

CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en US Dólares)

A. CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A. :

Fue constituida el 18 de noviembre del año 2015. Su actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Puerto Santa Ana, Edificio The Point, oficina 1610.

B. PRINCIPIOS CONTABLES MAS UTILIZADOS:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa adoptó para los saldos contables de los estados financieros del ejercicio 2015, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio con fecha 1 de enero del 2016, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2015 citados con anterioridad, por tanto los estados financieros del periodo 2017 ya se encuentran preparados bajo las normas antes descritas.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2015 la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF-PYMES) del año 1999.

Los activos fijos: Se realizará la depreciación de los bienes propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta y dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avalúo (sea por peritaje o auto valuación) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no se lo hará.

La vida útil y la depreciación se realizarán basados en los siguientes porcentajes.

Activos	Años	%Depreciación anual
Edificios.	20	5%
Vehículos.	5	20%
Equipos de computación.	3	33,33%
Maquinaria, equipo, instalaciones.		
Muebles y enseres	10	10%

C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2017.

Activo	Saldo al 31-12-16	Adiciones	Ventas	Bajas	Saldo al 31-12-17
Terrenos	36.700,00	6.332,16	-	-	43.032,16
Instalaciones y adecuaciones	0,00	240,00	-	-	240,00
Muebles y enseres	269,30	0	-	42,11	227,19
Equipos de computación.	0,00	705,63	-	-	705,63
	<u>36.969,30</u>	<u>7.277,79</u>	<u>-</u>	<u>42,11</u>	<u>44.204,98</u>
Depreciación acumulada.	(0)	(337,90)	-	-	(337,90)
Propiedad, planta y equipo Neto.	<u>36.969,30</u>	<u>6.939,89</u>	<u>-</u>	<u>42,11</u>	<u>43.867,08</u>


Econ. Germania Alvia Fallas

Contadora.