

CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 6 de marzo del 2018

A los Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.,
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica como administrativa y de operación, efectuadas durante el período económico 2017, las que a continuación resumo:

- En el año 2017 la compañía generó una utilidad de USD\$ 3.435,45 ; si bien ésta fue menor a la del ejercicio anterior, representando una reducción del 39%, esto debido a que este fue un año electoral y nuestros clientes prefirieron esperar a las medidas del nuevo gobierno.
- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.
- En el año 2017, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral.
- A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2017 en comparación con el año anterior.

	2017	2016	%	VARIACIONES	CONDICION
Activo Corriente	217.648,99	73.917,15	194,45%	143.731,84	Aumento
Pasivo Corriente	102.001,86	67.219,46	51,74%	34.782,40	Aumento
Total Activos	271.516,07	120.886,45	124,60%	150.629,62	Aumento

CONSTRUCTORA CEDEOTT SIMS CORP S.A.

Kennedy Norte, calle Eugenio Almazán, S-1, Mz.201, Edif. Inrapallo, Piso 3, Ofic. 2.

Guayaquil - Ecuador

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.	3.435,45	5.648,75	39,18%	2.213,30	Disminución
Ingresos.	440.075,78	132.000,00	233,39%	308.075,78	Aumento
Gastos y costos.	436.640,33	126.351,25	245,58%	310.289,08	Aumento

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que la utilidad del presente periodo sea capitalizada.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y Operativo de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2018.

Atentamente,

Joseandres Cedeño Ottati.
Gerente