

**INMOBILIARIA PRO BUILDING INMOPROBUILDING  
OKAPAWANKA CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

**INMOBILIARIA PRO BUILDING INMOPROBUILDING OKAPAWANKA CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas el 30 de noviembre del 2015, con el nombre “INMOBILIARIA PRO BUILDING INMOPROBUILDING OKAPAWANKA CIA. LTDA.”. Su actividad principal es conceptualizar y promover proyectos inmobiliarios sobre inmuebles propios o de terceros.

**NOTA 2.- AUTORIZACION EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF para PYMES de la compañía, han sido emitidos y aprobados en la Junta General de Socios el 16 de marzo del 2020.

**NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35 de la NIIF para PYMES, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019 y aplicadas de manera uniforme a todo el año que se presenta en estos estados financieros.

**3.1. Bases de preparación de estados financieros separados**

Los presentes estados financieros separados de la Compañía son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresa (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF' para PYMES, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye los depósitos a la vista en bancos, cajas y fondos rotativos

**NOTA 4.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los

**INMOBILIARIA PRO BUILDING INMOPROBUILDING OKAPAWANKA CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

---

(Continuación...)

los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y lo las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos y se las aplicarán en el momento requerido:

- Construcciones en proceso: La determinación del costo de las obras en construcción.

**NOTA 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre del 2019	
	Corriente	No corriente
Efectivo y equivalentes de efectivo	800	

---

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del 2019 se compone de:

	Al 31 de diciembre del 2019	
	US\$	
Caja	800	

---

**NOTA 7.- CAPITAL SOCIAL**

Las participaciones se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2019 comprende 800 participaciones de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.



Miriam Paulina Simbaña Rengifo  
Gerente General

Ing. Patricio Tipán Yépez  
Contador

---