

TRACKCONSTRU S.A

DM, Quito 19 de abril de 2018

INFORME DE GESTION GERENCIAL DEL PERIODO 2017

SEÑORES.

ACCIONISTAS

TRACKCONSTRU.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores Accionistas, El presente informe de Gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la junta general Ordinaria de Track Constrú S.A. los temas de mayor relevancia de la compañía en el 2017 como son los proyectos realizados y los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

OBJETIVOS

Generales.

- Ser una empresa reconocida por la calidad de sus servicios, cumplimiento y visión futurista.

Específicos.

- Gestionar y conseguir la ejecución de proyecto.
- Garantizar Calidad y puntualidad en los Proyectos emprendidos.

VISION

Posicionarnos a nivel Nacional como la constructora líder, ofreciendo los mejores servicios y costos y en equipo con los mejores profesionales para asegurar el fortalecimiento del trabajo.

TRACKCONSTRU S.A

ANTECEDENTES

La compañía Track Constrú S.A fue constituida en noviembre 11 del 2015, con fines para actividades de construcción de obras de ingeniería civil.

El 6 de junio del 2016 se nombró como Gerente General a el Señor Alejandro Ruales de Track Constrú S.A.

El 13 de junio se procedió a la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil.

El 29 de junio de 2016 se procede a actualizar el Registro Único de Contribuyentes.

ACTIVIDADES

Se Gestionó una Propuesta el 23 de enero del 2017 y luego posteriores negociaciones que hacen parte integral del Contrato para el arreglo y recuperación de detalles en las Unidades Educativas Siglo XXI de Montecristi, Jipijapa, Alajuela, Jaramijo y Chone.

PROYECTO: ARREGLO Y RECUPERACION DE DETALLES PARA UNIDAD EDUCATIVA SIGLO XXI

UBICACIÓN: MONTECRISTI, JIPIJAPA, ALAJUELA Y CHONE.

RUBROS:

- PINTURA DE ESTRUCTURA INTERIOR
- CAMBIO Y REPARACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CUBIERTA.
- REPARACION DE PANELERIA EXTERIOR E INTERIOR
- REPARACION DE CUBIERTAS
- REPARACION DE PUERTAS
- RETIRO Y COLOCACION DE FLASHING
- PINTURA DE PUERTA PRINCIPAL
- ARREGLO DE DADOS Y COLOCACION DE ANCLAJES
- ARREGLO DE PISO EXTERIOR.

CONTRATANTE: CHINA RAILWAY Nº9 ENGINEERING GROUP CO.LTD.

CONTRATISTA: TRACK CONSTRU S.A

VALOR DEL CONTRATO: 307.410,00 USD más IVA

VALOR DEL ANTICIPO 50%: USD 153.705

PLAZO: 15 DIAS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO.

TRACKCONSTRU S.A

Fue un reto contra el tiempo ya que una vez instalándose nuestro Equipo de Ingenieros y técnicos con sus respectivas cuadrillas de trabajadores en cada Unidad Educativa se encontraron con diferentes dificultades y circunstancias que no facilitaban nuestro trabajo y rendir en el tiempo dentro de lo contractual.

Pese a toda estos factores pudimos realizar los trabajos con la mejor calidad sin importar que hubo rubros donde no presupuestamos tener un margen bajo de utilidad pero en pro de la imagen Trackconstru S.A tuvimos que hacerlo es así que nunca hubo un reclamo respecto por parte del Contratante.

En el contexto de la Obra también hubo complejidades que impactaron a Track Construo S.A como es de su conocimiento la desorganización de peritos por parte de la Contratante y toma de decisiones para cierto tipo de trabajos que teníamos que realizar así como la demora de material que La Contratante debían proveernos.

Por un tema de desorganización de nuestra Contratante y a su vez contratiempo con el Mineduc tuvimos que detener nuestro trabajo en las Unidades educativas Siglo XXI hasta nueva orden, esto nos implicó reformar nuestros cronogramas de Trabajo, nos contrajo más gastos en movilización del personal y maquinaria, tiempo y gastos no reconocido por la Contratista.

A pesar de todos estos contratiempos pudimos cumplir con El Contratante y seguir siendo una empresa con alto nivel de profesionalismo, honestidad y calidad. El equipo de trabajo de Trackconstru S.A tiene un alto grado en profesionalismo nos llegamos a acoplar bien para este proyecto, cada frente, cada Supervisor de las Unidades educativas siglo XXI fueron muy capaces de cumplir con este contrato de la mejor manera.

Tomando en cuenta todos los gastos no presupuestados, el margen de utilidad es satisfactorio, y como siempre debemos tomar en cuenta hemos ganado experiencia en otros rubros que anteriormente no lo teníamos.

Agradezco la confianza depositada en mí

Muchas gracias.

Atentamente.



Alejandro Ruales M

Gerente General.

