

DANZIGER ECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de diciembre del 2017

A los Señores Accionistas de:
DANZIGER ECUADOR S.A.

En calidad de comisario he realizado la revisión de los Estados Financieros de la Empresa **DANZIGER ECUADOR S.A.**, que incluye el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo del mismo año y un resumen de las políticas más importantes de Contabilidad, las notas explicativas, limitándose mi responsabilidad a expresar un informe de revisión sobre dichos estados financieros basados en los análisis realizados y evidenciando el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros contables, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y en cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías.

Durante mi revisión se ha considerado las disposiciones de la Ley de Compañías en sus Art. 231, numeral 2; 274 al 281 y el alcance del Art. 279 respecto de las atribuciones y obligaciones en lo que es aplicable.

I. ASPECTOS GENERALES

1. La Compañía **DANZIGER ECUADOR S.A.**, fue constituida el 7 de octubre del 2015 con un plazo social al 7 de octubre del 2114 a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, su actividad principal es la de administrar, representar, distribuir, adquirir, intermediar, importar, exportar, comprar, vender, almacenar, producir y comercializar todo tipo de material vegetal, esquejes, plantas, semillas, tallos, flores, bulbos, cormos y material in Vitro Agar y ex Agar (plantas meristemas in vitro); entre otros productos orgánicos e inorgánicos, fertilizantes.
2. La Compañía **DANZIGER ECUADOR S.A.**, mantiene toda la documentación de la Compañía correspondiente a los libros de Actas de Junta General y libro de expedientes, esto se sujeta a las normas legales y estatutarias respectivas, se llevan conforme a lo establecido en la Ley de Compañías; al igual que el libro de Acciones y Accionistas que está suscrito por el Representante Legal de la Compañía.
3. La Administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las disposiciones y Normas establecidas de Contabilidad en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados, para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.
4. Los registros, anexos y Estados Financieros proporcionan una base razonable de opinión, de acuerdo a los dispuestos en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.
5. La documentación contable se encuentra registrada con sus respectivos justificativos; durante el examen se consideró y aplicó Normas Internacionales de Auditoría para obtener certeza razonable y seguridad de que los estados financieros se encuentren libres de errores significativos y proporcionen una base razonable para expresar una opinión.

6. La Planificación Estratégica de sus negociaciones y sus presupuestos orientan la gestión operativa de los mismos, permitiendo en este año se negocien nuevos acuerdos. Por tanto, en el ejercicio económico 2017 se ha generado una utilidad neta de US\$ 7,487.

II. ASPECTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 el Estado de Situación Financiera muestra un Activo Total por US\$627,344 con un aumento de US\$ 381,831 en relación al período anterior que fue de US\$ 245,513.

Del total de Activos, los activos corrientes representan un aproximado del 91% constituido básicamente por las cuentas por cobrar a clientes, efectivo en bancos, crédito tributario por renta, IVA retenido por clientes, salida de divisas, entre otros.

La cartera de clientes del año 2017 es de US\$359,577, la misma que ha presentado un aumento de US\$255,520 con respecto al año anterior que fue de US\$104,058 y se encuentra constituida según el siguiente cuadro:

Detalle	Valor
Florícola San Isidro Labrador	183,855
Flores De La Colina Flodecol S.A.	41,410
Turis Agro Nelpo S.A	35,650
Expoflor Cía. Ltda.	22,945
Flor Eterna Sisa Huiñai S.A	16,752
Clarivel Cía. Ltda.	14,868
Falconfarms De Ecuador S.A.	10,286
Otros menores a US\$ 10,000	33,811
Total	359,577

La Compañía no ha provisionado a la fecha ningún valor de cuentas incobrables.

Los activos fijos representan el 10% del total de los activos correspondientes al periodo 2017, cabe mencionar que en este periodo la Compañía realizó compras de US\$2,904 sobre este rubro.

En relación a los pasivos corrientes, estos representan el 100% del total de los pasivos. Estas obligaciones corresponden a cuentas por pagar a proveedores locales y del Exterior (US\$19,354 y US\$569,900 respectivamente), obligaciones con el SRI US\$1,376, sueldos y obligaciones por beneficios sociales US\$13,676 y el Impuesto a la Renta de la Compañía por el año 2017 según la conciliación tributaria por US\$3,903, entre otros menores.

Cabe mencionar también que en el período 2017 aumentaron las cuentas por pagar a proveedores por la compra de plantas al exterior y compras locales en un valor de US\$ 366,285; pasando de US\$222,969 a US\$589,254 en el 2016 y 2017 respectivamente.

Los ingresos del período 2016 al 2017 crecieron, pasando de US\$295,993 a US\$805,020 respectivamente. Los ingresos operacionales se concentran en un 95% por la venta de plantas importadas y un 5% en servicios.

6. La Planificación Estratégica de sus negociaciones y sus presupuestos orientan la gestión operativa de los mismos, permitiendo en este año se negocien nuevos acuerdos. Por tanto, en el ejercicio económico 2017 se ha generado una utilidad neta de US\$ 7,487.

II. ASPECTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 el Estado de Situación Financiera muestra un Activo Total por US\$627,344 con un aumento de US\$ 381,831 en relación al período anterior que fue de US\$ 245,513.

Del total de Activos, los activos corrientes representan un aproximado del 91% constituido básicamente por las cuentas por cobrar a clientes, efectivo en bancos, crédito tributario por renta, IVA retenido por clientes, salida de divisas, entre otros.

La cartera de clientes del año 2017 es de US\$359,577, la misma que ha presentado un aumento de US\$255,520 con respecto al año anterior que fue de US\$104,058 y se encuentra constituida según el siguiente cuadro:

Detalle	Valor
Floricola San Isidro Labrador	183,855
Flores De La Colina Flodecol S.A.	41,410
Turis Agro Nelpo S.A	35,650
Expoflor Cía. Ltda.	22,945
Flor Eterna Sisa Huiñai S.A	16,752
Clarivel Cía. Ltda.	14,868
Falconfarms De Ecuador S.A.	10,286
Otros menores a US\$ 10,000	33,811
Total	359,577

La Compañía no ha provisionado a la fecha ningún valor de cuentas incobrables.

Los activos fijos representan el 10% del total de los activos correspondientes al periodo 2017, cabe mencionar que en este periodo la Compañía realizó compras de US\$2,904 sobre este rubro.

En relación a los pasivos corrientes, estos representan el 100% del total de los pasivos. Estas obligaciones corresponden a cuentas por pagar a proveedores locales y del Exterior (US\$19,354 y US\$569,900 respectivamente), obligaciones con el SRI US\$1,376, sueldos y obligaciones por beneficios sociales US\$13,676 y el Impuesto a la Renta de la Compañía por el año 2017 según la conciliación tributaria por US\$3,903, entre otros menores.

Cabe mencionar también que en el período 2017 aumentaron las cuentas por pagar a proveedores por la compra de plantas al exterior y compras locales en un valor de US\$ 366,285; pasando de US\$222,969 a US\$589,254 en el 2016 y 2017 respectivamente.

Los ingresos del período 2016 al 2017 crecieron, pasando de US\$295,993 a US\$805,020 respectivamente. Los ingresos operacionales se concentran en un 95% por la venta de plantas importadas y un 5% en servicios.

Los costos se han generado de manera proporcional al monto de ingresos generados en este período y alcanzaron los US\$161,940 y US\$519,077 para los años 2016 y 2017 respectivamente; adicionalmente, los gastos en el 2017 aumentaron pasando de US\$122,333 a US\$ 272,541 y se concentran en: sueldos - beneficios sociales 34%, gastos de viaje 16%, servicios técnicos 8%, depreciaciones 7%, movilización - transporte 5%, arriendos 4%, entre otros.

La Compañía procedió con los registros contables de la provisión por concepto de participación trabajadores por US\$2,010 y del impuesto a la renta por un valor de US\$3,903; valores determinados en la conciliación tributaria y su respectiva declaración de impuesto a la renta.

El impuesto a la renta para la Compañía constituye el impuesto causado mayor al anticipo determinado en el año 2016, valor que alcanza un monto de US\$ 3,903; este valor será compensado de la siguiente manera:

Detalle	Valor
Impuesto Causado	3,903
(-) Retenciones renta año fiscal 2017	8,704
(-) Crédito tributario ISD año 2017	5,910
(=) Saldo a favor contribuyente	10,711

III. OTRA INFORMACIÓN.

En la revisión se aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera y la normativa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La Compañía controla su información administrativa y Financiera en el sistema DBware, el mismo que es integrado y maneja el módulo Financiero-Contable con Sub-módulos de bancos, clientes, proveedores y contabilidad.

Los valores presentados en los Estados Financieros son el resultado de los Registros Contables; y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los saldos de los Estados Financieros concuerdan con las cifras registradas en los libros contables.

Las transacciones registradas, los anexos y los Estados Financieros proporcionan una base razonable para emitir una opinión, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Para emitir una opinión se considera y se aplica las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se recomienda continuar manteniendo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y observar los cambios que pudieran darse en cada una de las normas y aplicarlas en la Compañía.

Es importante mencionar que este análisis fue realizado bajo las Normas Internacionales de Auditoría; sin embargo, no emito una opinión sobre sus estados financieros ni comentarios sobre la eficacia de la estructura de control interno.

IV. CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio económico 2017 sus obligaciones tributarias como agente de retención y las declaraciones mensuales de estos tributos y del Impuesto al Valor Agregado (IVA), las mismas que han sido presentadas y cumplidas de conformidad a lo establecido por la Ley.

El impuesto a la renta de se presentó de acuerdo a lo dispuesto en el formulario 101 emitido por el Servicio de Rentas Internas, contribuyendo con el 22% de impuesto a la renta por US\$3,903. Este valor fue provisionado contablemente al 31 de diciembre del 2017.

V. ÍNDICES FINANCIEROS

Con la información contable generada por la Compañía se han determinado algunos indicadores financieros que son muy importantes en la gestión de la Compañía. A continuación, un detalle de estos indicadores:

Indicadores	Fórmulas	Datos	Resultados	
Solvencia	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{567,447}{611,502}$	0.93	\$
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{567,447 - 0}{611,502}$	0.93	\$
Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{611,502}{627,344}$	0.97	%
Rentabilidad de la inversión	$\frac{\text{Utilidad ejercicio} - \text{Impuestos}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{7,487}{627,344}$	0.01	%
Rotación de cuentas por cobrar	$\frac{\text{Total ventas a crédito anuales}}{\text{Promedio de CxC}}$	$\frac{803,576}{231,818}$	3.47	n / veces
Promedio de cuentas por cobrar comerciales	$\frac{\text{CxC inicial} + \text{CxC Final}}{2}$	$\frac{104,058 + 359,577}{2}$	231,818	Promedio
Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{7,487}{15,842}$	0.47	%
Antigüedad cuentas Por cobrar	$\frac{360 \text{ días}}{\text{Rotación CxC}}$	$\frac{360}{3.47}$	104	n / días

Con la revisión de toda la información y documentación entregada por parte de **DANZIGER ECUADOR S.A.**, los resultados de las pruebas efectuadas no evidenciaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos significativos por parte de la administración de la empresa con respecto a las normas legales, reglamentarias y estatutarias.

Este informe es de uso exclusivo de los Accionistas, Directores y Administradores de la compañía **DANZIGER ECUADOR S.A.**, y para su presentación e información a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento con las disposiciones establecidas por esa entidad y no deberá ser utilizado para ningún otro propósito.

Quito a 24 de abril del 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sergio Almache R.', with a stylized, cursive script.

Ing. Sergio Almache R.
COMISARIO
CC 210036740-4