

**VIAL VERDUGA CEVALLOS CONSTRUCTORES
ASOCIADOS VIVERCON S.A.**



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2011
Informe del Auditor Independiente

Informe del Auditor Independiente

**A la Junta de Accionista de
Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.
Guayaquil, Ecuador**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. He auditado el Balance General que se adjunta de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., al 31 de diciembre del 2010 no fueron examinados por otro auditor, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoria a esa fecha y estos estados se presentan solo con propósitos comparativos.

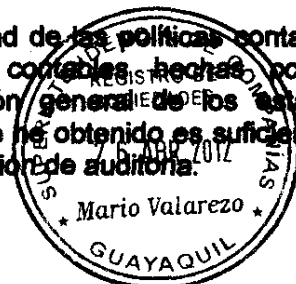
Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a mi auditoria, conduje mi auditoria de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoria para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoria implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Una auditoria también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.



Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, no se emite ya que muestra inactividad de Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.


C.P.A. Carlos Varela Patiño

No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías RNAE-2 No.627
Guayaquil, 13 de Abril del 2012



Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.**Balance General****(Expresados en dolares)**

Diciembre 31,	2011	2010
Activos		
Activos no corrientes:		
Activos Fijos, (Nota A)	3,161,000	452,119
Total de activos	3,161,000	452,119
Pasivos y patrimonio del accionista		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar, Cia Relacionadas	5,371	
Total pasivos	5,371	0
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota B)	800	800
Reservas por valuacion (Nota C)	3,161,000	451,319
Perdida del Ejercicio	-6,171	
Total patrimonio de los accionistas	3,155,629	452,119
	3,161,000	452,119



**Ver politicas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

Estados de Resultados

(Expresados en dolares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Ingresos:	0	
Ventas netas	0	
Costo de Ventas	0	
Utilidad Bruta	0	
Gastos de operación:		
Gastos de Administración	6,171	
Total	6,171	
Perdida Neta	6,171	

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.**Estados de Evolucion del Patrimonio****(Expresados en dolares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Capital social		
Saldo inicial y saldo final	800	800
Reserva por valuacion de inmuebles		
Saldo inicial	451,319	451,319
enjuque de cuentas	2,709,681	
Saldo Final	3,161,000	451,319
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	0	
Perdida	-6,171	
Saldo Final	-6,171	
Total patrimonio de los accionistas	3,155,629	452,119

**Ver politicas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A.

**Nota a los Estados Financieros
(Expresadas en dolares)**

A. Activos Fijos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
	No auditado	
Terrenos	452,119	452,119
Reevaluacion	2,708,881	
	3,161,000	452,119

B. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social esta conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

**C. Reserva por
Valuacion**

El Saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital, pudiendo ser objeto de capitalizacion en la parte que exceda al valor de las perdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio economico concluido, si las hubiere.

**D. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparacion de este informe, no se han producido eventos que en opinion de la Administracion de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados
VIVERCON S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio	Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados VIVERCON S.A., fue constituida el 5 de noviembre de 1993 en la Ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 5 de noviembre de 1993. Su objeto social principal es dedicarse a la construcción de carretera, vías, caminos, edificios, etc.
Bases de Presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos criterios que afectan las cifras reportadas en los activos, la revelación de contingencias activas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y criterios utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Efectivo	La Compañía considera como efectivo a la vista los saldos en caja y bancos sin restricciones.
Activo Fijo	El activo fijo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esta fecha). Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimado de los activos relacionados.
Reserva legal	La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Vial Verduga Cevallos Constructores Asociados
VIVERCON S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Ingresos y gastos	Los ingresos y los gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.
Participación a los trabajadores de las utilidades	La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación a los trabajadores de las utilidades anuales aplicando el 15% sobre la utilidad anual antes de considerar gastos no deducibles para el calculo del impuesto a la renta anual de la Compañía.
Impuesto a la Renta	La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación vigentes en la República del Ecuador establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% del impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. El Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O. No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicio fiscales terminados al 2011, 2012, y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.