

# CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.

Guayaquil - Ecuador

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 15 de marzo del 2019

A los Señores

**ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.,**  
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica como administrativa y de operación, efectuadas durante el período económico 2018, las que a continuación resumo:

- En el año 2018 la compañía generó una utilidad de USD\$ 14.059,34 ; siendo superior a la del ejercicio anterior, esto debido a que la administración tomo como alternativa reducir el costo en el Servicio que se brinda con la finalidad de que exista mayor rotación de clientes y dio el resultado proyectado, ya que se espera que para el siguiente año este resultado se incremente al doble.
- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.
- En el año 2018, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral.
- A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2018 en comparación con el año anterior.

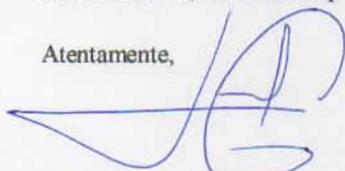
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>VARIACIONES</b>	<b>CONDICION</b>
Activo Corriente	404,371.18	217,648.99	85.79	186,722.19	Aumento
Pasivo Corriente	133,750.82	102,001.86	31.13	31,748.96	Aumento
Total Activos	873,803.05	271,516.07	221.82	602,286.98	Aumento
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.	14,059.34	3,435.45	309.24	10,623.89	Aumento
Ingresos.	1,288,107.04	440,075.78	192.70	848,031.26	Aumento
Gastos y costos.	1,274,047.70	436,640.33	191.78	837,407.37	Aumento

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que la utilidad del presente periodo sea capitalizada.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y Operativo de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2019.

Atentamente,



Joseandres Cedeño Offati.  
Gerente General.