

INMOBILIARIA BAQAR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Preparadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Preparación de los E.F.F.T.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA BAQAR S.A., con fecha de corte del 31 de Diciembre del 2016, se han elaborado cumpliendo con la Norma Internacional de Información Financiera para Propósito e Información Privada (NIIF para los PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

Los reconocimientos inicialización o reconocimiento en los estados financieros pueden satisfacer los requisitos (1) los que evidencian la posesión (o el control) que implique beneficios económicos futuros asociados con la pérdida futura o el valor de la entidad; y (2) la pérdida tiene un costo o valor que puede ser medido con fiabilidad.

(b) Activos, pasivos, ingresos y gastos

En materia de reconocimiento en la NIIF para Pymes que se han aplicado específicamente a una transacción o a un otro evento o condición, se genera evidencia de apoyo para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando ciertos hechos relevantes, grado, naturaleza o contenido de reconocimiento o reconocimiento, en la NIIF para Pymes, así como los requerimientos y en la NIIF completa que deben considerarse aplicables y relevantes.

3. Registro contable y método monetario

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA BAQAR S.A. fue constituida el 17 DE NOVIEMBRE DEL 2013 CUYO OBJETO SOCIAL DE ACTIVIDAD ES: COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

5. Activos Financieros

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los activos son los siguientes:

Valor	2016
Cuentas por cobrar	201.00
Suplementos de depreciación	201.00

6. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito consiste en \$ 800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00.

7. Errores Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido errores sucesivos importantes que, en opinión de la gerencia, deban ser revaluados.

8. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de Mayo del 2017.


Alejandro Baqar
Presidente