

A la Junta de Accionistas de la Compañía **INMOLETI S.A.**

He examinado el estado de situación financiera de la Compañía **INMOLETI S.A.**, al 31 de Diciembre de 1998 y el estado de resultados, por el periodo de doce meses terminados en esa fecha.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con las Normas de Auditoria Generalmente aceptadas, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y otros procedimientos de auditoria que considere necesarios en las circunstancias.

Como parte del examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio. He revisado además la correspondencia, Libro de Actas de la Junta General, Libro Talonario de Título -Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad y Comprobantes, constatando que se mantienen y están manejados adecuadamente de conformidad con disposiciones legales vigentes. He inspeccionado los bienes propiedades de la Compañía y de terceros y determinado que las políticas de custodia y conservación definidas por la administración son adecuadas.

En el desarrollo de mis labores, he considerado en todos los aspectos, las atribuciones y obligaciones fijados para los comisarios, en el Art. 321 de la Ley de Compañías y verificado su cumplimiento, dejo constancia de la colaboración de los administradores y empleados de la Compañía.

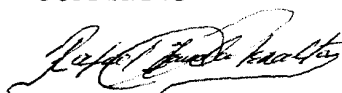
Evalué el sistema de control interno contable de **INMOLETI S.A.**, tal como es requerido por las Normas de Auditoria generalmente aceptadas. Bajo tales normas, el propósito de dicha evaluación es establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos de Auditoria que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros. Mi estudio y evaluación fue mas limitado que el que seria necesario para expresar una opinión sobre los estados financieros y sobre el sistema de control interno considerado en su conjunto.

En mi opinión, el sistema de control interno contable de la compañía a la fecha de mi estudio, es adecuado y se mantiene de conformidad con los Principios y Normas de contabilidad vigentes en la República del Ecuador.

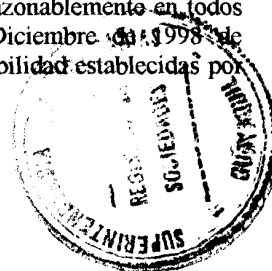
La Compañía **INMOLETI S.A.**, prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en aquellos eventos que no se oponen a, o no existen disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el Primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOLETI S.A.** al 31 de Diciembre de 1998 de conformidad con los Principios Contables Generalmente Aceptados y Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías aplicadas consistentemente.

COMISARIO



RAFAEL ZAVALA PERALTA
MATRICULA # 09695



INMOLETI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

1	ACTIVO		112,375,976
1.1	ACTIVO CORRIENTE	109,323,739	
1.1.1	CAJA BANCOS	(8,458,506)	
1.1.2	CUENTAS POR COBRAR	94,530,224	
1.1.6	IMPUESTOS ANTICIPADOS	11,546,049	
1.1.7	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>11,705,972</u>	
1.4	ACTIVO NO CORRIENTE	<u>3,052,237</u>	
1.4.2	GASTOS DE CONSTITUCION	<u>3,052,237</u>	
	PASIVO Y PATRIMONIO		112,375,976
2	PASIVO	94,556,278	
2.1	PASIVO CORRIENTE		
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR	59,270,951	
2.1.2	PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	23,804,456	
2.1.3	IESS E IMPUESTOS POR PAGAR	10,859,871	
2.1.4	OTROS PASIVOS CORRIENTES	<u>621,000</u>	
3	PATRIMONIO	15,703,200	
3.1	CAPITAL SOCIAL	5,000,000	
3.2	RESERVA POR REVALORIZAC.PATRIMONIO	1,938,154	
3.3	UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	<u>8,765,046</u>	
	RESULTADO DEL PERIODO	<u>2,116,498</u>	


MIGUEL BALDEON TAPIA
MATRICULA # 09109

INMOLETI S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

INGRESOS		634,797,703
INGRESOS OPERATIVOS		633,903,362
INGRESOS POR SERVICIOS	633,903,362	
INGRESOS NO OPERACIONALES		894,341
OTROS INGRESOS	894,341	
EGRESOS		631,477,707
GASTOS OPERACIONALES		626,304,918
COSTOS POR SERVICIO	622,672,467	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	3,632,451	
GASTOS NO OPERACIONALES		5,172,789
GASTOS FINANCIEROS	5,172,789	
RESULTADO DEL PERIODO		3,319,996


MIGUEL BALDEON TAPIA
MATRICULA # 09109