

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA A&AJ S.A.**

Guayaquil, 09 de Marzo del 2018.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de ustedes el informe anual de las actividades desarrolladas por **A&AJ S.A.** correspondiente al ejercicio económico 2017.

**INFORME:**

1.1.- **A&AJ S.A.** fue constituida en el año 2015. Es una empresa dedicada a actividades de administración de bienes inmuebles.

En los periodos 2015, 2016 y 2017 la empresa no realizo transacciones comerciales, ya que los inmuebles no se encuentran aptos para el uso.

Los señores accionistas prevén en el 2018 realizar las adecuaciones necesarias para poner los inmuebles operativos e iniciar la actividad comercial.

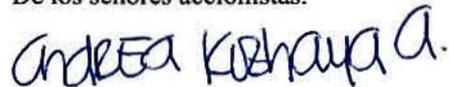
1.2.- Como empresa PYMES nuestros estados financieros fueron elaborados según indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

La empresa no tuvo movimientos que afecten a cuentas de resultados en el 2017. Se realizaron los pagos de impuestos prediales como gastos preoperativos, contando con préstamos de accionistas.

Según requerimiento de los organismos de control, se contrató a la firma de auditoría externa Vizhñay, Asociados para la auditoria del ejercicio 2017.

1.3.- Como Gerente General agradezco a la Junta de Accionistas por el nombramiento y reitero mi compromiso de continuar brindando mi apoyo por la prosperidad de la empresa, optimizando en el 2018 los recursos productivos con los que contamos.

De los señores accionistas.



**Ing. Andrea Kozhaya Abuhayar**  
**Gerente General**