:stimados Señores:

'umpliendo con mi obligación reglamentaria y legal, de presentar el ıforme anual de comisario correspondiente al ejercicio económico 2017, e conformidad con el artículo 279 de la Ley de Compañías, informo a stedes que he revisado y examinado el Estado de Situación Financiera al 1 de diciembre de 2017 y los Estados de Resultados Integrales, de 'ambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en sa fecha, en adición a las políticas contables y notas aclaratorias a dichos stados Financieros.

1. **Cumplimiento de la normativa legal, reglamentaria, estatutaria y resoluciones de la Junta General. -**
   He verificado que la administración de **INMOBILIARIA – JACAFAL S.A**, ha cumplido a cabalidad y con responsabilidad toda la normativa legal reglamentaria, estatutaria y lo decidido por los socios en las distintas juntas generales y por el Directorio.

2. **Control Interno de la Compañía. -**
   INMOBILIARIA – JACAFAL S.A, mantiene un sistema contable financiero confiable, que permite un control adecuado; es decir, que se puede determinar con fiabilidad los Estados Financieros de la compañía.

3. **Estados Financieros y libros contables. -**
   He dado cumplimiento, como parte integrante de mi revisión de los referidos estados financieros de **INMOBILIARIA – JACAFAL S.A**, al 31 de diciembre del 2017, a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, a continuación, informo lo siguiente:

El cumplimiento de las normas legales, tributarias, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías la Compañía emite sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Este informe de comisario es de uso exclusivo de las accionistas y de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes. Por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas y organismos.

Atentamente,

C.P.A. LUIS REINOSO BELTRAN
Comisario
C. I. 0906705074