



GUTIERREZ SIERRA

GUTISIER S.A.

Guayaquil, 2 de abril del 2013

Estimados
Accionistas
Ciudad

Asunto: Informe del Gerente a la Junta General de Accionistas de la Compañía Gutiérrez Sierra Gutisier S.A. por el ejercicio económico del año 2012

Yo, **Álvaro Ernesto Gutiérrez Sierra**, en calidad de Gerente de Gutiérrez Sierra Gutisier S.A., me permito entregar a ustedes el Informe Anual como administrador, correspondiente al ejercicio económico del año 2012, en los siguientes términos:

Aspectos Administrativos, Laborales y Societarios

Administrativos

La administración de la compañía, se ha encaminado en cumplir con los objetivos establecido por su accionistas.

Laborales

No han existido al 31 de diciembre del 2012, ningún conflicto de tipo laboral importante, ya que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones como empleador.

Adicionalmente la compañía se encuentra al día con sus obligaciones para con el IESS.

Societarios

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la Ley y las normas emitida por la Superintendencia de Compañías.

Análisis de la Situación Financiera

Con relación a la situación financiera de la Compañía, adjunto el balance general al 31 de diciembre del 2012 y el estado de resultados por el año terminado en esa fecha, en los cuales ustedes podrán observar que comparándolos con los estados financieros del 2011 existen algunas variaciones a explicar:



	2012	2011
ACTIVO	238,112,61	71,827,14
ACTIVO CORRIENTE	206,075,67	28,058,97
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4,291,55	4,038,61
ACTIVOS FINANCIEROS	173,597,93	22,726,45
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		
(-) PROVISION POR DETERIORO		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	0,00	0,00
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES		
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	175,351,44	22,726,45
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	-1,753,51	
INVENTARIOS	0,00	0,00
(-) PROVISION POR VALOR NETO DE REALIZACION Y OTRAS PERDIDAS EN INVENTARIO		
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0,00	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	28,186,19	1,293,91
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	7,387,72	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	20,798,47	1,293,91
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
ACTIVO NO CORRIENTE	32,036,94	43,768,17
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,614,43	15,345,66
TERRENOS	975,19	975,19
EDIFICIOS	2,644,81	2,644,81
CONSTRUCCIONES EN CURSO		
INSTALACIONES		
MUEBLES Y ENSERES		
MAQUINARIA Y EQUIPO		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		
EQUIPO DE COMPUTACION		
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	90,701,37	90,701,37
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-90,706,94	-78,975,71
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	0,00	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION		
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION		
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00	0,00
ACTIVOS BIOLOGICOS	0,00	0,00
ACTIVO INTANGIBLE	0,00	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	28,422,51	28,422,51
INVERSIONES SUBSIDIARIAS		
INVERSIONES ASOCIADAS		
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS		
OTRAS INVERSIONES	28,422,51	28,422,51
(-) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		



GUTIERREZ SIERRA GUTISIER S.A.

PASIVO	126.180,96	78.298,84
PASIVO CORRIENTE	115.529,27	41.645,00
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	40.098,57	40.200,00
LOCALES	40.098,57	40.200,00
DEL EXTERIOR		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-
PROVISIONES	-	-
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	75.230,70	-
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	22.328,46	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	27.861,36	
CON EL IESS	1.383,20	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	1.118,78	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	22.428,90	
DIVIDENDOS POR PAGAR		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		1.445,00
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
ANTICIPOS DE CLIENTES		
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
JUBILACIÓN PATRONAL		
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		
OTROS PASIVOS CORRIENTES		
PASIVO NO CORRIENTE	10.651,68	36.653,84
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	10.651,68	-
LOCALES	10.651,68	
DEL EXTERIOR		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-	36.653,84
LOCALES		36.653,84
DEL EXTERIOR		
OBLIGACIONES EMITIDAS		
ANTICIPOS DE CLIENTES		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
JUBILACIÓN PATRONAL		
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS		
OTRAS PROVISIONES		
PASIVO DIFERIDO	-	-
PATRIMONIO NETO	111.531,68	(6.410,80)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	111.531,68	(6.410,80)
CAPITAL	3.620,40	3.620,40
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	3.620,40	3.620,40
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES		
RESERVAS	1.688,51	1.688,51
RESERVA LEGAL	1.688,51	1.688,51
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	7.489,02	7.489,02
GANANCIAS ACUMULADAS	7.489,02	7.489,02
RESULTADOS DEL EJERCICIO	99.138,73	(19.206,83)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	99.138,73	-
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO		-19.206,83
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS		

El incremento en los activos corrientes se debe principalmente al aumento de las cuentas por cobrar.

Como se podrá observar en el año 2012 la compañía origino una ganancia financiera mayor al año 2011, cuya explicación se dará más en detalle en el análisis de estado de resultados.



INGRESOS	2012	2011
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	290.220,60	129.391,00
VENTA DE BIENES	290.220,60	129.391,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	61.300,00	-
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	61.300,00	-
(-) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		
(+) CONTRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	61.300,00	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	-	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	-	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	-	-
DEPRECIACIÓN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
GANANCIA BRUTA	238.920,60	129.391,00
OTROS INGRESOS	-	-
DIVIDENDOS		
INTERESES FINANCIEROS		
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		
OTRAS RENTAS		
GASTOS	89.394,63	148.897,83
ADMINISTRATIVOS	70.182,81	148.897,83
GASTOS	70.182,81	148.897,83
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	6.480,00	12.960,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	1.327,10	1.327,10
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1.074,00	2.148,00
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
HONORARIOS, COMISIONES Y DETAS A PERSONAS NATURALES		3.198,67
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS		
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8.811,84	26.228,86
APRENDIZAJE OPERATIVO		
COMISIONES		
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		
COMBUSTIBLES		9.171,43
LUBRICANTES		
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y comisiones)	2.245,66	2.496,72
TRANSPORTE	9.000,00	13.543,82
GASTOS DE GESTIÓN (agencias a accionistas, trabajadores y clientes)		
GASTOS DE VIAJE		
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	128,00	1.112,80
DEPRECIACIONES:	11.731,23	3.709,41
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11.731,23	3.709,41
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		
AMORTIZACIONES	-	-
INTANGIBLES		
OTROS ACTIVOS		
GASTO DETERIORO	-	-
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	-	-
MANO DE OBRA		
MATERIALES		
COSTOS DE PRODUCCIÓN		
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN		
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS		
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)		
OTROS GASTOS	32.296,87	73.774,23
GASTOS FINANCIEROS	4,96	-
INTERESES		
COMISIONES	4,96	
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS		
DIFERENCIA EN CAMBIO		
OTROS GASTOS FINANCIEROS		
OTROS GASTOS	19.208,83	-
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		
OTROS	19.208,83	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE O	149.525,98	-19.208,83
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	22.428,90	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	127.097,08	-19.208,83
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	27.951,36	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	99.135,73	-19.208,83
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	99.135,73	-19.208,83
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE O	-	-
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	-
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	99.135,73	-19.208,83
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
PARTICIPACIÓN ATRIIBUIBLE A LA NO CONTROLADORA (informante)		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		



GUTIERREZ SIERRA

GUTISIER S.A.

Como se puede observar las ventas en el año 2012, aumentaron en comparación con el año anterior en el 43%

El aumento en las utilidades se origina principalmente por que los precios de ventas fueron incrementados, además de nuevos servicios y productos puestos a disposiciones de nuevos mercados.

Con relación a las regulaciones de carácter tributario, es importante insistir en lo que es de conocimiento público, que el sistema tributario ecuatoriano cambia constantemente, por lo que para estar seguros que la compañía cumple permanentemente con todas las disposiciones y observa los cambios, contamos con asesoría profesional permanente, de tal manera que considero que la compañía ha cumplido con todas las regulaciones tributarias vigentes.

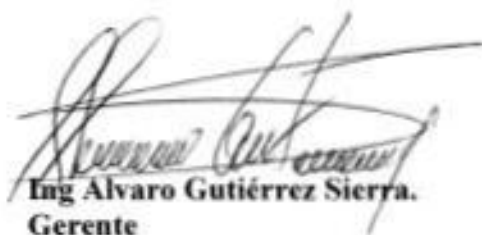
Destino de los Resultados

Para el año 2013, la Administración de la Compañía tiene proyectado presentar una mejor posición financiera que la presentada en el año 2012.

Además recomiendo distribuir los dividendos que corresponde a cada socio con cargo a las utilidades generadas en el ejercicio que informo.

Agradezco nuevamente la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Atentamente,



Ing Alvaro Gutiérrez Sierra.
Gerente