

TRACK-CONSTRU S.A

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores Socios, El presente informe de Gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de Track Constrú S.A los temas de mayor relevancia de la compañía en el 2016 como son los proyectos realizados y los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

OBJETIVOS

Generales.

- Ser una empresa reconocida por la calidad de sus servicios, cumplimiento y visión futurista.

Específicos.

- Gestionar y conseguir la ejecución de proyecto
- Garantizar Calidad y puntualidad en los Proyectos emprendidos.

VISION

Posicionarnos a nivel Nacional como la constructora líder, ofreciendo los mejores servicios y costos y en equipo con los mejores profesionales para asegurar el fortalecimiento del trabajo.

ANTECEDENTES

La compañía Track Constrú S.A fue constituida en noviembre 11 del 2015, con fines para actividades de construcción de obras de ingeniería civil.

El 6 de junio del 2016 se nombró como Gerente General a el Señor Alejandro Rusles de Track Constrú S.A.

El 13 de junio se procedió a la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil.

El 29 de junio de 2016 se procede a actualizar el Registro Único de Contribuyentes

ACTIVIDADES

Se presentó una oferta para el Proyecto de los Centros de Operaciones de Gualo y Cumbaya de la EQ a la Empresa La Cuadra Compañía Inmobiliaria Inmosolución, Oferta que fue concedida.

CONTRATO IMMO-CON 0031-16

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOS CENTROS DE OPERACIONES DE GUALO Y CUMBAYA

CONTRATANTE: LACUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOSOLUCION.

CONTRATISTA: TRACK CONSTRU S.A

VALOR DEL CONTRATO: USD 558.426.13 más IVA

VALOR DEL ANTICIPO 40%: USD 223.370.35

Posteriormente se realizó un Adendum del Contrato para la compra de materiales

TRACK-CONSTRU S.A

FECHA DE ADENDUM: 9 de septiembre 2016

VALOR: USD 329.273,14 más IVA

ANTICIPO: USD 230.491,19

PLAZO: 60 DIAS

Los trabajos de la construcción de los Centros de operaciones de EEQ de Gualo y Cumbayá se concluyeron con la mejor calidad y dentro de los plazos contractuales y por la mejor calidad, es así que nunca hubo un reclamo respecto a cómo se manejó nuestro trabajo técnico y profesionalmente.

En el contexto de la Obra también hubo complejidades que impactaron a Track Constru S.A como es de su conocimiento el valor del contrato ascendió a la suma de USD 558.426,13 que incluía la construcción de un muro de hormigón ciclópeo para el Centro de Operaciones de Cumbayá, con un costo de USD 96.371,55, lamentablemente por decisión de EEQ e Inmosolución sólo se realizó el 15% de lo contratado de este rubro.

Por otra parte, en los rubros contractuales del Adendum también sufrió variación a la baja, originada en algunos casos por la disminución de las cantidades contratadas y en otro caso por haberse dispuesto su no ejecución por parte de la Contratante.

Todo esto nos determina un valor de USD 54.924,83 como anticipo no devengado, que debe ser restituido a Inmosolución. Al respecto he realizado una posibilidad de pago de la siguiente manera a finales de este mes USD 14.924,83, y el saldo mediante pagos de USD 5000,00.

Estamos a la espera de una respuesta por parte de la Gerencia de Inmosolución.

Estamos seguros y con expectativas que el 2017 vamos a tener algunos proyectos que como Representante legal gestionare, para poder ya con una mejor experiencia y con el mismo profesionalismo tener un año exitoso.

Agradezco la confianza depositada en mí, y les mantendré informados de los proyectos que nos vayan a otorgar en las próximas semanas.

Muchas gracias.

Atentamente,



Alejandro Bualo M

Gerente General