

Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionista de

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. He auditado el Balance General que se adjunta de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., al 31 de diciembre del 2012, fueron examinados, por consiguiente, estos estados se presentan con propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a mi auditoría, conduje mi auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.
Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012, no se emite ya que muestra inactividad de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.



C.P.A. Carlos Varela Patiño

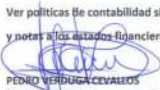
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías RNAE-2 No.627
Guayaquil, 20 de Diciembre del 2012

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.**Balance General****(Expresados en dolares)**

Diciembre 31,	2012	2011
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Caja), Bancos	17.183,99	0,00
Cuentas y Dctos por Cobrar Clientes, (Nota A)	1.276.968,14	0,00
Credito Tributario (IVA)	120,00	0,00
Activos no corrientes:		
Activos Fijos	0	3.161.000
Activos Largo Plazo:		
Cuentas y Dctos por Cobrar Clientes/LP, (Nota A)	1.884.632	0
Total de activos	3.178.904	3.161.000
Pasivos y patrimonio del accionista		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar, Cta Relacionadas	5.371	5.371
Impuesto a la Renta por Pagar	3.383	0
Participacion a Trabajadores	2.596	0
Total pasivos	11.350	5.371
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota B)	800	800
Reservas por valuacion (Nota C)	3.161.600	3.161.000
Perdida Ejercicio Anterior	-6.171	-6.171
Utilidad del Ejercicio	11.325	0
Total patrimonio de los accionistas	3.167.554	3.155.629
	3.178.904	3.161.000

Ver politicas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.


PEDRO VERDUGA CEVALLOS
GERENTE GENERAL


ALICIA M.
CONTADOR
CONTADORA

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Estados de Resultados

(Expresados en dolares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Ingresos:	0	0
Utilidad por Venta de Activos	27.168	0
Costo de Ventas	0	0
Utilidad Bruta	27.168	0
Gastos de operación:		
Gastos de Administracion	-9.864	-6.171
Total	-9.864	-6.171
Resultado	17.304	-6.171

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.


PEDRO VERDUGA CEVALLOS
GERENTE GENERAL


CONTADORA
CONTADORA

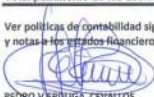
Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Estados de Evolucion del Patrimonio

(Expresados en dolares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Capital social		
Saldo inicial y saldo final	800	800
Reserva por valuacion de inmuebles		
Saldo inicial	3.161.000	451.319
enjuque de cuentas	600	2.709.681
Saldo Final	3.161.600	3.161.000
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	-6.171	-6.171
Utilidad	11.325	0
Saldo Final	5.154	-6.171
Total patrimonio de los accionistas	3.167.554	3.155.629

Ver politicas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.


PEDRO VERDUGA CEVALLOS
GERENTE GENERAL


ALICIA DELATOR M.
CONTADORA

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Nota a los Estados Financieros

(Expresadas en dolares)

A. Activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Cuentas y Dctos por Cobrar Clientes	1.276.968	0
Cuentas y Dctos por Cobrar Clientes LP	1.884.632	0
	3.161.600	0

B. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social esta conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

**C. Reserva por
Valuacion**

El Saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital, pudiendo ser objeto de capitalizacion en la parte que exceda al valor de las perdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio economico concluido, si las hubiere.

D. Eventos

subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparacion de este informe, no se han producido eventos que en opinion de la Administracion de la Compania pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


PEDRO VERDUGA CEVALLOS
GERENTE GENERAL


MARIA VALEN M.
CONTADORA