



**Campos & Asociados** C.a. Ltda.  
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS POR  
EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

---

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211  
[ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281  
[ Celular: 0999618292  
[ E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposaudidores.com  
Guayaquil - Ecuador

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS**

**VIVERCON S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CONTENIDO**

Opinión del auditor independiente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Abreviaturas usadas:**

USS - DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

NEC - NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

NIIF - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

NIC - NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD

COMPAÑIA - VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS

IASB - CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD

NIIAS - NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

### VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.

1.-Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoria. Los Estados Financieros de **VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2.-La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

#### **Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO - NIIS**. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**Opinión:**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

20 de Mayo del 2015

*(Campos & Asociados Ltda.)*  
Campos & Asociados Cia. Ltda.  
SC-RNAE-2 N°. 527

M.B.A. Xavier Campos C.  
Socio Principal  
Registro Profesional 2481

- Chimborazo 2108 y Eco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
- Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
- Celular: 0999618292
- E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
[www.grupocamposaudidores.com](http://www.grupocamposaudidores.com)  
Guayaquil -Ecuador

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINACERA**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...		
		2014	2013	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Caja Bancos				
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac.	( Nota 3 )	6,766.92	9,660.04	
Impuestos		0.00	102,221.84	
Inventarios		0.00	14,199.81	
<b>Activos Corrientes</b>		<b>6,766.92</b>	<b>126,081.69</b>	
Menos provisión cuentas incobrables		0.00	0.00	
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>6,766.92</b>	<b>126,081.69</b>	
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>				
Terrenos		53,791.50	53,791.50	
Vehículos		0.00	0.00	
<b>Total</b>		<b>53,791.50</b>	<b>53,791.50</b>	
Menos depreciación acumulada:		0.00	0.00	
<b>Activos Fijos Tangibles</b>	( Nota 4 )	<b>53,791.50</b>	<b>53,791.50</b>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>				
Otros Activos Diferidos		0.00	0.00	
<b>Total Activos L/P</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>60,558.42</b>	<b>179,873.19</b>	

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Cevallos  
 Gerente



Ing. Alicia Valdez M.  
 Contador General

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINACIERA**

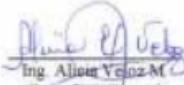
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

...Diciembre 31...

PASIVOS	NOTAS	2014	2013
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Ctas. y Doc. por Pagar No Rel. Loc.		0.00	222.93
Impuesto a la Renta por Pagar		0.00	112.68
Participación de Trabajadores por Pagar		0.00	90.39
Provisiones Beneficios Sociales		0.00	14,075.96
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>	<b>14,601.96</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y Doc. x Pagar L. P. Rel. Loc.		0.00	105,226.05
Préstamos Accionistas		54,204.64	53,791.50
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>	( Nota 5 )	<b>54,204.64</b>	<b>159,017.55</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>54,204.64</b>	<b>173,519.51</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social		800.00	800.00
Reserva Legal		876.99	1,132.55
Utilidad No distribuida Ejerc. Anteriores		4,384.28	4,021.64
Utilidades del Ejercicio		0.00	399.49
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	( Nota 6 )	<b>6,383.78</b>	<b>6,383.88</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>60,588.42</b>	<b>179,873.19</b>

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Cevallos  
 Gerente

  
 Ing. Alfonso Veloz M.  
 Contadora General

VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Veritas Locales 12%	0.00	0.00
Veritas Locales 0%	0,00	0,00
Otras Rentas Exentas	0.00	0.00
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>( - ) COSTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>( - ) GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Administración y Ventas	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Utilidad antes de Participación e Impuestos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>( - ) Deducciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Cevallos  
Gerente

  
Ingeniero Civil  
Ingeniero Civil  
Corredor General

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2014
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	0,00
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gestos Depreciaciones y Amortizaciones	0,00
Disminución (Aumento) Cta. y Doc por Cobrar	102,321,84
Disminución (Aumento) Inversiones	0,00
Aumento (Disminución) Ctas y Docum por Pagar	-14,501,96
Aumento (Disminución) Admistrat. Tributaria	14,199,81
Aumento (Disminución) Otros Activos	0,00
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	0,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0,00
<b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>	<b>101,919,69</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:</b>	<b>101,919,69</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	-104,812,91
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0,00
Obligaciones con instituciones financieras locales	0,00
<b>Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento</b>	<b>-104,812,91</b>
<b>FLUJO NETO</b>	<b>-2,893,12</b>
Saldo Inicial de Caja/Bancos	9,666,04
Saldo Final de Caja/Bancos	6,766,92

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Cevallos  
 Gerente

  
 Ing. Alvaro Veloz M.  
 Certificadora General

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de E.U.A. )

**1.- OPERACIONES.**

La Compañía **VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.**, está constituida desde el 5 de Noviembre de 1993 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Construcción de todo tipo de Edificios; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo a Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando puedes llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados de las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**Ingresos:** Los ingresos, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-**

El Costo de los Activos, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

<b>ACTIVOS</b>	<b>Índice de Depreciación</b>
Edificios (Bodegas)	5,00%
Muebles, Enseres y Equipos	10,00%
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20,00%

### **3.- CAJA BANCOS**

El saldo de la Cuenta Caja Bancos al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>...Dic. 31...</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>(U. S. dólares)</b>	
Caja - Bancos	<u>6,766.92</u>	<u>9,660.04</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>6,766.92</u></b>	<b><u>9,660.04</u></b>

### **4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

El Costo de Propiedad Planta y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes. Los movimientos de activos fijos durante los años 2013 fueron los siguientes:

VIAL, VERDUGA Y CEAVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	SALDO AL 01/12/2013	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN		
				NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDO AL 31/12/2014
Terrenos	53,791.50	0.00	0.00	0%	0.00	53,791.50
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00	0.00	10%	0.00	0.00
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	10%	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>53,791.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>53,791.50</b>
-Dep. Acumulada.						0.00
<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>	<b>53,791.50</b>					<b>53,791.50</b>

#### **5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE ( L/P )**

Las cuentas y Documentos por Pagar ( L/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 incluyen lo siguiente:

	<i>...Diciembre 31...</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	( U. S. dólares )	
Cuentas y Doc. por Pagar L.P. No ref. Loc.	0.00	105,226.05
Prestamos de Accionistas	54,204.64	53,791.50
<b>T O T A L</b>	<b><u>54,204.64</u></b>	<b><u>159,017.55</u></b>

#### **6- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**

##### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social:** Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital:** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Recexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

VIAL, VERDUGA, CEVALLOS, CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A.

*ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014*

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidades Acum.	Pérdidas Acum.	Utilidad Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800,00	1,132,55	0,00	4,021,64	0,00	399,49	6,253,68
Apropiación	0,00	39,95	0,00	359,64	0,00	-399,49	0,10
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	800,00	1,172,50	0,00	4,381,28	0,00	0,00	6,353,78

## **7.- IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **8.- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.JCI - 084, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES ASOCIADOS VIVERCON S.A., a la fecha de presentación del este informe, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financiera, ya que esta pertenece al Tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo periodo de transición es el año 2011 y su periodo de ajuste es el año 2012.

## **9.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.**

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

#### **10.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67

#### **11.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Mayo del 2015), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.