

**INMOBILIARIA BAQAR S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Expresados en Dólares de E.U.A.

**1. Base de Presentación de los EEFF.**

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA BAQAR S.A.**, con fecha de corte del 31 de Diciembre del 2018, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2. Políticas Contables Significativas**

**(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos**

Son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisfacen los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o supere a la entidad, y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Los activos, pasivos, ingresos o gastos

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que dé lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimiento establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimientos y en la NIIF completas que tratan cuestiones similares y relacionadas.

**3. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**4. Actividad de la Compañía**

**INMOBILIARIA BAQAR S.A.**, fue constituida EL 20 DE OCTUBRE DEL 2013 ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

**5. Activos Financieros**

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, los saldos son los siguientes:

| Concepto                       | 2018 |
|--------------------------------|------|
| CAPITAL SOCIAL                 | 900  |
| RESERVA                        | —    |
| OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 900  |

**6. Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital suscrito consiste en 900 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1 (00).

**7. Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos sucesivos importantes que en opinión de la gerencia deban ser revelados.

**8. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 30 Marzo del 2018.

  
Jorge Alberto Barba  
CONTADOR