



INFORME DE ACTIVIDADES REPRESENTANTE LEGAL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017

Señores de la Junta General de Socios de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA. Me complace dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento las principales actividades desarrolladas por Gerencia en el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 diciembre de 2.017.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de socios.

ENTORNO ECONOMICO

La economía ecuatoriana en el año 2017 se vio afectada por el leve incremento del precio del petróleo en los últimos meses, el ambiente político por las elecciones Presidenciales, origen inestabilidad económica e incertidumbre, lo que no permitió el ingreso de recursos económicos originando que exista iliquidez en el mercado nacional; obligando al Gobierno Nacional a implantar una política de austeridad en inversión y obra pública, y por ende la obra pública decreció en un 30% lo que derivó que la empresa privada dedicada a la construcción, y en especial nuestra compañía se vea afectada directamente, sin embargo las perspectivas presupuestarias se cumplieron con un incremento del 14,17%.

En la mayoría de países de la región existió un crecimiento económico, excepto en nuestro país, por los antecedentes expuestos.

La inflación de nuestro país fue -0,20 %.

La tasa de desempleo fue 4,6 %.

El Gobierno para contrarrestar la crisis económica en el país, promueve la alianza estratégica público privada a través de la reforma tributaria.

GESTION EMPRESARIAL

La compañía Ferreterías Ferrigonz Cia. Ltda. generó resultados positivos a consecuencia de la crisis política y económica nacional, la búsqueda de nuevos mercados y las estrategias de comercialización y un eficiente control financiero ha permitido obtener un leve crecimiento de la empresa.

Se implementaron políticas de ventas a crédito más riguroso para evitar riesgos de cobrabilidad.

Debido a que las adquisiciones son la columna vertebral de la compañía se implementó un programa de control y uso adecuado de un plan de compras, análisis, optimizando la liquidez de la empresa.

Los ingresos por ventas disminuyeron un 21,82 %, respecto al año 2016.

Los costos y gastos del periodo representaron un 95,09 %.

La Utilidad del Ejercicio fue de \$ 5.534,58.





ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En cuanto al personal contratado, se han realizado una reingeniería y redistribución de funciones para aprovechar el perfil y profesionalismo de los empleados actuales.

Las nuevas funciones también tienen como objetivo el hacer eficiente a cada proyecto de construcción, y potenciar las áreas débiles.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como se reflejan en los Estados financieros la Utilidad Neta del ejercicio 2017 fue de \$ 5.534,58 dólares.

El Costo de Ventas 48.92%, los gastos operacionales 46.17%.

El control presupuestario forma parte de las nuevas políticas de optimización financiera.

ASPECTOS OPERACIONALES

La compañía ha venido implementando una reestructuración operativa, basados en la inclusión de manuales y reglamentos en cada área para fortalecer la gestión y operatividad.

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2018.

La situación económica nacional permite perspectivas de crecimiento, lo que ocasionará la ampliación del mercado comercial sobre el cual se desenvolverá la empresa.

Se implementará un plan de reingeniería y uso óptimo de los costos y gastos operativos.

Se implementarán estrategias de inversión público privadas, para emprender proyectos de construcción de viviendas.

Las condiciones financieras del país permitirán crecimiento empresarial, a través del endeudamiento bancario a mediano y largo plazo.

Para finalizar quiero expresar mis sinceros agradecimientos a los Señores Socios, por su importante apoyo brindado en todas las actividades para el normal desarrollo y logro de los resultados obtenidos de la compañía.

De igual manera agradezco a mis colaboradores por el esfuerzo dedicación y sacrificio demostrado diariamente.

Atentamente,

Sr. Jaime González M.
GERENTE GENERAL

