE: \$ 19.748,59

Saldo en Caja Chica \$ 166,30 y en el Banco Procredit \$ 19.582,29

EXIGIBLE: \$ 120,82

Corresponde a \$ 72,82 por impuesto a la renta 2017, anticipado que se cancela

Al enviar la declaración del año. Y

\$ 48,00 a Iva en Compras de Diciembre, que se liquida en enero del 2018.

OBRAS EN CURSO: \$ 7.221,08

Se halla en última fase la obra de captura de agua así como la construcción de la casa para los trabajadores.

ACTIVOS FIJOS: \$ 216.485,89

Corresponde al valor de la Hacienda Quindicucho \$ 180.000,00 y el saldo al valor de las Instalaciones como la Torre de transformación eléctrica y la red vial interna.

PASIVO: \$ 242.014,25

CORRIENTE: \$ 1.372,84

Se desglosa en Retenciones de Iva y Renta \$ 88,00. Aportes al less \$ 148,17. Provisiones \$ 391,32. y \$ 144,12 de varios insumos, todos de Diciembre, que se cancelan en Enero.

NO CORRIENTE: \$ 240.537,02

Son valores a favor de los socios \$ 240.299,52 y \$ 237,50 de Provisión para Desahucios.

PATRIMONIO: \$ 1.562,13

La Utilidad del ejercicio \$ 210,47, menos el 15% a Trabajadores e impuesto a la Renta, se reduce a \$ 106,08, que se utiliza en completar la Reserva Legal al 50% del Capital y el saldo \$ 62,13 se registra como Reserva Facultativa.

Atentamente,

  
Gonzalo Escobar  
Registro 3802